



Seltene Gelegenheit: Hallenkomplex im Hafen zu verkaufen!

OBJEKT-ID

P1788

ECKDATEN

Adresse	20457 Hamburg
Objektyp	Kaufobjekt
Grundstücksfläche verfügbar	15.000 m ²
Lagerfläche verfügbar	11.500 m ²
Bürofläche verfügbar	150 m ²

KOSTEN

Courtage	6,25
----------	------

ANSPRECH PARTNER

Hafenmakler A. Zelle GmbH
Herr Alexander Zelle
Deichstraße 29
20459 Hamburg
Telefon: +49 4031 12-27
E-Mail: zelle@hafenmakler.de

OBJEKT- BESCHREIBUNG

Verfügbare Flächen:

Hallenfläche ca. 11.350 m²
Büro- und Sozialfläche ca. 150 m² (Erdgeschoss-Obergeschoss)
Grundstücksgröße ca. 15.000 m²

Zum Verkauf steht ein vielseitig nutzbares Gewerbeobjekt in verkehrsgünstiger Lage im Hamburger Hafen. Die Liegenschaft umfasst mehrere Hallen mit angeschlossenem Bürotrakt und eignet sich besonders für logistische und produktionsnahe Nutzungen.

Das Objekt befindet sich auf einem langfristig gesicherten Pachtgrundstück und bietet durch seine Flächenstruktur sowie die etablierte Hafenumlage interessante Perspektiven für Eigennutzer und Investoren.

Weitere Informationen erhalten Sie gerne auf Anfrage im Rahmen eines ausführlichen Exposés.

Verfügbar: Nach Absprache

LAGE

Entfernungen mit dem Auto:

Autobahn A7 8,0 km [10 min]
Autobahn A1 9,4 km [12 min]
Bundesstraße B75 4,6 km [11 min]
Hamburg Hauptbahnhof 11,4 km [16 min]
Flughafen Hamburg 31,1 km [28 min]

SONSTIGES

Für Rückfragen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Rufen Sie uns an!

Auch wenn dieses Objekt nicht das Passende für Sie ist, kontaktieren Sie uns gerne oder sehen Sie sich weitere, nicht in den Portalen inserierte Angebote auf unserer Website an:
www.HAFENMAKLER.de

Kontaktinformation:
Hafenmakler A. Zelle GmbH
Deichstraße 29 in 20459 Hamburg
Tel. +49 40 311 227
Fax. +49 40 311 228

Hinweis zu Objektanfragen:

Nachfolgende Anfrage können wir nicht bearbeiten: Events, Veranstaltungen, Filmdreh, Hochzeiten, religiöse Vereinigungen, Wohnen etc.

Hinweis zu unseren Inseraten:

Bei den Größenangaben des Objektes handelt es sich um Ca.-Angaben.

Die Mietpreise (bspw. /m² im Monat) verstehen sich als Nettomietpreise zzgl. Betriebskosten und gesetzliche MwSt.

Sämtliche Illustrationen / Pläne sind unverbindlich und dienen der Veranschaulichung / Information.

Alle Angaben erfolgen nach Aussage Dritter. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Gewähr übernommen werden.

Irrtum und Zwischenverkauf/-vermietung vorbehalten. Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Hinweis für provisionspflichtige Objekte:

Miete: Mit Zustandekommen eines Vertrages ist vom Mieter eine Maklercourtage in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. gesetzliche MwSt. an Hafenumakler A. Zelle GmbH zu zahlen. Die Maklercourtage ist verdient und fällig mit Vertragsunterschrift.

Verkauf: Mit Zustandekommen eines Kaufvertrages, ist vom Käufer eine Maklercourtage in Höhe von 5 % bezogen auf den vereinbarten Kaufpreis, zzgl. der gesetzlichen MwSt. an Hafenumakler A. Zelle GmbH zu zahlen. Die Maklercourtage ist mit Unterzeichnung des Kaufvertrages verdient und fällig.

IMPRESSUM

Hafenumakler A. Zelle GmbH
Inhaber: Alexander Zelle
Deichstraße 29
D- 20459 Hamburg
Telefon: +49 40 - 31 12 27
Telefax: +49 40 - 31 12 28
E-Mail: Info@Hafenumakler.de
Internet: www.Hafenumakler.de
Amtsgericht Hamburg
HRB 168537
USt-IdNr.: DE 116077657
Berufsaufsichtsbehörde
Bezirksamt Hamburg-Mitte
Klosterwall 2 in 20095 Hamburg