



***Exklusiv!* Attraktive Bürofläche im "Haus am Fleet"**

OBJEKT-ID

H489

ECKDATEN

Adresse	20459 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	17,00 €/m ²
Nebenkosten	3,50 €/m ²
Gesamtfläche	5.143,5 m ²

Bürofläche verfügbar	273 m ²
Teilbar ab	273 m ²
Anzahl Etagen	7
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Baujahr	1952

KOSTEN

Courtage Provisionspflichtig für den Mieter

**ANSPRECH-
PARTNER**

BNP Paribas Real Estate GmbH
Frau Lara-Sophie Braun
Hohe Bleichen 12
20354 Hamburg
Telefon: +49 40 34848-187
E-Mail: larasophie.braun@bnpparibas.com

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Das Haus entspricht mit seiner hellen Granitfassade dem heutigen Bürohausstandard. Der Eingangs- und Hofbereich ist großzügig mit Glas und Granit gestaltet. Das Treppenhaus, im maritimen Stil, ist in einem repräsentativen Zustand.

Die derzeitige Raumaufteilung der natürlich belichteten Räume kann bei Bedarf nach Mieterwunsch verändert werden. Sämtliche Räume sowie der Sanitär- und Küchenbereich sind gut ausgestattet. Kabelkanäle mit einer Kat-5 Verkabelung sind unmittelbar unter den Fenstern installiert.

LAGE

Das 1989 grundlegend modernisierte Bürohaus steht an einem der ältesten Hafenplätze Hamburgs, dem Binnenhafen, vis-à-vis der Speicherstadt. Dieser Teil der ursprünglichen Hamburger Altstadt hat sich gerade in letzter Zeit in bemerkenswertem Umfang positiv entwickelt und wird dieses auch weiterhin tun (Gruner & Jahr befindet sich in unmittelbarer Nähe).

Die U-Bahnstation "Baumwall" mit der U-Bahnlinie U3 liegt in direkter Nachbarschaft.

SONSTIGES

Die Mietpreise verstehen sich als "Ab-Mietpreise" und richten sich je nach Ausstattung und Lage im Objekt.

Zum Zeitpunkt der Erstellung der Immobilienanzeige lag uns der entsprechende Energieausweis nicht vor. Nach § 16 EnEV 2014 ist der Verkäufer/Vermieter jedoch dazu verpflichtet, dem Kauf-/Mietinteressenten den Energieausweis oder eine Kopie davon bei der Besichtigung, vorzulegen und bei Abschluss des Vertrages im Original/Kopie zu übergeben.

Bei den als provisionsfrei gekennzeichneten Flächen gilt eine provisionsfreie Anmietung für den Mieter bei einer Vertragslaufzeit von mind. 5 Jahren.

Wir weisen darauf hin, dass im Falle des Abschlusses eines Mietvertrages - bei den nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten - gemäß unseren Allgemeinen Geschäftsbedingungen eine Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer fällig wird. Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen sind entweder direkt diesem Exposé als PDF Dokument beigefügt oder unter www.realestate.bnpparibas.de, Rubrik "Immobilienuche" einzusehen.

IMPRESSUM

BNP Paribas Real Estate Holding GmbH
Fritz-Vomfelde-Straße 26
40547 Düsseldorf
Telefon +49 (0)211-301 82-0
Telefax +49 (0)211-301 82-11 70
E-Mail kontakt.realestate@bnpparibas.com

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Peter Rösler
Geschäftsführer:
Marcus Zorn (Vorsitzender)
Nico Keller (stv. Vorsitzender)
Philipp Benseler
Eva Desens
Andreas Völker

Zuständige Aufsichtsbehörde: Ordnungsamt Düsseldorf
Sitz: Düsseldorf, HRB 3809
USt-Id.-Nr.: DE119272462

Gemäß Verordnung (EU) Nr. 524/2013

Im Rahmen der Verordnung über Online-Streitbeilegung zu Verbraucherangelegenheiten steht Ihnen unter <http://ec.europa.eu/consumers/odr/> eine Online-Streitbeilegungsplattform der EU-Kommission zur Verfügung.

Streitbeilegungsverfahren für Verbraucher nach dem VSBG

Im Rahmen des VSBGs (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) steht Ihnen die Allgemeine Verbraucherschlichtungsstelle des Zentrums für Schlichtung e.V., Straßburger Str. 8 in 77694 Kehl am Rhein unter www.verbraucher-schlichter.de zur Verfügung. Im Falle einer streitigen Auseinandersetzung mit einem Verbraucher erklären wir uns nicht zur alternativen Streitbeilegung nach dem VSBG (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) bereit.

BILDER



Außenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Küche



Grundriss - 1. Obergeschoss