



"Überseehaus" - Faszination Hafen

OBJEKT-ID

GPR15894

ECKDATEN

Adresse	20459 Hamburg
Kaltmiete pro m ²	27,00 €/m ²
Gesamtfläche	2.220 m ²
Bürofläche verfügbar	2.220 m ²
Teilbar ab	330 m ²
Verfügbar ab	kurzfristig nach Vereinbarung
Baujahr	1982

Primärenergieträger	Fernwärme
Energiepass	Energieverbrauchsausweis

ANSPRECH- PARTNER

Grossmann & Berger GmbH
Herr Matthias Reidock
Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)
20354 Hamburg Neustadt
Telefon: 00494035080244
E-Mail: m.reidock@grossmann-berger.de

OBJEKT- BESCHREIBUNG

Das "Überseehaus" befindet sich in erstklassiger Citylage direkt am Hafengebiet. Von hier aus haben Sie die meisten Hamburger Wahrzeichen fest im Blick wie z. B. die Speicherstadt, die Elbphilharmonie sowie die Museumsschiffe "Cap San Diego" und "Rickmer Rickmers".

Diese Projektentwicklung besteht aus einem revitalisierten Bestandsgebäude mit modernem Dachaufbau sowie einem ergänzenden Neubau. Auch der Vorplatz des "Überseehauses" wird umfangreich neu gestaltet. Die Büroflächen werden vollständig entkernt, modernisiert und nach Wünschen der Mieter individuell aufgeteilt und hochwertig ausgestattet. Im Erdgeschoss und im Innenhof des Gebäudeensembles sind Einzelhandelsflächen sowie ein Gastronomiekonzept vorgesehen.

Die ÖPNV-Anbindung ist auf Grund der gegenüberliegenden U-Bahn-Station "Baumwall" optimal. Darüber hinaus verfügt das Projekt über PKW-Stellplätze in der hauseigenen Tiefgarage.

Wir freuen uns darauf, Ihnen diese einzigartige Projektentwicklung im Herzen Hamburgs persönlich vorstellen zu dürfen.

IMPRESSUM

Grossmann & Berger GmbH
Immobilien dienstleister
Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)
20354 Hamburg

Telefon: +49 40 350802-0
Telefax: +49 40 350802-36

E-Mail: info@grossmann-berger.de
Website: www.grossmann-berger.de

Vertretungsberechtigte Geschäftsführung:
Andreas Rehberg (Sprecher), Andreas Gnielka, Björn Holzwarth, Volker Widdra

Vorsitzender des Aufsichtsrats:
Dr. Olaf Oesterhelweg

Eintrag im Handelsregister:

Registergericht: AG Hamburg
Registernummer: HRB 25866

Berufsaufsichtsbehörde:
Bezirksamt Hamburg-Mitte, Fachamt Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt, Klosterwall 2
(Block A), 20095 Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27a UStG:
DE 118 556 939

