



Kreativ-Büro-Neubau-Lofts im Herzen Bahrenfelds

OBJEKT-ID

573424

ECKDATEN

Adresse	22761 Hamburg
Kaltmiete pro m ²	17,50 €/m ²
Nebenkosten	3,50 €/m ²
Gesamtfläche	146 m ²
Bürofläche verfügbar	146 m ²
Verfügbar ab	kurzfristig
Energiepass	Energiebedarfsausweis

KOSTEN

Courtage * Die Courtagefreiheit dieser Vermietung setzt einen Mietvertragsabschluss mit einer Mindest-Vertragslaufzeit von 5 Jahren voraus. Für den Fall der kurzfristigeren Vertragslaufzeit wird dem Mieter eine Courtage in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten zzgl. gesetzl. MwSt. berechnet.

ANSPRECH-PARTNER

Grossmann & Berger GmbH
Herr Bennet Thode
Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)
20354 Hamburg Neustadt
Telefon: 00494035080288
E-Mail: b.thode@grossmann-berger.de

OBJEKT-BESCHREIBUNG

Diese charmante und gut geschnittene Büroeinheit bietet Ihnen die perfekte Umgebung für kreative Ideen und produktives Arbeiten. Ideal für Start-ups, Freiberufler oder kleine Teams, die eine inspirierende und funktionale Arbeitsatmosphäre suchen.

Das Gebäude verfügt über eine große Tiefgarage, in der PKW-Stellplätze anmietbar sind.

In unmittelbarer Nähe finden Sie zahlreiche Cafés, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten, die für eine angenehme Pausengestaltung sorgen. Die zentrale Lage ermöglicht es Ihnen, sowohl die Hamburger Innenstadt als auch die umliegenden Stadtteile schnell zu erreichen.

SONSTIGES

* Die Courtagefreiheit dieser Vermietung setzt einen Mietvertragsabschluss mit einer Mindest-Vertragslaufzeit von 5 Jahren voraus. Für den Fall der kurzfristigeren Vertragslaufzeit wird dem Mieter eine Courtage in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten zzgl. gesetzl. MwSt. berechnet.

IMPRESSUM

Grossmann & Berger GmbH
Immobilien dienstleister
Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)
20354 Hamburg

Telefon: +49 40 350802-0
Telefax: +49 40 350802-36

E-Mail: info@grossmann-berger.de
Website: www.grossmann-berger.de

Vertretungsberechtigte Geschäftsführung:
Andreas Rehberg (Sprecher), Andreas Gnielka, Björn Holzwarth, Volker Widdra

Vorsitzender des Aufsichtsrats:
Dr. Olaf Oesterhelweg

Eintrag im Handelsregister:
Registergericht: AG Hamburg

Registernummer: HRB 25866

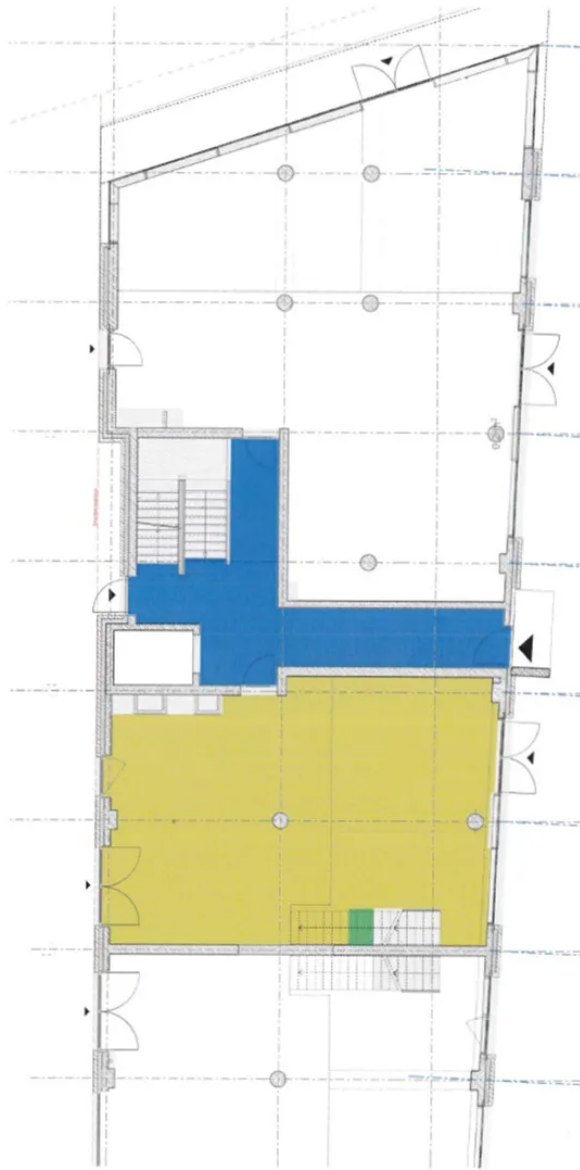
Berufsaufsichtsbehörde:

Bezirksamt Hamburg-Mitte, Fachamt Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt, Klosterwall 2
(Block A), 20095 Hamburg

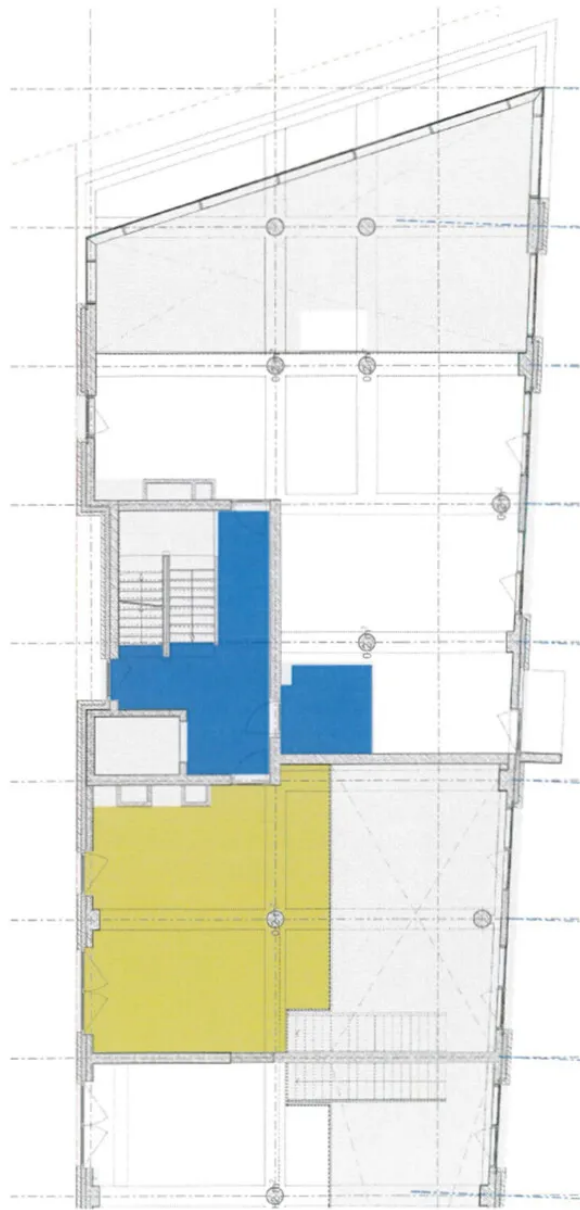
Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27a UStG:

DE 118 556 939

BILDER



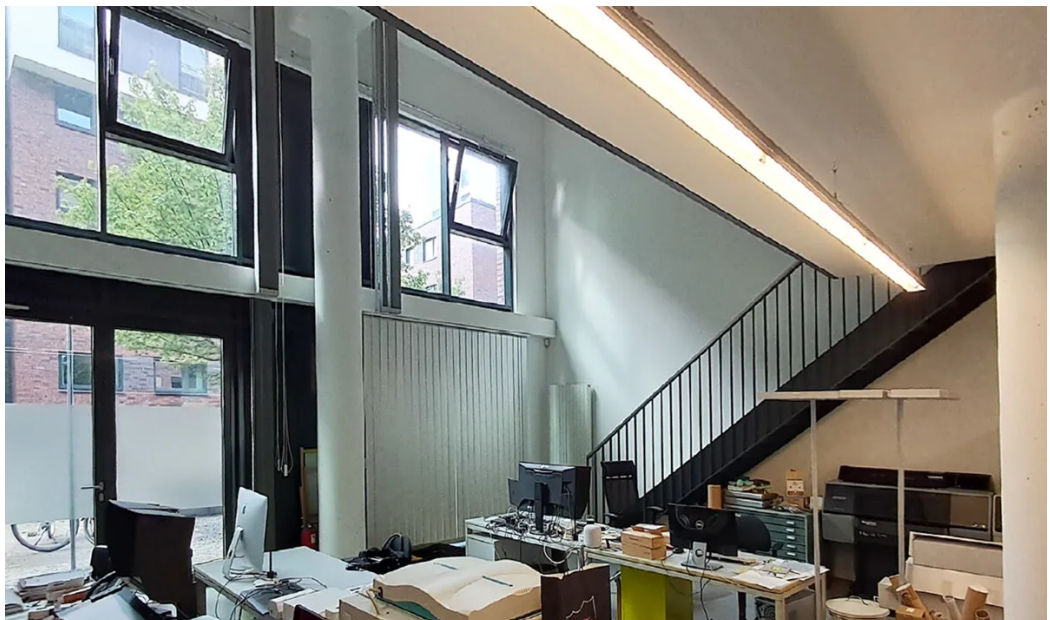
Grundriss EG



Grundriss Galerie



Weitere Ansichten - EG und Galerie



Weitere Ansichten - EG und Galerie