



## Büro- oder Praxisflächen in der Königstraße!

### OBJEKT-ID

BO8915

### ECKDATEN

Adresse	22767 Hamburg
Kaltmiete pro m <sup>2</sup>	16,00 €/m <sup>2</sup>
Nebenkosten	3,90 €/m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	384 m <sup>2</sup>
Bürofläche verfügbar	384 m <sup>2</sup>
Teilbar ab	181 m <sup>2</sup>
Verfügbar ab	kurzfristig

## KOSTEN

Courtage \* Die Courtagefreiheit dieser Vermietung setzt einen Mietvertragsabschluss mit einer Mindest-Vertragslaufzeit von 5 Jahren voraus. Für den Fall der kurzfristigeren Vertragslaufzeit wird dem Mieter eine Courtage in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten zzgl. gesetzl. MwSt. berechnet.

---

## ANSPRECH-PARTNER

Grossmann & Berger GmbH  
Herr Jan Hansen  
Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)  
20354 Hamburg Neustadt  
Telefon: 004940350802214  
E-Mail: j.hansen@grossmann-berger.de

## OBJEKT-BESCHREIBUNG

Zwei Mieteinheiten stehen in diesem Neubau in der Königstraße für Mieter zur Verfügung. Sowohl eine Nutzung als Büro- oder Praxisfläche ist denkbar. Die Flächen haben eine Größe von ca. 180 und ca. 200 m<sup>2</sup>. Sie befinden sich im veredelten Rohbau. Der angebotene Mietpreis versteht sich für Mieter, die den Ausbau der Einheit selbst übernehmen. Der Mietpreis bei vermierterseitigem Ausbau liegt bei ca. € 22,00 / m<sup>2</sup>. Im Gebäude gibt es einen Seminarraum, der individuell nach Bedarf gemietet werden kann. Eine mehrwertsteuerfreie Anmietung ist möglich. Es können für beide Mietflächen zusätzlich auch Tiefgaragenstellplätze gemietet werden. Eingebettet in das Trinitas-Quartier, eine Mischung aus Wohnungen, Kita und Café direkt an der Kirche "St. Trinitatis" und mit fußläufiger Entfernung zwischen den S-Bahn-Stationen "Reeperbahn" und "Königstraße" befindet sich das Gebäude in einer attraktiven Lage!

## SONSTIGES

\* Die Courtagefreiheit dieser Vermietung setzt einen Mietvertragsabschluss mit einer Mindest-Vertragslaufzeit von 5 Jahren voraus. Für den Fall der kurzfristigeren Vertragslaufzeit wird dem Mieter eine Courtage in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten zzgl. gesetzl. MwSt. berechnet.

## IMPRESSUM

Grossmann & Berger GmbH  
Immobilien dienstleister  
Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)  
20354 Hamburg

Telefon: +49 40 350802-0  
Telefax: +49 40 350802-36

E-Mail: [info@grossmann-berger.de](mailto:info@grossmann-berger.de)  
Website: [www.grossmann-berger.de](http://www.grossmann-berger.de)

Vertretungsberechtigte Geschäftsführung:  
Andreas Rehberg (Sprecher), Andreas Gnielka, Björn Holzwarth, Volker Widdra

Vorsitzender des Aufsichtsrats:  
Dr. Olaf Oesterhelweg

Eintrag im Handelsregister:

Registergericht: AG Hamburg  
Registernummer: HRB 25866

Berufsaufsichtsbehörde:  
Bezirksamt Hamburg-Mitte, Fachamt Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt, Klosterwall 2  
(Block A), 20095 Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27a UStG:  
DE 118 556 939