BILDER



Weitere Ansichten - Visualisierung



Weitere Ansichten - Visualisierung



Weitere Ansichten - Visualisierung



Weitere Ansichten - Visualisierung



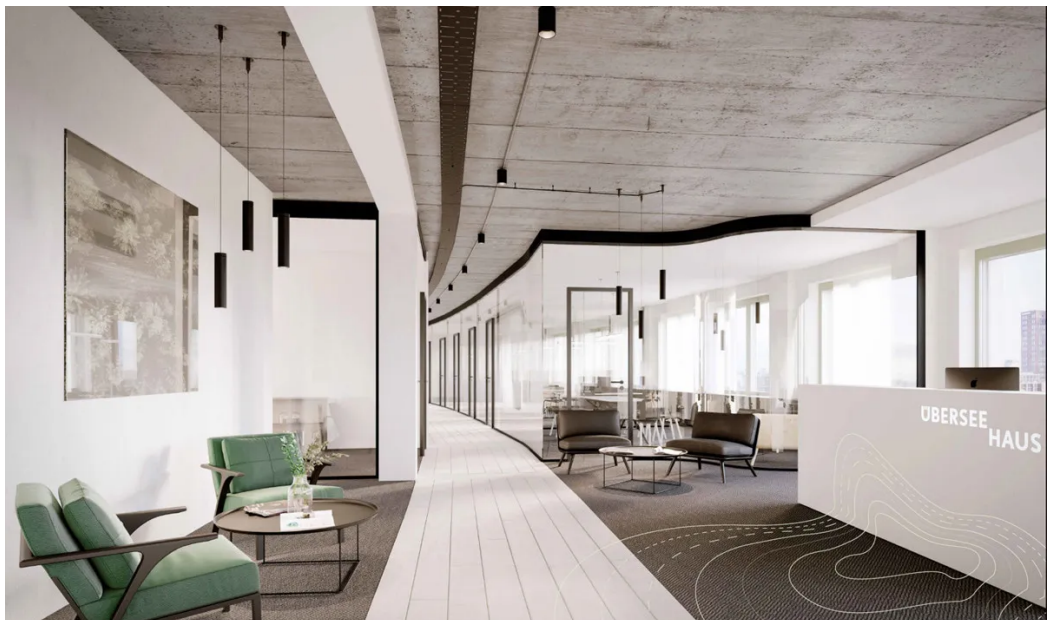
