



Repräsentative Büroflächen im Herzen von Altona-Nord: Urbanität trifft moderne Arbeitswelt

OBJEKT-ID

15491#Z55hKy

ECKDATEN

Adresse	22769 Hamburg
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	17,91 €/m ²
Bürofläche verfügbar	1.774 m ²
Teilbar ab	355 m ²
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Fahrstuhl	Personen
Küche	Einbauküche

**ANSPRECH
PARTNER**

combine Transaction Hamburg GmbH
Herr Noah Petersen
Raboisen 38
20095 Hamburg
Telefon: +49 40 41444444
E-Mail: petersen@combine-transaction.com

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

In einem architektonisch ansprechenden Umfeld präsentiert sich dieses Objekt als ideale Adresse für Unternehmen, die Wert auf eine Kombination aus hanseatischer Beständigkeit und funktionaler Modernität legen. Die Immobilie überzeugt durch eine klare Fassadengestaltung und großzügige Fensterfronten, die für eine gute natürliche Belichtung der Innenräume sorgen. Die Büroflächen sind aktuell mit einem sehr ansprechenden und hochwertigen Ausbau versehen. Das gepflegte Erscheinungsbild des Gebäudes spiegelt den hohen Anspruch. Die technische Ausstattung entspricht den Anforderungen an einen zeitgemäßen Bürostandard und gewährleistet eine zuverlässige Infrastruktur für digitale Arbeitsprozesse.

LAGE

Die Immobilie befindet sich in einer strategisch hervorragenden Lage im dynamischen Hamburger Stadtteil Altona-Nord, unmittelbar an der Schnittstelle zum beliebten Eimsbüttel. Diese Lage zeichnet sich durch eine perfekte Symbiose aus urbanem Flair und erstklassiger Anbindung aus. In direkter Nachbarschaft befinden sich zahlreiche gastronomische Angebote und Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, die eine optimale Pausengestaltung für Mitarbeiter ermöglichen. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist als exzellent zu bezeichnen, da die S-Bahn-Station Holstenstraße sowie diverse Buslinien fußläufig in wenigen Minuten erreichbar sind und eine schnelle Verbindung zum Hamburger Hauptbahnhof sowie zum Fernbahnhof Altona bieten. Auch für den Individualverkehr ist der Standort durch die Nähe zur Kieler Straße und der damit verbundenen Anbindung an die Bundesautobahn A7 optimal erschlossen, was eine überregionale Erreichbarkeit garantiert.

IMPRESSUM

combine Transaction Hamburg GmbH
Raboisen 38
20095 Hamburg

T. +49 40 41 444 444
info-hh@combine-transaction.com

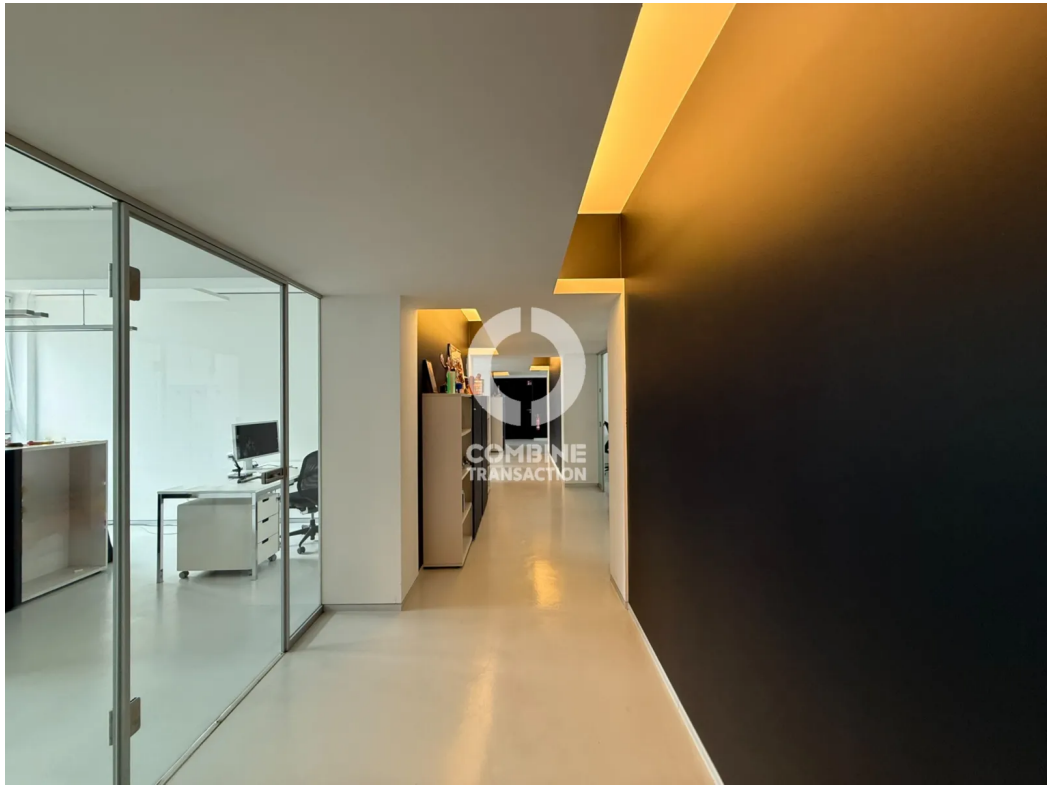
Geschäftsführung:

