



Zentraler geht´s nicht

OBJEKT-ID

GPR3377

ECKDATEN

Adresse	20095 Hamburg
Kaltmiete pro m ²	20,00 €/m ²
Gesamtfläche	680 m ²
Bürofläche verfügbar	680 m ²
Teilbar ab	85 m ²
Verfügbar ab	kurzfristig
Primärenergieträger	Fernwärme

Energiepass

Energiebedarfsausweis

KOSTEN

Courtage 3 Brutto-Monatsmieten, zzgl. gesetzlicher Mehrwertsteuer, gemäß unseren Geschäftsbedingungen

ANSPRECH-PARTNER

Grossmann & Berger GmbH
Herr Matthias Henckell
Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)
20354 Hamburg Neustadt
Telefon: 004940350802524
E-Mail: m.henckell@grossmann-berger.de

OBJEKT-BESCHREIBUNG

Mitten in der City, wo die Spitalerstraße und die Mönckebergstraße aufeinandertreffen, befindet sich diese vankante Bürofläche. Das traditionsreiche Büro- und Geschäftshaus bietet modernen Komfort. Hohe Decken und große Fenster schaffen ein lichtdurchflutetes und großzügiges Ambiente. Aus den Büros haben Sie einen Blick auf den Gerhart-Hauptmann-Platz, die Mönckebergstraße und die Spitalerstraße. Das Gebäude ist aufgrund der Ecklage gut sichtbar und gut erreichbar. Mieterwünsche können beim Ausbau der Büroflächen berücksichtigt werden.

Achtung! Die Miete enthält mit Ausnahme der Heiz- und Stromkosten die gebäudespezifischen Betriebskosten.

IMPRESSUM

Grossmann & Berger GmbH
Immobilien dienstleister
Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)
20354 Hamburg

Telefon: +49 40 350802-0
Telefax: +49 40 350802-36

E-Mail: info@grossmann-berger.de
Website: www.grossmann-berger.de

Vertretungsberechtigte Geschäftsführung:
Andreas Rehberg (Sprecher), Andreas Gnielka, Björn Holzwarth, Volker Widra

Vorsitzender des Aufsichtsrats:
Dr. Olaf Oesterhelweg

Eintrag im Handelsregister:
Registergericht: AG Hamburg
Registernummer: HRB 25866

Berufsaufsichtsbehörde:
Bezirksamt Hamburg-Mitte, Fachamt Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt, Klosterwall 2

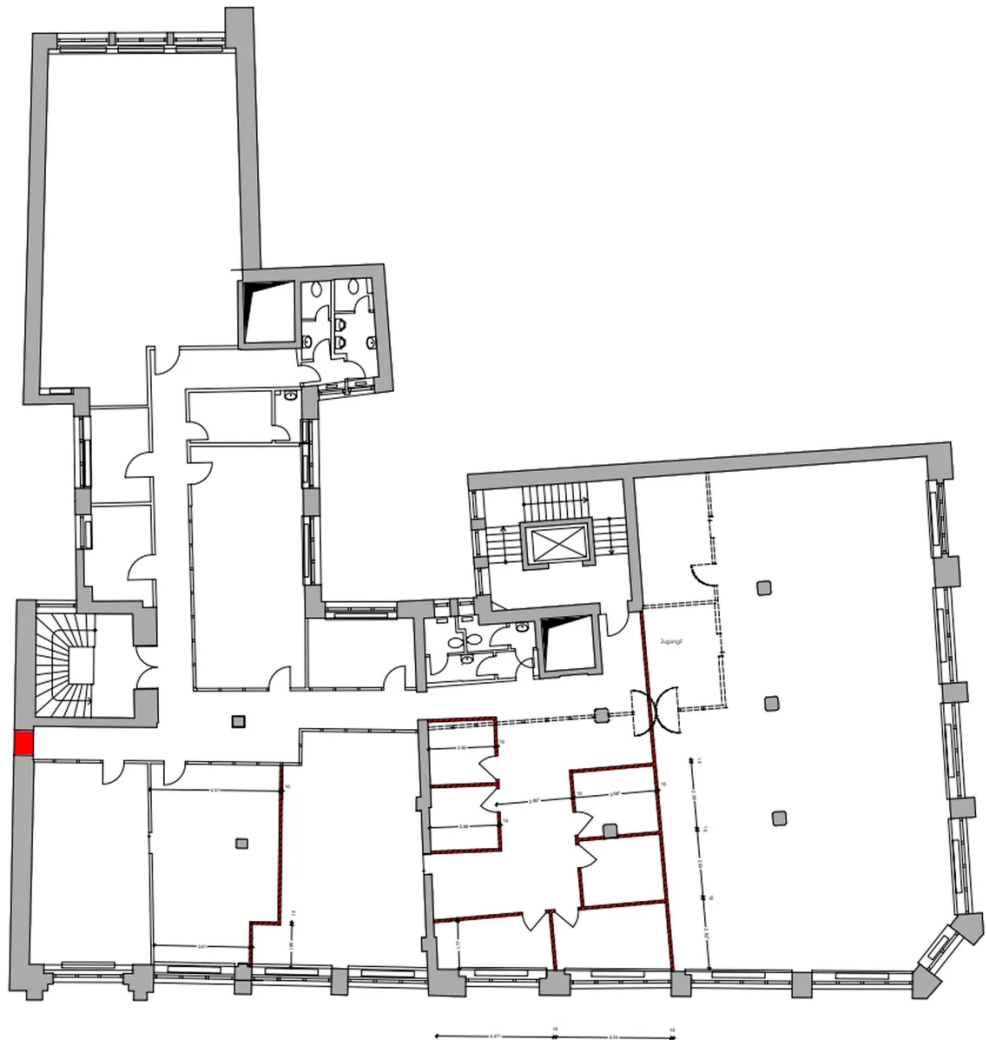
(Block A), 20095 Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27a UStG:
DE 118 556 939

BILDER



Titelbild klein



2. OG ca. 680 m²