



## Willkommen am Hammer Deich!

### OBJEKT-ID

BO3582

### ECKDATEN

Adresse	20537 Hamburg
Kaltmiete pro m <sup>2</sup>	15,50 €/m <sup>2</sup>
Nebenkosten	2,50 €/m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	190 m <sup>2</sup>
Bürofläche verfügbar	190 m <sup>2</sup>
Teilbar ab	94 m <sup>2</sup>
Verfügbar ab	nach Vereinbarung

## ANSPRECH PARTNER

Grossmann & Berger GmbH  
Herr Bennet Thode  
Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)  
20354 Hamburg Neustadt  
Telefon: 00494035080288  
E-Mail: b.thode@grossmann-berger.de

## OBJEKT- BESCHREIBUNG

Willkommen am Hammer Deich 10! Diese großzügige 96 qm Gewerbefläche bietet Ihnen die perfekte Möglichkeit, Ihr Geschäft zu etablieren oder zu erweitern.

Die Lage ist ideal für Kunden und Geschäftspartner, da sie gut erreichbar ist und sich in einem belebten Viertel befindet. Die Fläche verfügt über helle und moderne Räumlichkeiten, die sich ideal für verschiedene Geschäftskonzepte eignen. Zudem bietet sie ausreichend Platz für Lagerung und Büroarbeiten.

Nutzen Sie diese einzigartige Gelegenheit, um Ihr Unternehmen an einem erstklassigen Standort zu präsentieren und erfolgreich zu wachsen. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von den Möglichkeiten dieser Gewerbefläche am Hammer Deich 10 begeistern.

## IMPRESSUM

Grossmann & Berger GmbH  
Immobilien dienstleister  
Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)  
20354 Hamburg

Telefon: +49 40 350802-0  
Telefax: +49 40 350802-36

E-Mail: [info@grossmann-berger.de](mailto:info@grossmann-berger.de)  
Website: [www.grossmann-berger.de](http://www.grossmann-berger.de)

Vertretungsberechtigte Geschäftsführung:  
Andreas Rehberg (Sprecher), Andreas Gnielka, Björn Holzwarth, Volker Widdra

Vorsitzender des Aufsichtsrats:  
Dr. Olaf Oesterhelweg

Eintrag im Handelsregister:  
Registergericht: AG Hamburg  
Registernummer: HRB 25866

Berufsaufsichtsbehörde:  
Bezirksamt Hamburg-Mitte, Fachamt Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt, Klosterwall 2  
(Block A), 20095 Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27a UStG:  
DE 118 556 939

BILDER



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten