



PROVISIONSFREI - CHILE HAUS

OBJEKT-ID

22195

ECKDATEN

Adresse	20095 Hamburg
Kaltmiete pro m ²	25,00 €/m ²
Gesamtfläche	30.400 m ²
Bürofläche verfügbar	1.150 m ²
Etage	3
Verfügbar ab	01.04.2025
Baujahr	1923

Zustand	Gepflegt
Primärenergieträger	Fernwärme
Energiepass	Energiebedarfsausweis

**ANSPRECH-
PARTNER**

Klaus Meyer Immobilien
 Herr Klaus Meyer
 Marmstorfer Weg 52
 21077 Hamburg
 Telefon: 0049407607071
 E-Mail: info@klausmeyerimmobilien.de

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Das Chilehaus – einzigartig, repräsentativ, legendär:

2.800 Fenster
 UNESCO Weltkulturerbe
 25.200 m² Bürofläche
 5.200 m² Einzelhandel und Lager
 1924 fertiggestellt

Das 1922 - 1924 von Fritz Höger errichtete Chilehaus, das in keinem Standardwerk über die Architektur des 20. Jahrhunderts fehlt, gilt als eine Ikone des Expressionismus in der Architektur.

Durch die einzigartige, offene Kontorhaus-Bauweise und 2800 Fenster bietet das Chilehaus großzügige und helle Büroflächen in einem prestigeträchtigen Gebäude, das weit über die Stadt hinaus bekannt ist. Informieren Sie sich hier über verfügbare Flächen im Gebäude.

LAGE

Das Chilehaus befindet sich im geschichtsträchtigen Hamburger Kontorhausviertel. Die Menschen schätzen hier den besonderen Charme und die ständig wachsenden Möglichkeiten Leben und Arbeiten miteinander zu verbinden.

Bus- und Bahnhaltestellen befinden sich in unmittelbarem Umfeld.
 Die BAB erreichen Sie mit dem Auto in wenigen Minuten.
 Nur 7 min zu Fuß zum Hauptbahnhof & ZOB

AUSSTATTUNG

Bodenbelag
 Büro/Flure: Hochwertige Teppichfliesen oder Vinyl/Dekor inkl. Holz- oder Teppichsockelleisten
 WC-Räume: Steinzeugfliesen

Trennwände
 Büro- und Flurtrennwände in GK, doppelseitig beplankt mit einem Anteil an Glaselementen

Bürotüren
 Aluminium-Glasrahmentüren

Beleuchtung

Büro: Stehleuchten (1 pro Doppelarbeitsplatz), tlw. mittels Interpanel
Besprechung/Flure/Lounge/WC: Einbaudownlights

Belüftung

Büro: Natürliche Be- und Entlüftung über Fenster
WC: Mechanische Entlüftung

Kühlung/Akustik

Interpanel (Kühldecken) mit Akustikfunktion

SONSTIGES

Die Provisionsfreiheit dieser Vermietung setzt einen Mietvertragsabschluss mit einer Mindest-Vertragslaufzeit von 5 Jahren voraus.

Für den Fall der kurzfristigeren Vertragslaufzeit wird dem Mieter eine Courtage in Höhe von 3,57 Brutto-Monatsmieten inkl. 19% Umsatzsteuer berechnet.

Alle Preise verstehen sich zzgl. 19% Umsatzsteuer.

Irrtum, Änderungen und Zwischenvermietung bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Datenschutzhinweise Kontaktformular:

Mit dem Kontaktformular können Sie an uns eine Anfrage zu den Immobilien richten. Die von Ihnen eingegebenen Daten werden über unseren Providerservice per E-Mail an uns weitergeleitet. Die im Rahmen dieser Anfrage erhobenen personenbezogenen Daten werden nur zur Vertragsanbahnung und Bearbeitung Ihrer Anfragen genutzt und danach umgehend, spätestens nach 60 Tage der Erhebung, gelöscht.

Wir verarbeiten personenbezogene Daten im Einklang mit den Bestimmungen der Europäischen Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO) und dem Bundesdatenschutzgesetz (BDSG).

Verantwortlicher für den Datenschutz von Klaus Meyer Immobilien: Herr Klaus Meyer, Marmstorfer Weg 52, 21077 Hamburg - E-Mail: info@klausmeyerimmobilien.de

IHR FLÄCHENGESUCH:

Sie haben noch nicht das passende Objekt gefunden? Bitte füllen Sie alle notwendigen Kontaktdaten von Ihnen in der Anfrage aus, sodass wir diese schnellstmöglich bearbeiten können.

Wir freuen uns aber auch auf Ihren Anruf, um gemeinschaftlich Ihr Anforderungsprofil im Detail aufzunehmen. Sicherlich finden wir auch IHR Wunschobjekt!

