



Eine Perle in der Kette...

OBJEKT-ID

GPR3443

ECKDATEN

Adresse	22763 Hamburg
Kaltmiete pro m ²	21,00 €/m ²
Nebenkosten	4,60 €/m ²
Gesamtfläche	182 m ²
Bürofläche verfügbar	182 m ²
Verfügbar ab	kurzfristig
Energiepass	Energieverbrauchsausweis

KOSTEN

Courtage courtagefrei für den Mieter*, * Die Courtagefreiheit dieser Vermietung setzt einen Mietvertragsabschluss mit einer Mindest-Vertragslaufzeit von 5 Jahren voraus. Für den Fall der kurzfristigeren Vertragslaufzeit wird dem Mieter eine Courtage in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten zzgl. gesetzl. MwSt. berechnet.

ANSPRECH PARTNER

Grossmann & Berger GmbH
Herr Matthias Henckell
Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)
20354 Hamburg Neustadt
Telefon: 004940350802524
E-Mail: m.henckell@grossmann-berger.de

OBJEKT- BESCHREIBUNG

Sie wollen nicht nur Hafenuft schnuppern, sondern auch den Köhlbrand und die Köhlbrandbrücke, die Schlepperstation sowie große Containerschiffe am Containerterminal sehen, dann ist die vakante Bürofläche genau die richtige für Sie! Sie hat nämlich Elbblick. Maritimer und typischer für Hamburg geht es kaum. Die bodentiefen Fenster ermöglichen eine hervorragende, natürliche Belichtung der Fläche. Ein hochwertiger, moderner Ausbau ist eine Selbstverständlichkeit für dieses Objekt. In der Tiefgarage können PKW-Stellplätze angemietet werden.

Es handelt sich um die grün im Grundriss markierte Fläche.

IMPRESSUM

Grossmann & Berger GmbH
Immobilien dienstleister
Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)
20354 Hamburg

Telefon: +49 40 350802-0
Telefax: +49 40 350802-36

E-Mail: info@grossmann-berger.de
Website: www.grossmann-berger.de

Vertretungsberechtigte Geschäftsführung:
Andreas Rehberg (Sprecher), Andreas Gnielka, Björn Holzwarth, Volker Widdra

Vorsitzender des Aufsichtsrats:
Dr. Olaf Oesterhelweg

Eintrag im Handelsregister:
Registergericht: AG Hamburg
Registernummer: HRB 25866

Berufsaufsichtsbehörde:
Bezirksamt Hamburg-Mitte, Fachamt Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt, Klosterwall 2
(Block A), 20095 Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27a UStG:
DE 118 556 939

BILDER



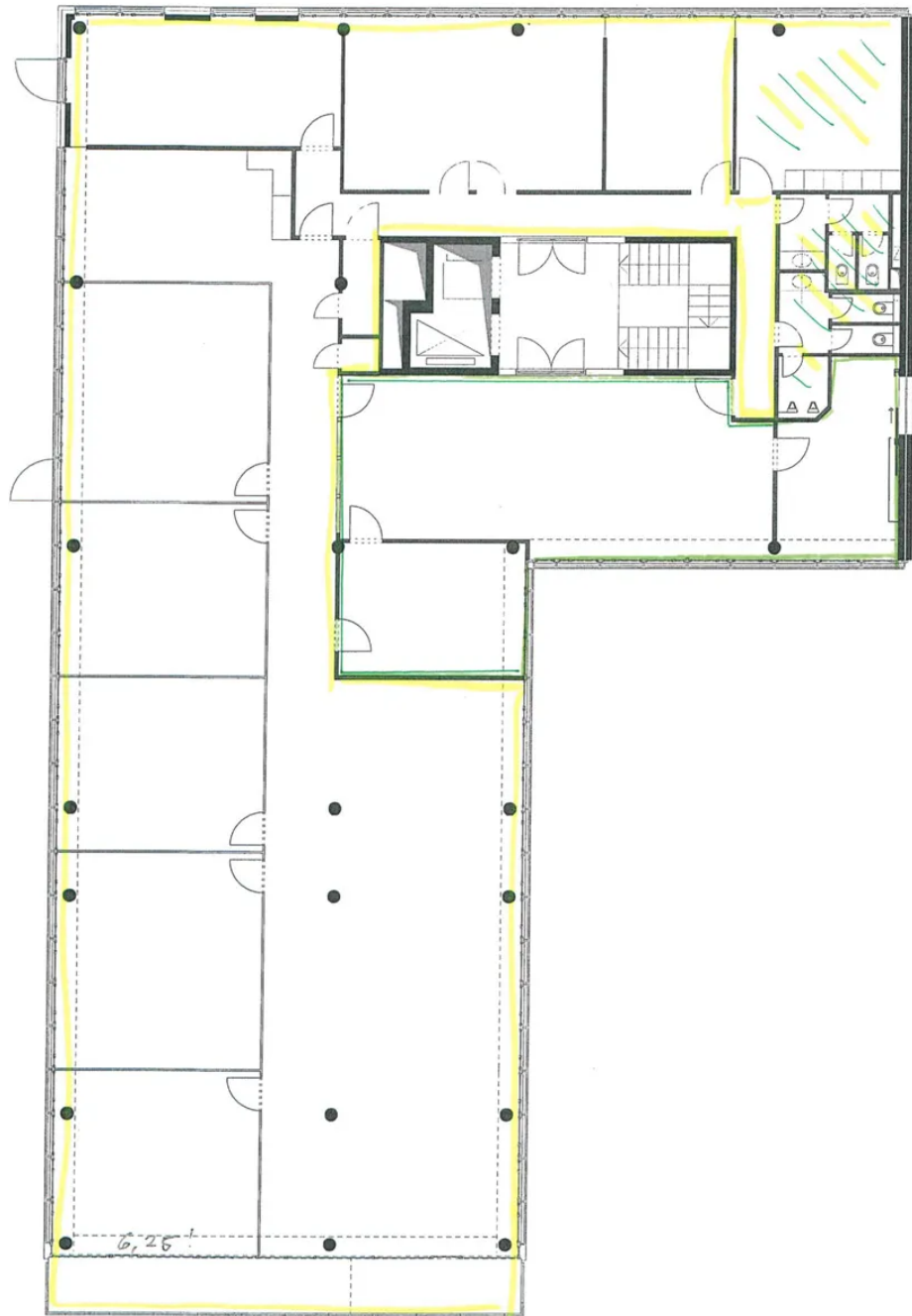
Beispielansicht



Beispielansicht



Beispielansicht



Grundriss 2. OG ca. 182 m²