



## Büro- und Geschäftshaus

### OBJEKT-ID

GPR15840

### ECKDATEN

Adresse	22085 Hamburg
Gesamtfläche	163 m <sup>2</sup>
Bürofläche verfügbar	163 m <sup>2</sup>
Verfügbar ab	siehe Mietflächenaufstellung

### KOSTEN

Courtage 3 Brutto-Monatsmieten, zzgl. gesetzlicher Mehrwertsteuer, gemäß unseren Geschäftsbedingungen

## ANSPRECH PARTNER

Grossmann & Berger GmbH  
Herr Bennet Thode  
Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)  
20354 Hamburg Neustadt  
Telefon: 00494035080288  
E-Mail: b.thode@grossmann-berger.de

## OBJEKT- BESCHREIBUNG

Diese moderne Büroimmobilie im Herzen von Uhlenhorst bietet ideale Bedingungen für produktives Arbeiten. Die großzügigen Räumlichkeiten sind mit Hohlraumböden und umfassender Verkabelung ausgestattet, was eine flexible Nutzung ermöglicht. Besonders hervorzuheben sind die zwei Dachterrassen im Staffelgeschoss, die nicht nur für Pausen im Freien, sondern auch für informelle Meetings genutzt werden können.

Sowohl die Innenstadt als auch der Flughafen sind in Kürze zu erreichen. Die Umgebung bietet eine ausgezeichnete Infrastruktur mit zahlreichen Cafés, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe. Öffentliche Verkehrsmittel sind ebenfalls in wenigen Gehminuten erreichbar, was die Anbindung an den ÖPNV optimal gestaltet. Zudem stehen in der hauseigenen Tiefgarage Stellplätze zur Anmietung bereit, was die Parkplatzsuche erheblich erleichtert.

Überzeugen Sie sich gern bei einer gemeinsamen Besichtigung.

## IMPRESSUM

Grossmann & Berger GmbH  
Immobilien dienstleister  
Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)  
20354 Hamburg

Telefon: +49 40 350802-0  
Telefax: +49 40 350802-36

E-Mail: [info@grossmann-berger.de](mailto:info@grossmann-berger.de)  
Website: [www.grossmann-berger.de](http://www.grossmann-berger.de)

Vertretungsberechtigte Geschäftsführung:  
Andreas Rehberg (Sprecher), Andreas Gnielka, Björn Holzwarth, Volker Widdra

Vorsitzender des Aufsichtsrats:  
Dr. Olaf Oesterhelweg

Eintrag im Handelsregister:  
Registergericht: AG Hamburg  
Registernummer: HRB 25866

Berufsaufsichtsbehörde:  
Bezirksamt Hamburg-Mitte, Fachamt Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt, Klosterwall 2  
(Block A), 20095 Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27a UStG:

DE 118 556 939

BILDER



Weitere Ansichten - Staffelgeschoss



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



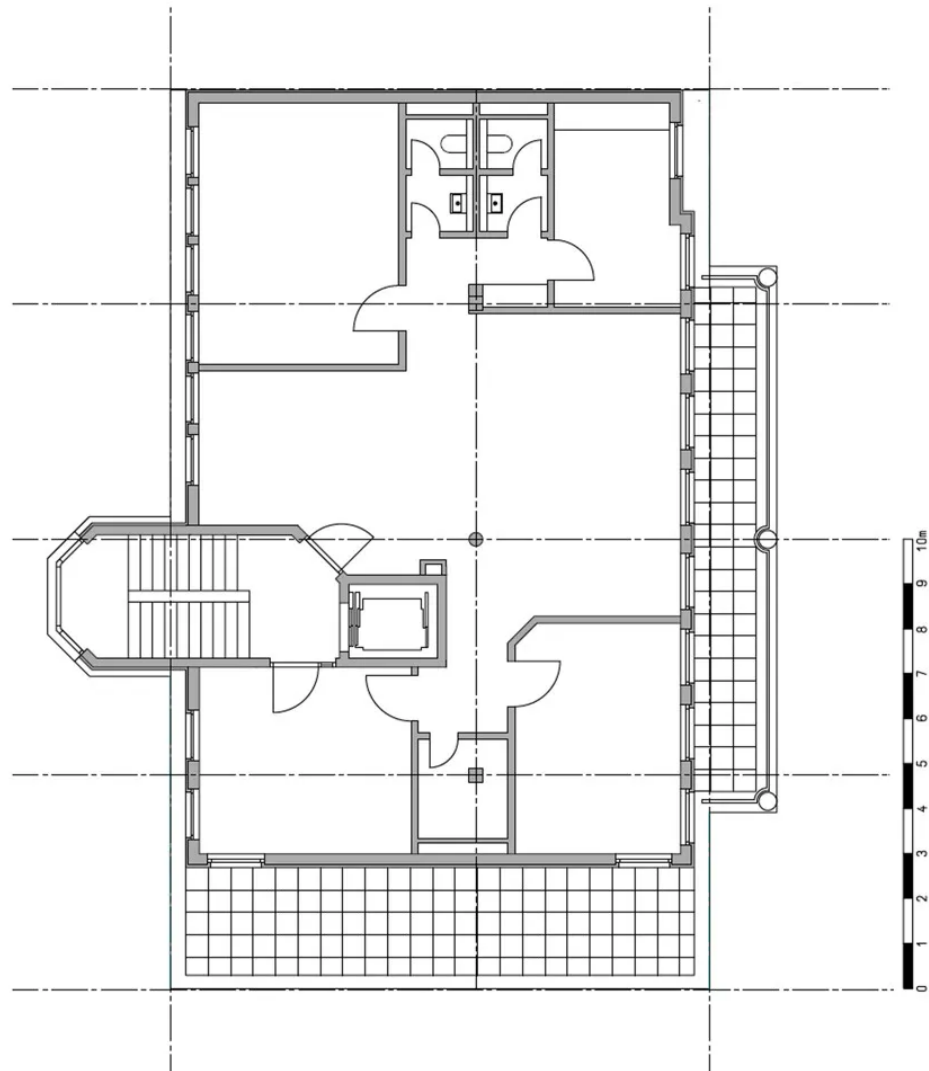
Weitere Ansichten - Staffelgeschoss



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Grundriss Staffelgeschoss