



Vis-à-vis der Speicherstadt!

OBJEKT-ID

GPR3073

ECKDATEN

Adresse	20095 Hamburg
Kaltmiete pro m ²	17,50 €/m ²
Nebenkosten	4,67 €/m ²
Gesamtfläche	1.072 m ²
Bürofläche verfügbar	1.072 m ²
Teilbar ab	291 m ²
Verfügbar ab	kurzfristig

Primärenergieträger Fernwärme

Energiepass Energieverbrauchsausweis

KOSTEN

Courtage courtagefrei für den Mieter

**ANSPRECH-
PARTNER**

Grossmann & Berger GmbH
Herr Matthias Henckell
Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)
20354 Hamburg Neustadt
Telefon: 004940350802524
E-Mail: m.henckell@grossmann-berger.de

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Im Herzen der City im Kontorhausviertel befindet sich dieses attraktive Geschäftshaus vis-à-vis der historischen Speicherstadt. Die Nähe zum Hauptbahnhof, zur Spitaler- / Mönckebergstraße, zum "Meißberghof" sowie zum "Chilehaus" geben diesem Standort seine besondere Prägung. Nicht nur der Standort, sondern auch das Gebäudekonzept sowie die vielfältigen und wirtschaftlichen Nutzungsmöglichkeiten der Büroflächen sind Argumente für dieses Objekt. Die derzeitige Aufteilung in Einzel-, Doppelbüros und kleine Teambüros kann an die Mieterwünsche angepasst werden. Pkw-Stellplätze stehen in der hauseigenen Tiefgarage zur Anmietung zur Verfügung. Die U-Bahnstation "Meißberg" befindet quasi vor der Tür.

Überzeugen Sie sich bei einem Besichtigungstermin von diesem sehr guten Preis-Leistungsverhältnis!

IMPRESSUM

Grossmann & Berger GmbH
Immobilien dienstleister
Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)
20354 Hamburg

Telefon: +49 40 350802-0
Telefax: +49 40 350802-36

E-Mail: info@grossmann-berger.de
Website: www.grossmann-berger.de

Vertretungsberechtigte Geschäftsführung:
Andreas Rehberg (Sprecher), Andreas Gnielka, Björn Holzwarth, Volker Widdra

Vorsitzender des Aufsichtsrats:
Dr. Olaf Oesterhelweg

Eintrag im Handelsregister:
Registergericht: AG Hamburg
Registernummer: HRB 25866

Berufsaufsichtsbehörde:

Bezirksamt Hamburg-Mitte, Fachamt Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt, Klosterwall 2
(Block A), 20095 Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27a UStG:

DE 118 556 939

BILDER



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



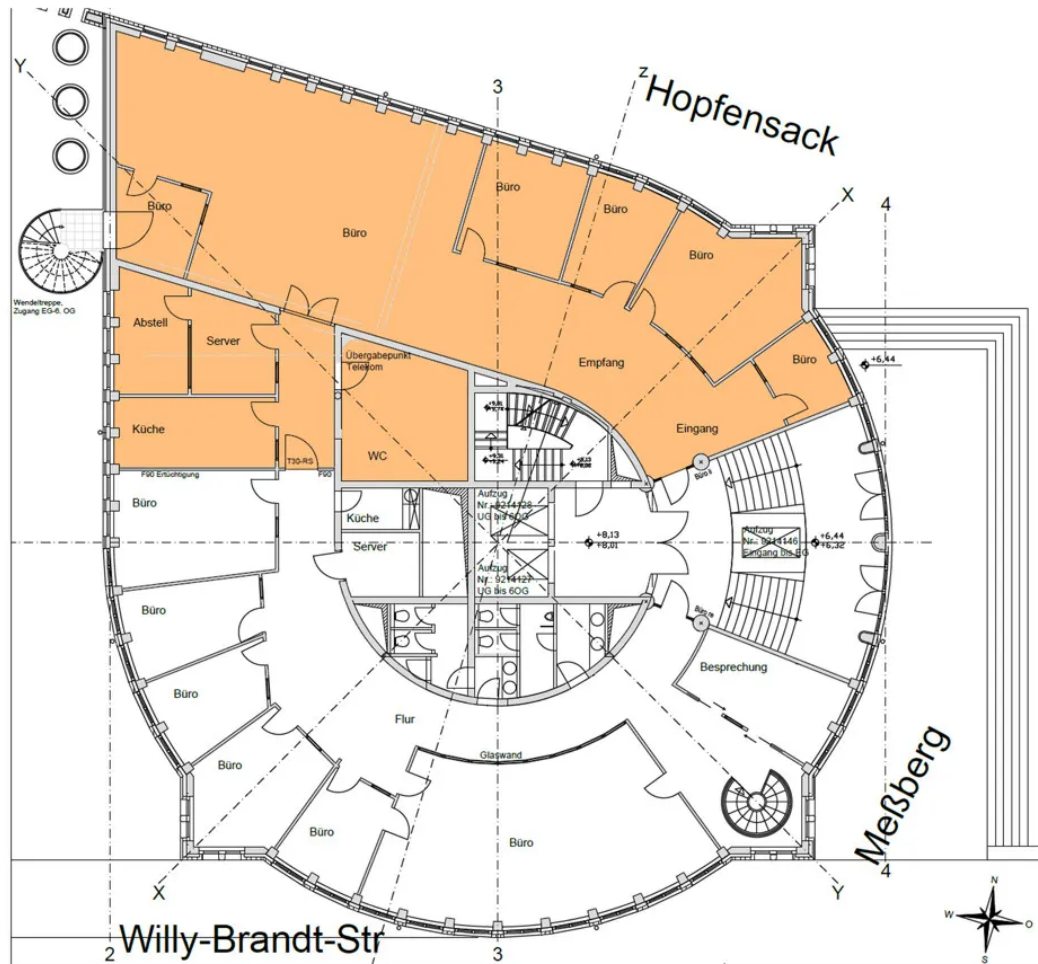
Weitere Ansichten



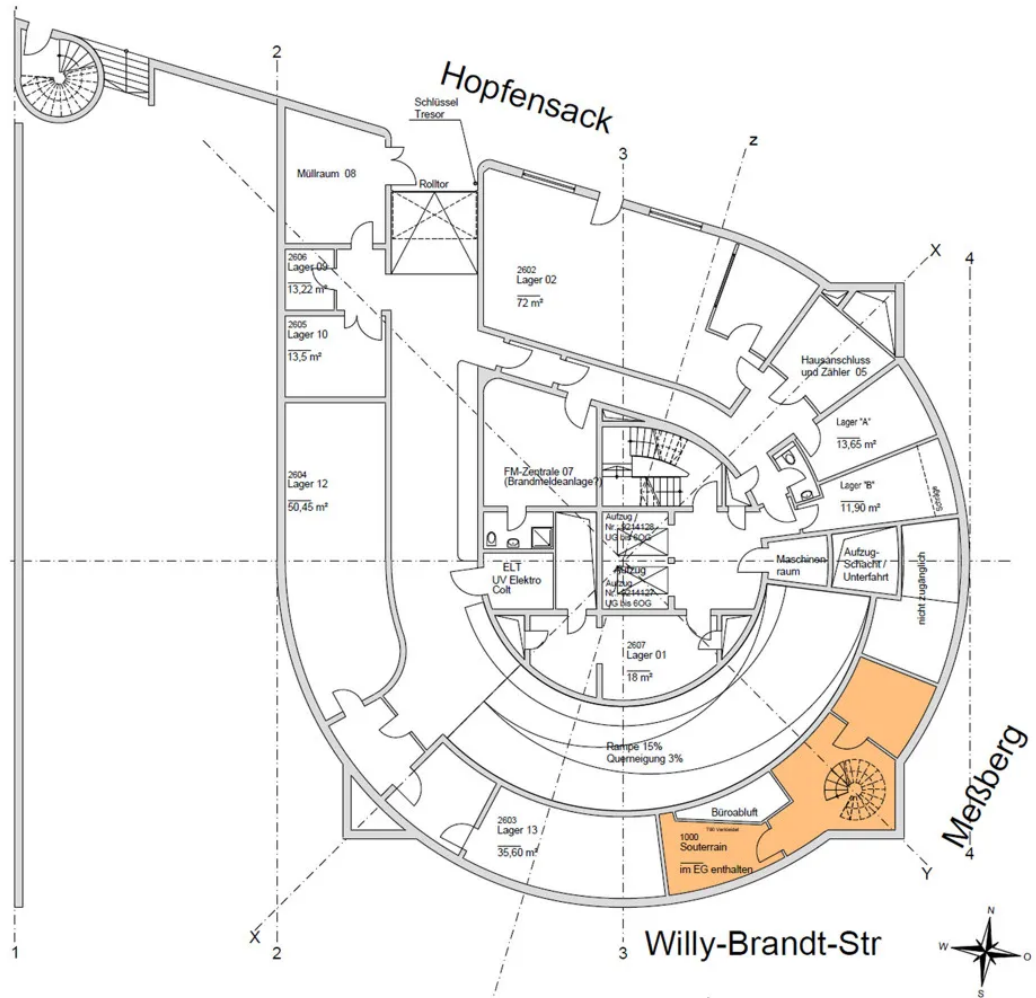
