



Quarree am Mittelweg | Moderne Büroflächen

OBJEKT-ID

125

ECKDATEN

Adresse	20148 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	25,00 €/m ²
Nebenkosten	4,00 €/m ²
Bürofläche verfügbar	700 m ²
Teilbar ab	277,15 m ²
Anzahl Etagen	7
Baujahr	2008
Zustand	Gepflegt
Energiepass	Energiebedarfsausweis

KOSTEN

Courtage	3,0 Bruttomonatsmieten zzgl. ges. USt. für den Mieter.
----------	--

ANSPRECH PARTNER

HPC Hamburg Properties Consulting GmbH & Co. KG
Team HH
Alter Wall 34-36
20457 Hamburg
Telefon: +49 40 2286011-0
E-Mail: anfrage@hamburg-properties.com

OBJEKT- BESCHREIBUNG

Das Büro- und Geschäftsgebäude präsentiert sich von außen mit einer hellen Fassade, die über eine großzügige Fensterfront verfügt. Der repräsentative Eingangsbereich bietet Ihnen und Ihren Kunden einen tollen Empfang. Über den Personenaufzug gelangen Sie bequem zu den Büroflächen. Die Mietflächen haben Deckenhöhen von bis zu 3,0 m, mit Blickbeziehungen zum Mittelweg und zur Alten Rabenstraße. Bodentiefe Fensterfronten sorgen für helle Räume. Es steht zudem allen Mietern eine gemeinschaftliche Dachterrasse zur Verfügung.

LAGE

Mitten im Hamburger Stadtteil Rotherbaum gelegen, laden viele kulinarische Restaurants wie das 500 m entfernte Yu Garden zum Verweilen in der Mittagspause ein. Nur wenige Meter entfernt liegen mit der Außenalster und dem Alsterpark einige der schönsten Plätze Hamburgs. Das Objekt verfügt über eine sehr gute Verkehrsanbindung an die City. Zusätzlich ist durch den nahegelegenen S- und Fernbahnhof Dammtor eine sehr gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz gegeben.

IMPRESSUM

www.hamburg-properties.com | www.beste-bueros.de

HPC Hamburg Properties Consulting GmbH & Co. KG
vertreten durch die HPV Hamburg Properties Verwaltungs GmbH

Alter Wall 34-36
20457 Hamburg

Tel. +49-40-22 860 11-0
mail. info@hamburg-properties.com

Die HPV Hamburg Properties Verwaltungs GmbH wird vertreten durch den Geschäftsführer:
Thomas Löffler

Amtsgericht Hamburg, HRA 123075
Amtsgericht Hamburg, HRB 151863

Dienstleistungsspektrum der Gesellschaft:
Verkauf und Vermietung von Gewerbeimmobilien
Erlaubnis zur Ausübung von Tätigkeiten nach § 34c Gewerbeordnung und aller damit in Zusammenhang stehenden Geschäfte.

USt-IdNr.: DE318889372
Finanzamt Hamburg Mitte

Zuständige Aufsichtsbehörde:
Freie und Hansestadt Hamburg
Bezirksamt Mitte, Fachamt für Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt
Klosterwall 2, 20095 Hamburg

BILDER



Eingangsbereich



Empfangs- oder Wartebereich



Mit Austritt



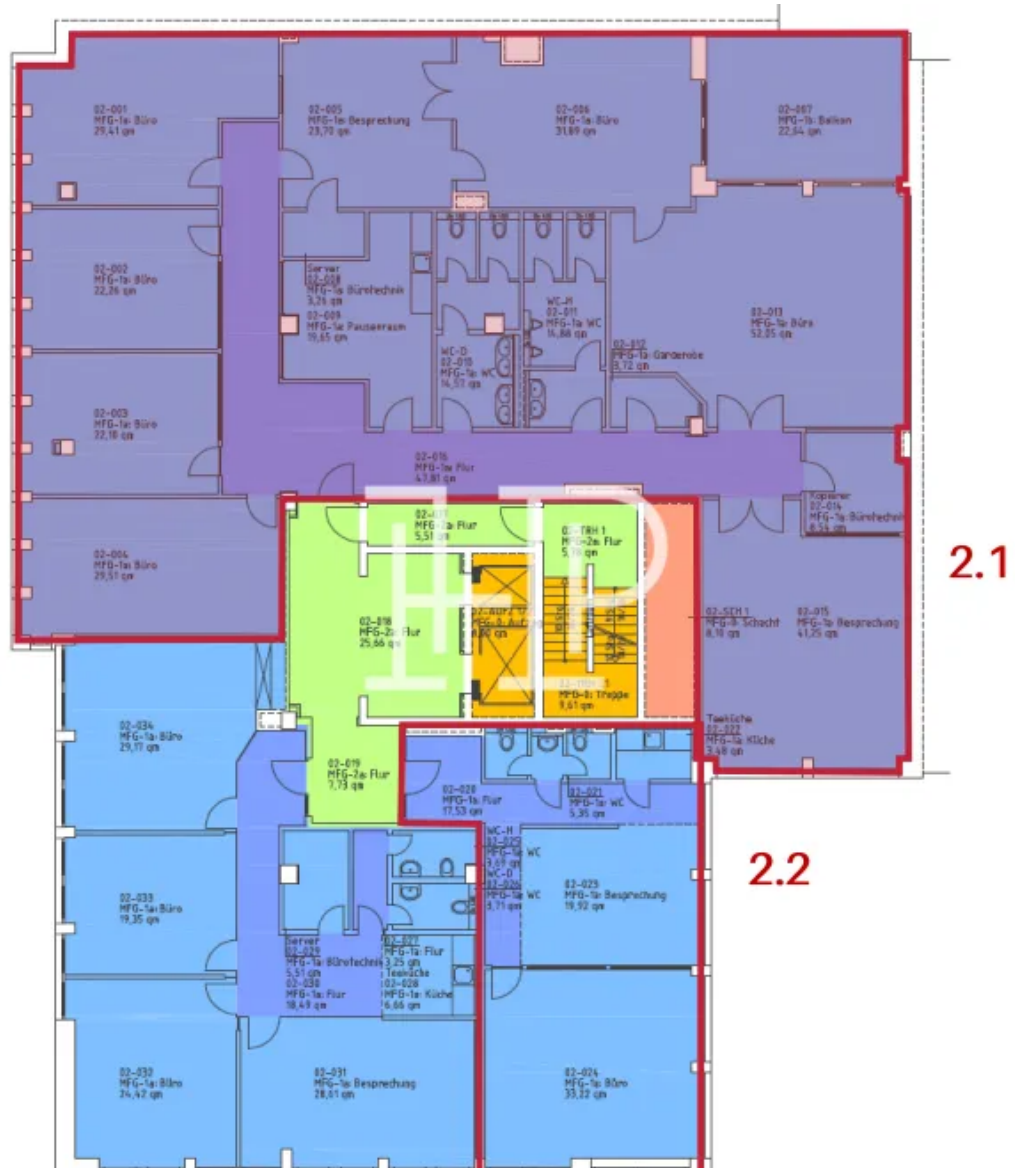
Schöne Blickachsen



Großzügig und einladend



Ausblick von der Dachterrasse



2. Obergeschoss