IMPRESSUM

IMPRESSUM

Klaus Meyer Immobilien
Marmstorfer Weg 52
21077 Hamburg
Telefon 040 760 70 71
E-Mail: info@klausmeyerimmobilien.de
Vertretungsberechtigter: Klaus Meyer

Zuständige Aufsichtsbehörde: Freie und Hansestadt Hamburg, Bezirksamt Harburg, Zentrum für

Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt(WBZ), Abt. Gewerbe- und Marktwesen, Harburger Rathausforum 2, 21073 Hamburg.

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer: DE 118254516

VERBRAUCHERINFORMATIONEN:

1. Informationspflicht nach § 36 VSBG

Ombudsmann Immobilien IVD/VPB

Der Immobilienverband Deutschland IVD e.V. hat mit Beteiligung des Verbraucherverbandes Verband Privater Bauherren e.V. (VPB) eine Schlichtungsstelle nach Maßgabe des Verbraucherstreitbeilegungsgesetzes (VSBG) eingerichtet.

Vor der Schlichtungsstelle können u.

a. Streitigkeiten zwischen Verbrauchern und Mitgliedern des IVD in einem außergerichtlichen Schlichtungsverfahren beigelegt werden.

Klaus Meyer Immobilien ist Mitglied im IVD und aufgrund der Satzung des IVD verpflichtet, gegenüber der Ombudsstelle eine schriftliche Stellungnahme abzugeben, wenn diese ein Verfahren einleitet.

An Schlichtungsverfahren bei anderen Schlichtungsstellen nimmt Klaus Meyer Immobilien grundsätzlich nicht teil.

Die Anschrift der Schlichtungsstelle des IVD lautet: Ombudsmann Immobilien IVD/VPB – Grunderwerb und -verwaltung, Littenstraße 10, 10179 Berlin.

Weitere Informationen zur

Schlichtungsstelle (z.B. weitere Kommunikationsdaten, Verfahrensordnung) erhalten Sie unter: <http://www.ombudsmann-immobilien.net>

2. Datenschutzhinweise Kontaktformular:

Mit dem Kontaktformular können Sie an uns eine Anfrage zu den Immobilien richten. Die von Ihnen eingegebenen Daten werden über unseren Providerservice per E-Mail an uns weitergeleitet. Die im Rahmen dieser Anfrage erhobenen personenbezogenen Daten werden nur zur Vertragsanbahnung und Bearbeitung Ihrer Anfragen genutzt und danach umgehend, spätestens nach 60 Tage der Erhebung, gelöscht

Wir verarbeiten personenbezogene Daten im Einklang mit den Bestimmungen der Europäischen Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO) und dem Bundesdatenschutzgesetz (BDSG).

Verantwortlicher für den Datenschutz von Klaus Meyer Immobilien: Herr Klaus Meyer, Marmstorfer Weg 52, 21077 Hamburg - E-Mail: info@klausmeyerimmobilien.de.

BILDER



Foyer B



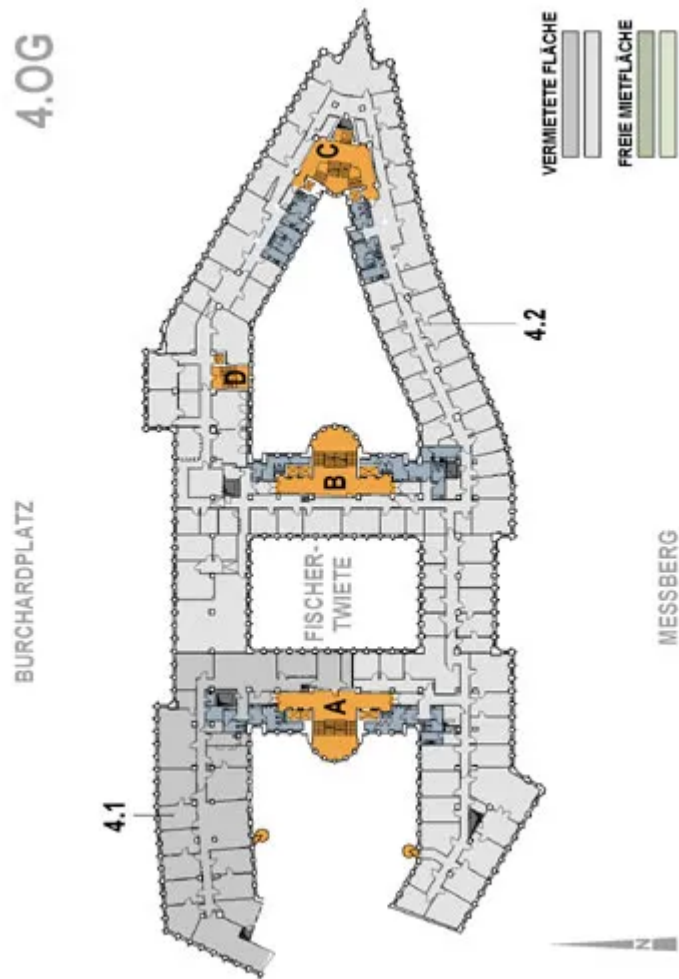
Foyer B



Eingang C



Ansicht



Chilehaus Etagengrundriss