Weitere Ansichten - Visualisierung



Weitere Ansichten - Visualisierung



Weitere Ansichten - Visualisierung



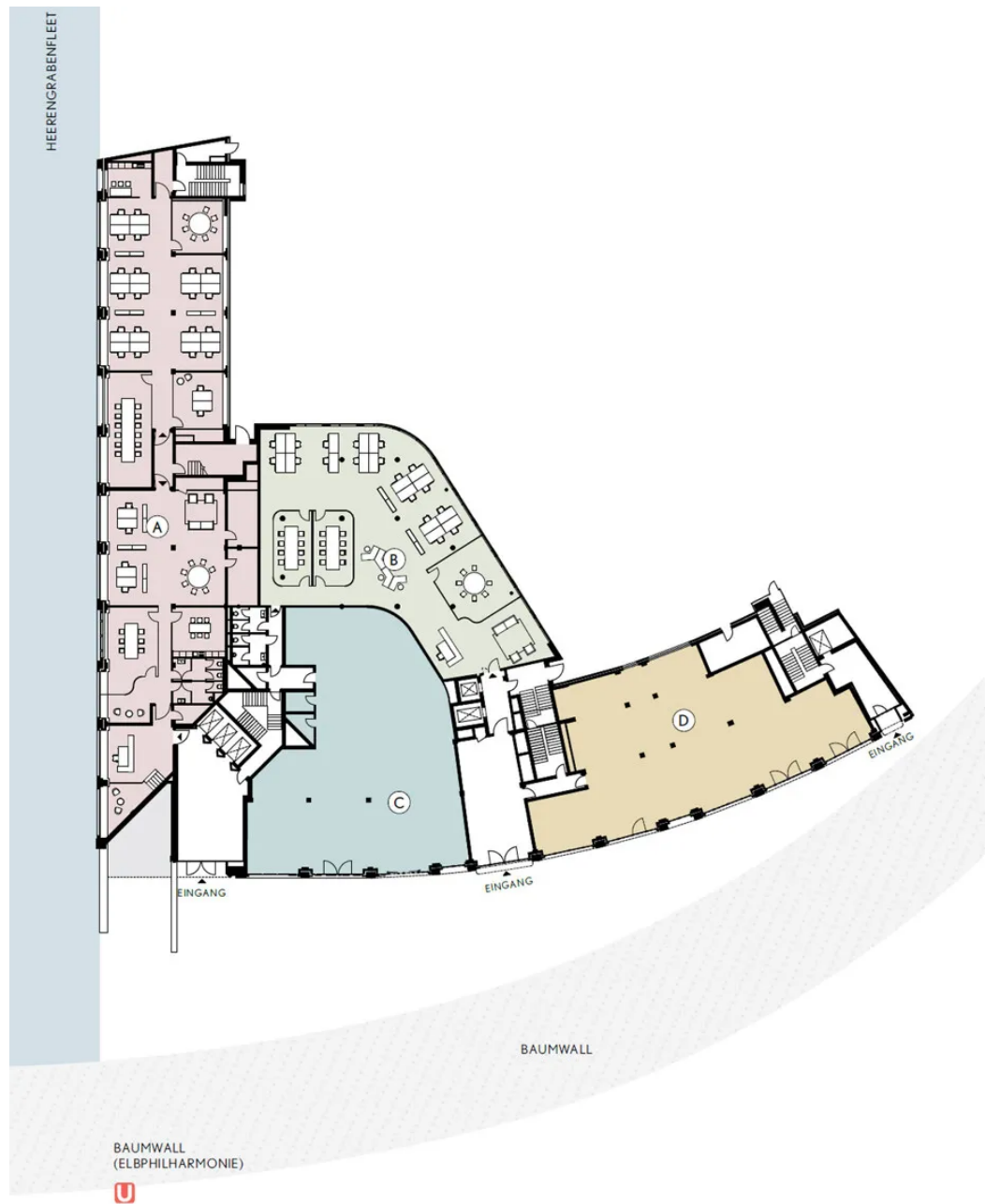
Weitere Ansichten - Visualisierung