Konstantin von Barcsay-Amant, Stefan Börger, Oliver A. Dittmar, Marcus Jackschies
Amtsgericht Hamburg HRB 178 557

BILDER



Außenansicht



Flur 1. OG



Innenansicht



Innenraum 1.OG



Empfang EG



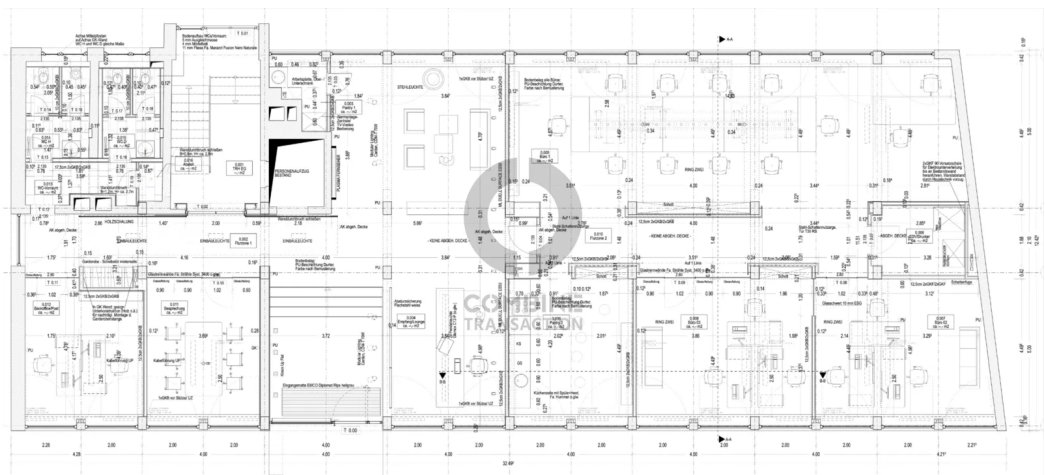
Küche 1. OG



