



Produktionsfläche mit Kranbahnen und Freifläche

OBJEKT-ID

EV1626955/G1

ECKDATEN

Adresse	21502 Geesthacht
Objekttyp	Mietobjekt
Gesamtfläche	5.070 m ²
Lagerfläche verfügbar	4.000 m ²
Bürofläche verfügbar	1.070 m ²
Teilbar ab	4.000 m ²

KOSTEN

Courtage 3 Brutto-Monatsmieten zzgl. MwSt. Die Courtage in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten zzgl. MwSt. ist bei Mietvertragsabschluss fällig und vom Mieter an die Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG zu zahlen.

**ANSPRECH
PARTNER**

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG
Ünal
Stadthausbrücke 5
20355 Hamburg
Telefon: +49 40 368810200
E-Mail: HamburgIND@engelvoelkers.com

LAGE

Geesthacht ist mit 30.000 Einwohnern die größte Stadt im Kreis Herzogtum Lauenburg. Im Einzugsbereich des Mittelzentrums - ganz im Süden des Kreises an der Elbe - leben weitere 10.000 Men-schen.

Die Anbindung an das internationale Fernstraßennetz ist optimal: über die A 25 geht es in die Metropole Hamburg; die A24 nach Berlin ist schnell erreicht; als Nord-Süd-Verbindung führt die B404 (Kiel-Lüneburg) direkt durch Geesthacht. Der Elbhafen, der für Binnenschiffe bis zu 1.350 Bruttoregistertonnen (Europaschiffe) geeignet ist, steht als Drehscheibe zur Nord- und Ostsee bereit. Über den Elbe-Seitenkanal geht es nach Süden in das weit ver-zweigte Binnenwasserstraßennetz.

Der Standort Geesthacht ist gefragt - gerade wegen seiner strate-gisch günstigen Lage innerhalb der Metropolregion Hamburg.

AUSSTATTUNG

-ebenerdige Andienung ca.4,5 m Höhe
-Deckenhöhe ca. 8 m
-Bodentraglast ca. 20 t/m²

SONSTIGES

=====
Unser Angebot für Sie:
=====

Auch wenn dieses Objekt nicht das genau Passende für Sie ist: Sprechen Sie uns gern an. Wir kennen den Hamburger Markt und finden auch für Sie die passende Immobilie.

Kontakt:
Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG
Tel: 040-36 88 10 200

Besichtigung:
Jederzeit nach Vereinbarung möglich. Die genaue Anschrift wird nur bei berechtigtem Nachweis eines Kauf-/Mietinteresses bekannt gegeben.

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir aus datenschutzrechtlichen Gründen Interessenten nur mit vollständiger postalischer Anschrift und Telefonnummer aussagekräftige Unterlagen zukommen lassen.

Es gelten unsere AGB. Diese finden Sie unter

www.engelvoelkers.com/de-de/hamburgcommercial/agb/

Weitere Angebote finden Sie auch auf unserer Homepage.

IMPRESSUM

Engel & Völkers Commercial Hamburg

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG

Lizenzpartner der Engel & Völkers Commercial GmbH

Stadthausbrücke 5

20355 Hamburg

Telefon: +49 40-36 88 10-0

Telefax: +49 40-36 88 10-222

HamburgCommercial@engelvoelkers.com

HRA 115256

Steuernr. 48 60 00 23 67

UStIdNr. DE 286 12 82 07

Komplementärin: AVG ACON Verwaltungs GmbH, HRB 110500, Amtsgericht Hamburg

Geschäftsführer: Alexander Lampert, Niclas Gyllensvärd, Stefanie Bahr

Berufsaufsichtsbehörde: FHH Bezirksamt Mitte, Verbraucherschutzamt, Abteilung für Gewerbe- und Ordnungsangelegenheiten, Klosterwall 2, 20095 Hamburg, Telefon +49 40428544705

Berufshaftpflichtversicherung: Allianz Versicherungs AG, An den Treptowers 3, 12435 Berlin

Online-Streitbeilegung: <http://ec.europa.eu/consumers/odr/>

Dieses Impressum gilt auch für:

<http://www.facebook.com/evcommercialhamburg>