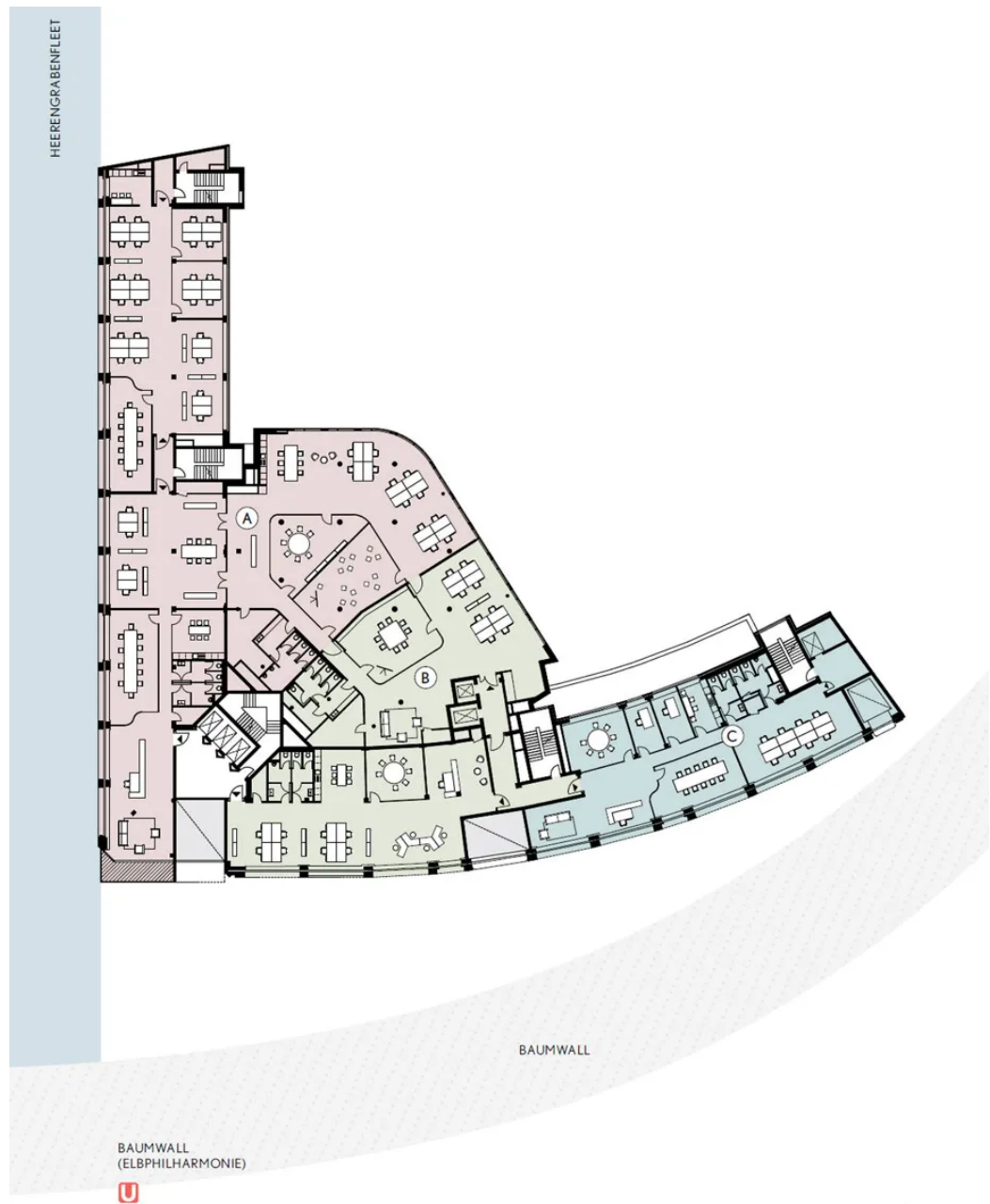
Weitere Ansichten



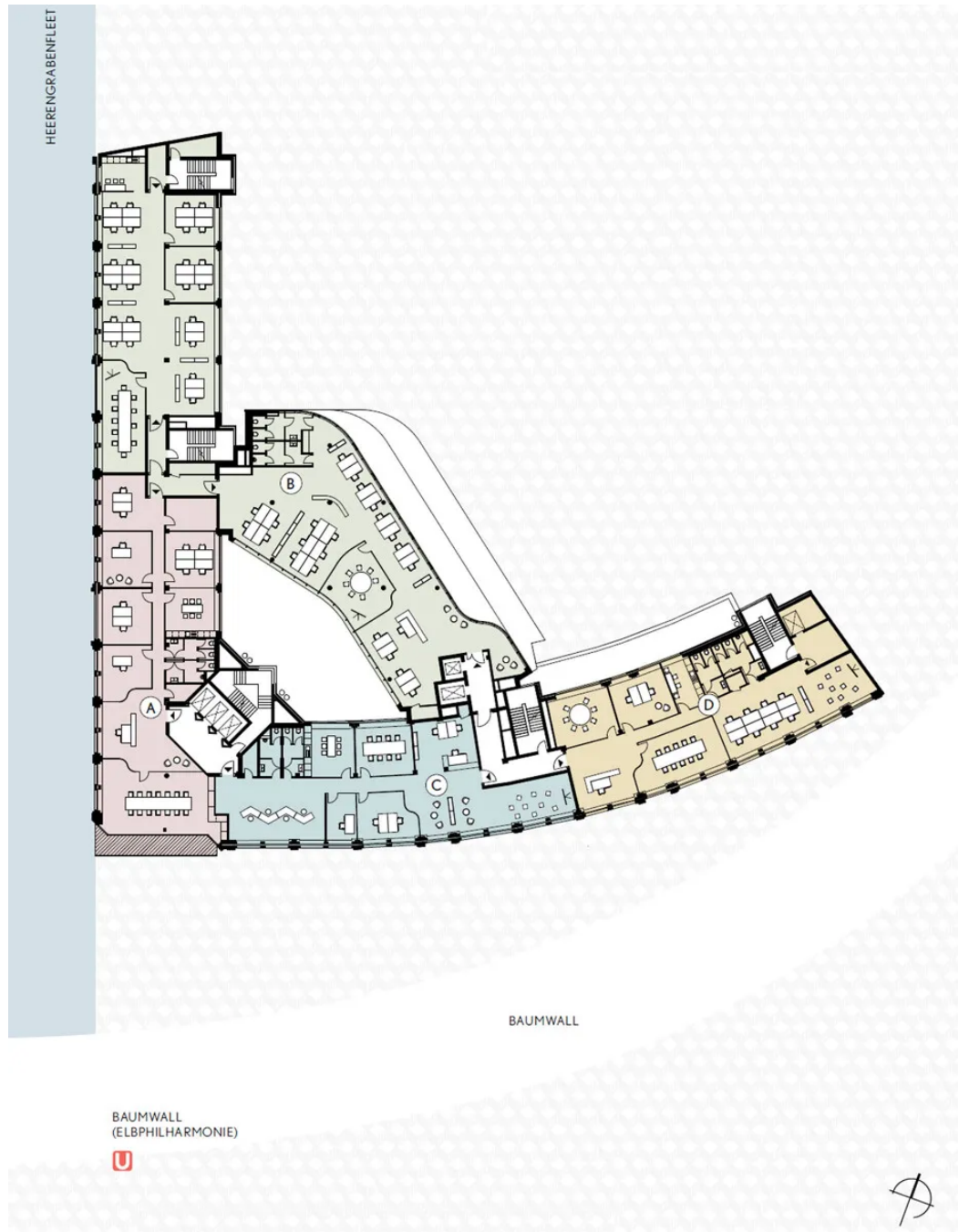
Weitere Ansichten



Grundriss EG



Grundriss 1. OG



Grundriss 5. OG