BILDER



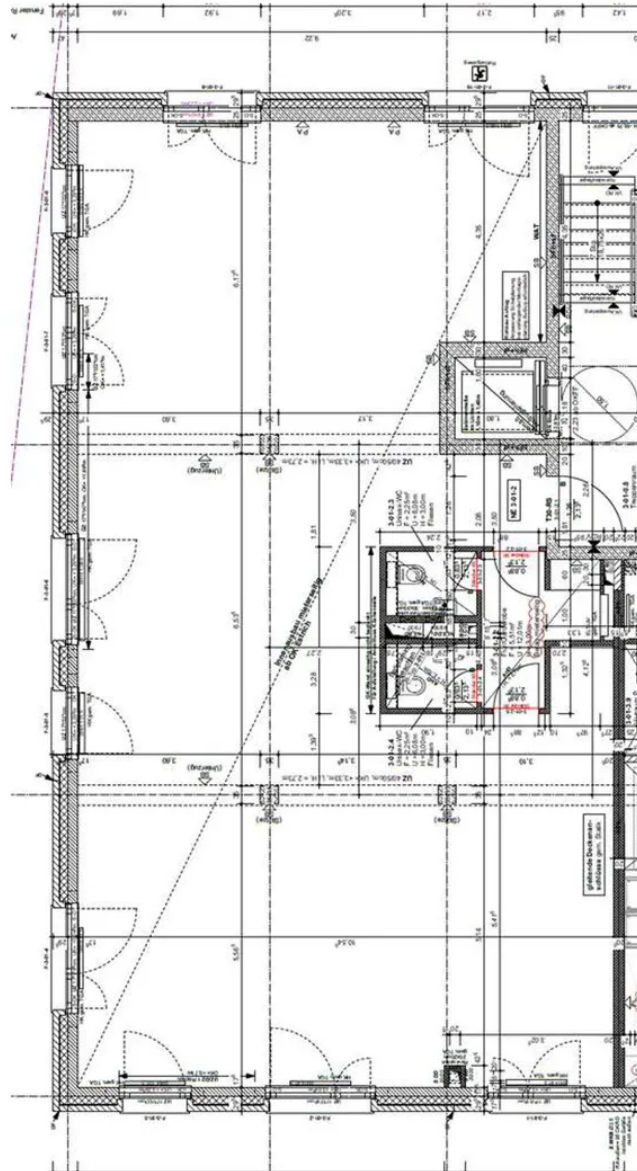
Weitere Ansichten



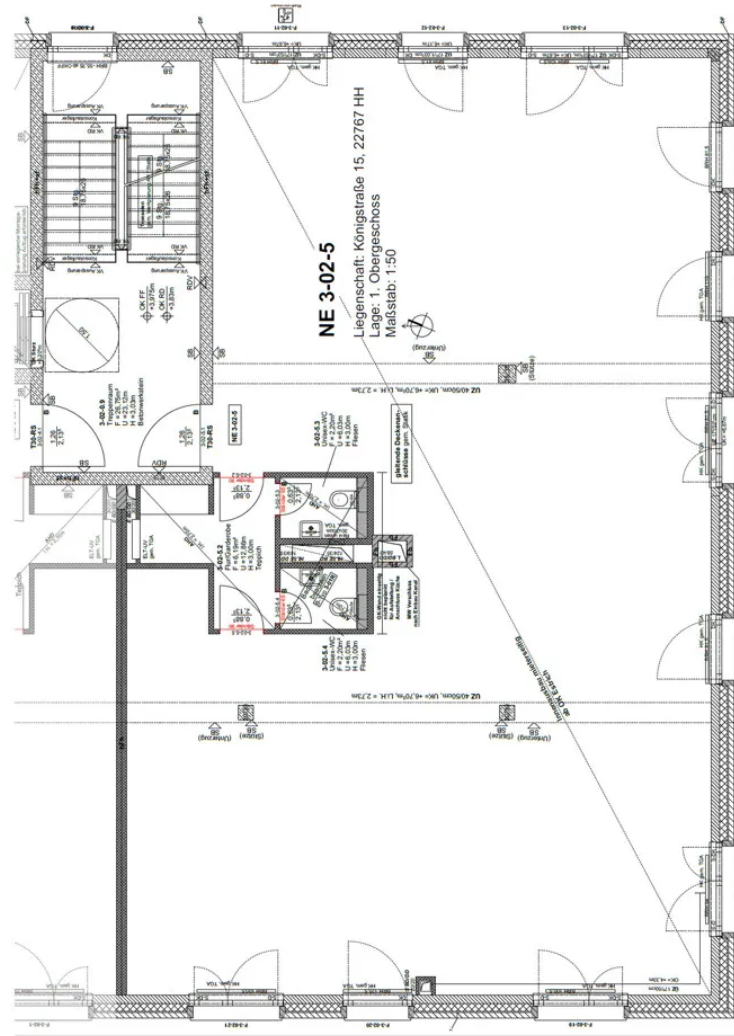
Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Grundriss EG (ca. 181m<sup>2</sup>)



Grundriss 1. OG (ca. 203m<sup>2</sup>)