

"Boa Vista" - Büros mit Hafenflair

OBJEKT-ID

BO5097

ECKDATEN

Adresse	20459 Hamburg
Gesamtfläche	3.762 m ²
Bürofläche verfügbar	3.762 m ²
Teilbar ab	177 m ²
Verfügbar ab	kurzfristig
Primärenergieträger	Fernwärme
Energiepass	Energieverbrauchsausweis

KOSTEN

Courtage * Die Courtagefreiheit dieser Vermietung setzt einen Mietvertragsabschluss mit einer Mindest-Vertragslaufzeit von 5 Jahren voraus. Für den Fall der kurzfristigeren Vertragslaufzeit wird dem Mieter eine Courtage in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten zzgl. gesetzl. MwSt. berechnet.

ANSPRECH-PARTNER

Grossmann & Berger GmbH
 Herr Matthias Reidock
 Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)
 20354 Hamburg Neustadt
 Telefon: 00494035080244
 E-Mail: m.reidock@grossmann-berger.de

OBJEKT-BESCHREIBUNG

Das "BOA VISTA" ist ein repräsentatives Objekt in direkter Elblage zwischen Landungsbrücken und Baumwall, geprägt durch eine Architektur, die Klassik und Moderne harmonisch und zeitlos verbindet. Gekennzeichnet sind die Büroflächen durch eine hochmoderne Ausbaulinie.

Der Projektentwickler hat bei der Errichtung des Gebäudes die individuellen Anforderungen heutiger Büronutzer stets vor Augen gehabt. Die hier angebotenen Flächen befinden sich in den attraktivsten Geschossen des Gebäudes (5. bis 8. OG) mit beeindruckenden Blickbeziehungen. Die Büroflächen verfügen über Balkone, sind offen sowie modern gestaltet und können auf Wunsch individuell angepasst werden. Die Büros sind ausgestattet mit einer CAT-7-Verkabelung und Akustiksegeln.

Das DGNB-zertifizierte Gebäude wird durch eine Betonkernaktivierung gekühlt und temperiert. Das Highlight ist die großzügige, gemeinschaftlich genutzte Dachterrasse mit einem einzigartigen Blick auf die Elbphilharmonie und den Hafen.

Die Anbindung an den ÖPNV ist erstklassig. In wenigen Metern ist die U-Bahn-Station "Baumwall" zu erreichen. In der Mittagspause ist das Angebot an Restaurants oder Cafés im Portugiesenviertel vielfältig. Die neugestaltete Uferpromenade lädt danach zu ein paar Schritten an der Elbe ein.

Gern stehen wir für einen persönlichen Besichtigungstermin zur Verfügung.

SONSTIGES

* Die Courtagefreiheit dieser Vermietung setzt einen Mietvertragsabschluss mit einer Mindest-Vertragslaufzeit von 5 Jahren voraus. Für den Fall der kurzfristigeren Vertragslaufzeit wird dem Mieter eine Courtage in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten zzgl. gesetzl. MwSt. berechnet.

IMPRESSUM

Grossmann & Berger GmbH
Immobilien dienstleister
Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)
20354 Hamburg

Telefon: +49 40 350802-0
Telefax: +49 40 350802-36

E-Mail: info@grossmann-berger.de
Website: www.grossmann-berger.de

Vertretungsberechtigte Geschäftsführung:
Andreas Rehberg (Sprecher), Andreas Gnielka, Björn Holzwarth, Volker Widdra

Vorsitzender des Aufsichtsrats:
Dr. Olaf Oesterhelweg

Eintrag im Handelsregister:
Registergericht: AG Hamburg
Registernummer: HRB 25866

Berufsaufsichtsbehörde:
Bezirksamt Hamburg-Mitte, Fachamt Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt, Klosterwall 2
(Block A), 20095 Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27a UStG:
DE 118 556 939