Weitere Ansichten



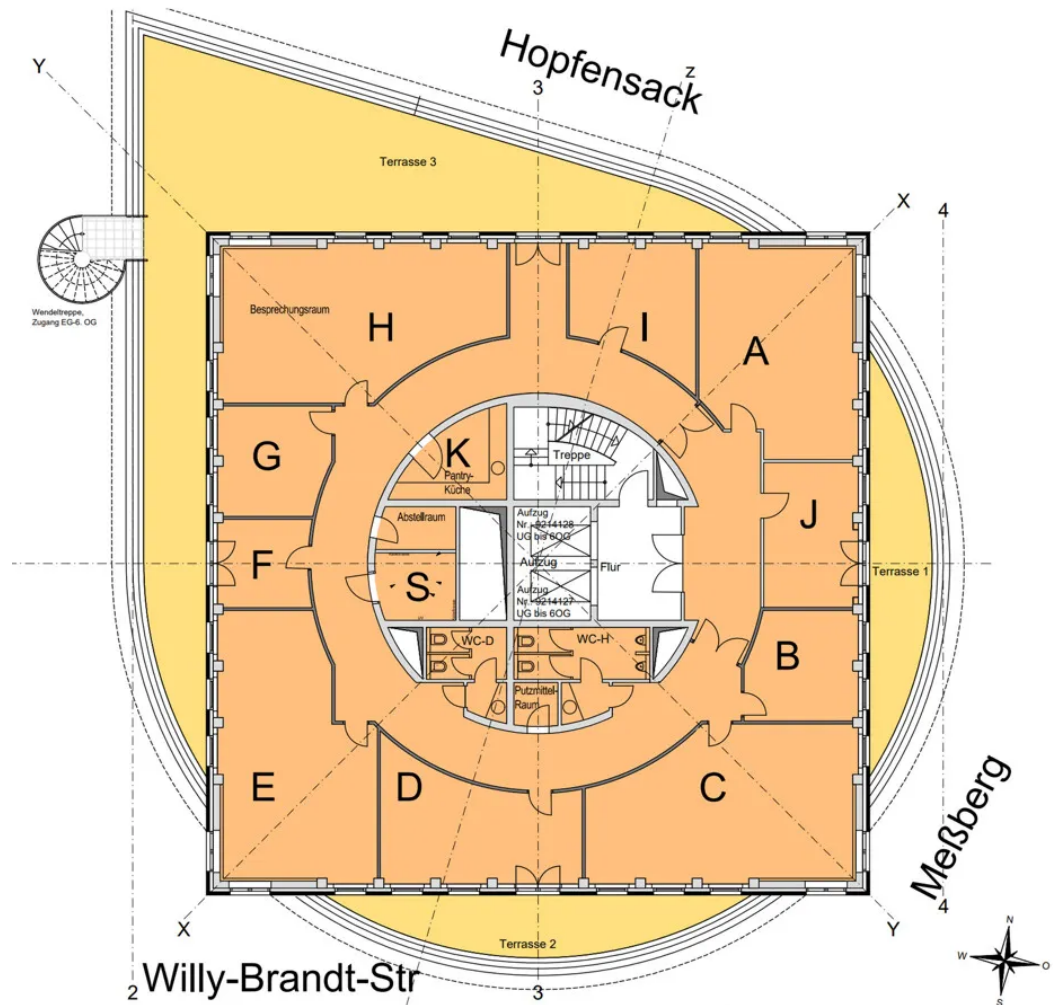
Weitere Ansichten



Grundriss EG li ca. 291 m²



Grundriss ZG



Grundriss 6. OG ca. 451 m²