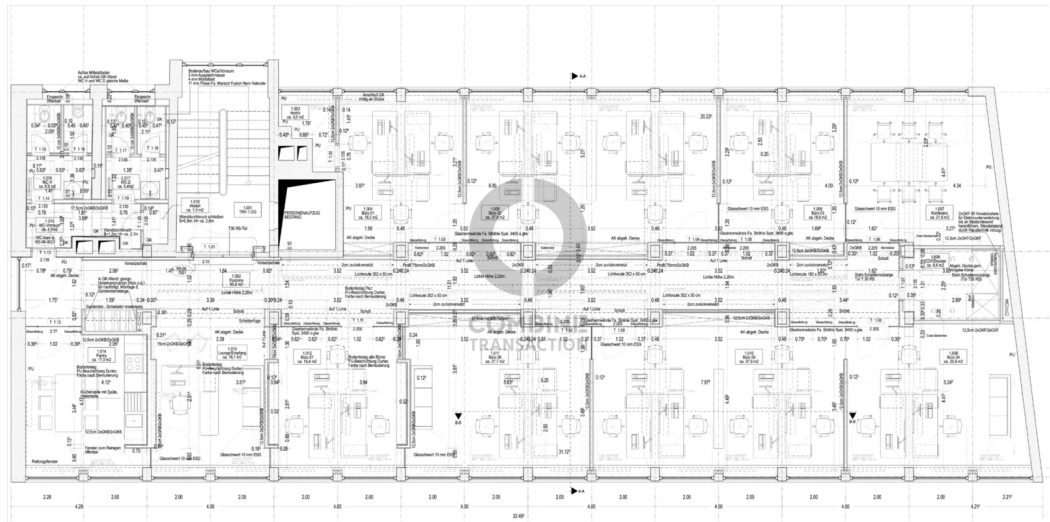
Innenraum EG



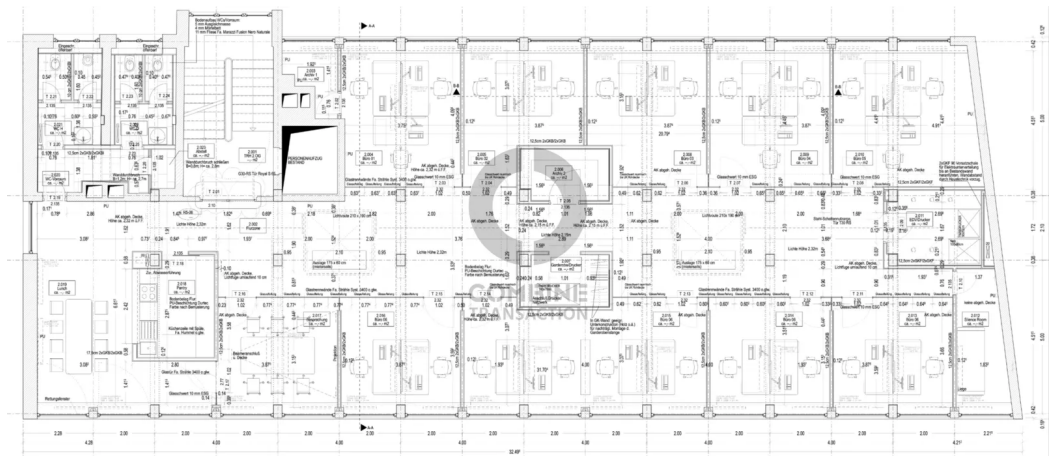
Empfang EG



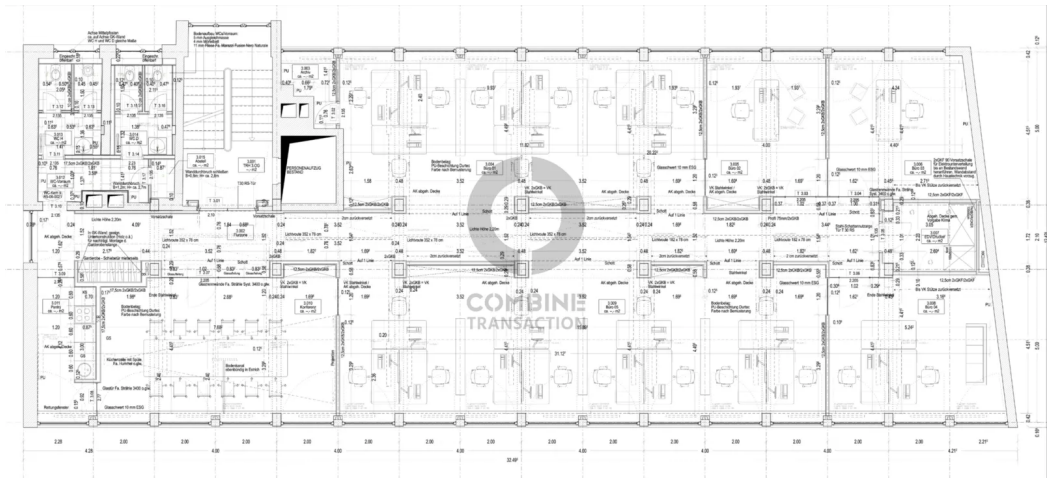
Erdgeschoss



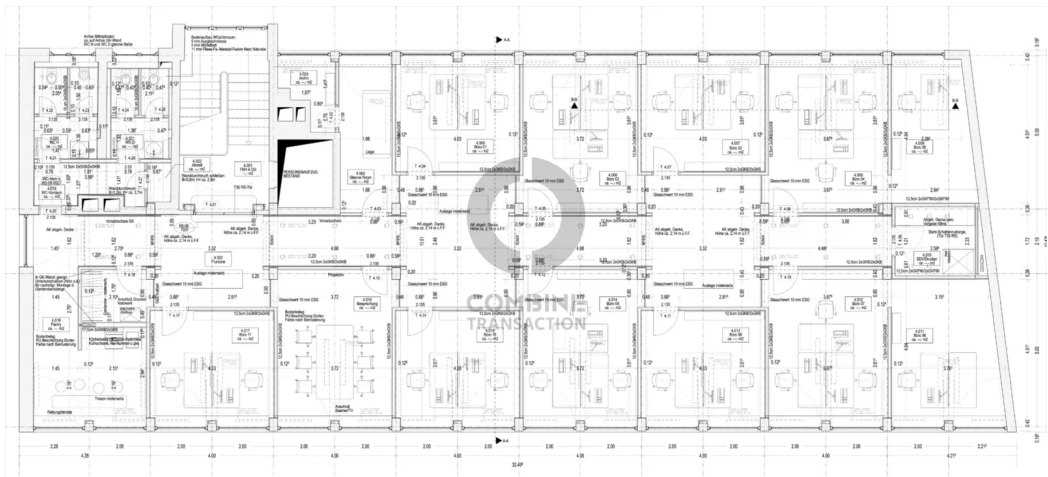
1. Obergeschoss



2. Obergeschoss



3. Obergeschoss



4. Obergeschoss