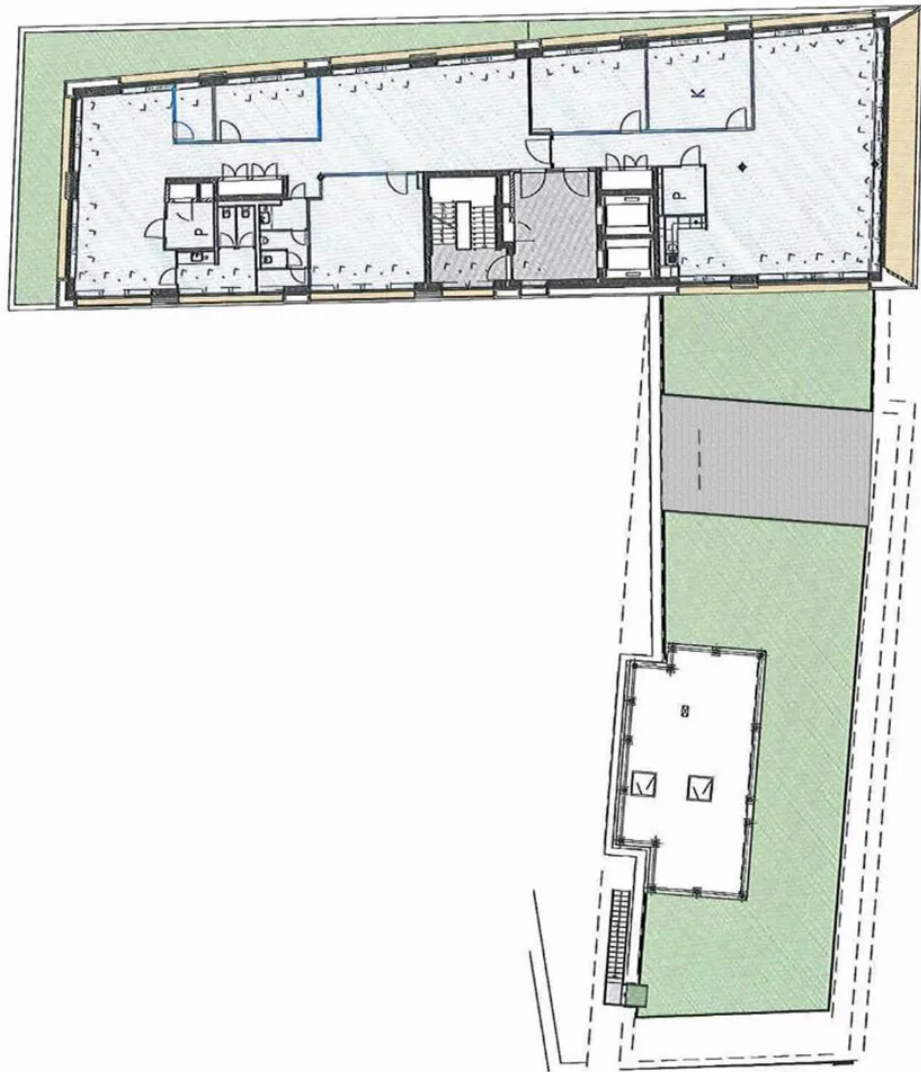
BILDER



Grundriss 5. OG



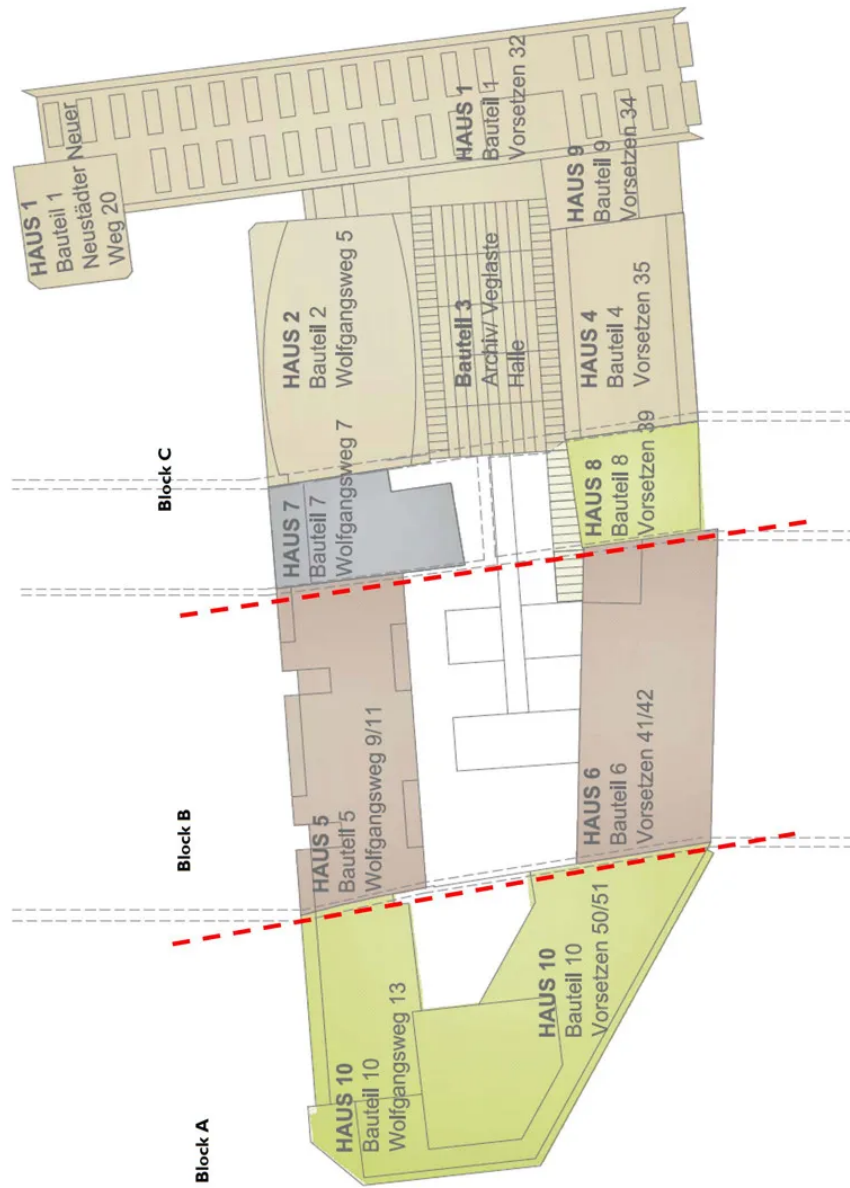
Grundriss 6. OG



Grundriss 7. OG



Grundriss 8. OG



Übersichtsplan Boa Vista



Titelbild_neu



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten