Büro- oder Praxisflächen in der Königstraße!

OBJEKT-ID BO8915

ECKDATEN

Adresse	22767 Hamburg
Kaltmiete pro m²	16,00 €/m²
Nebenkosten	3,90 €/m²
Gesamtfläche	203 m²
Bürofläche verfügbar	203 m²
Teilbar ab	203 m²
Verfügbar ab	kurzfristig

KOSTEN

Courtage	* Die Courtagefreiheit dieser Vermietung setzt einen Mietvertragsabschluss mit einer Mindest-Vertragslaufzeit von 5 Jahren voraus. Für den Fall der kurzfristigeren Vertragslaufzeit wird dem Mieter eine Courtage in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten zzgl. gesetzl. MwSt. berechnet.

ANSPRECH-PARTNER

Grossmann & Berger GmbH
Herr Jan Hansen
Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)
20354 Hamburg Neustadt
Telefon: 004940350802214
E-Mail: j.hansen@grossmann-berger.de

OBJEKT-BESCHREIBUNG

Zwei Mieteinheiten stehen in diesem Neubau in der Königstraße für Mieter zur Verfügung. Sowohl eine Nutzung als Büro- oder Praxisfläche ist denkbar. Die Flächen haben eine Größe von ca. 180 und ca. 200 m². Sie befinden sich im veredelten Rohbau. Der angebotene Mietpreis versteht sich für Mieter, die den Ausbau der Einheit selbst übernehmen. Der Mietpreis bei vermieterseitigem Ausbau liegt bei ca. € 22,00 / m². Im Gebäude gibt es einen Seminarraum, der individuell nach Bedarf gemietet werden kann. Eine mehrwertsteuerfreie Anmietung ist möglich.
Es können für beide Mietflächen zusätzlich auch Tiefgaragenstellplätze gemietet werden.
Eingebettet in das Trinitas-Quartier, eine Mischung aus Wohnungen, Kita und Café direkt an der Kirche "St. Trinitatis" und mit fußläufiger Entfernung zwischen den S-Bahn-Stationen "Reeperbahn" und "Königstraße" befindet sich das Gebäude in einer attraktiven Lage!

SONSTIGES

* Die Courtagefreiheit dieser Vermietung setzt einen Mietvertragsabschluss mit einer Mindest-Vertragslaufzeit von 5 Jahren voraus. Für den Fall der kurzfristigeren Vertragslaufzeit wird dem Mieter eine Courtage in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten zzgl. gesetzl. MwSt. berechnet.

IMPRESSUM

Grossmann & Berger GmbH
Immobiliendienstleister
Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)
20354 Hamburg

Telefon: +49 40 350802-0
Telefax: +49 40 350802-36

E-Mail: info@grossmann-berger.de
Website: www.grossmann-berger.de

Vertretungsberechtigte Geschäftsführung:
Andreas Rehberg (Sprecher), Andreas Gnielka, Björn Holzwarth, Volker Widdra

Vorsitzender des Aufsichtsrats:
Dr. Olaf Oesterhelweg

Eintrag im Handelsregister:

Registergericht: AG Hamburg
Registernummer: HRB 25866

Berufsaufsichtsbehörde:
Bezirksamt Hamburg-Mitte, Fachamt Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt, Klosterwall 2 (Block A), 20095 Hamburg

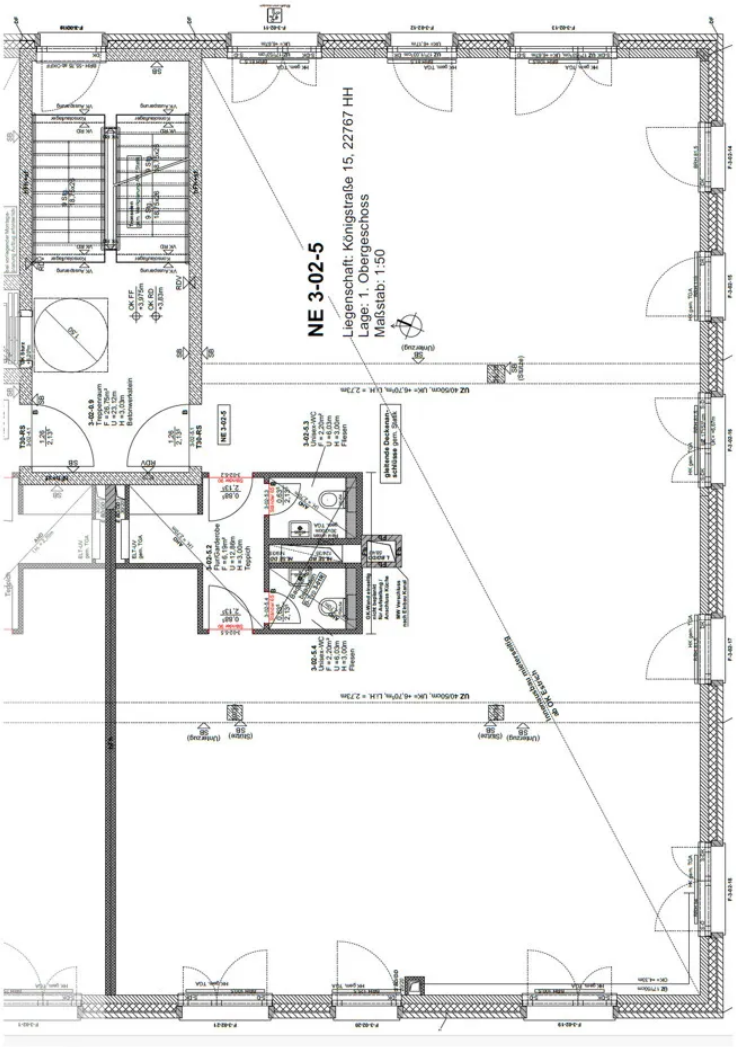
Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27a UStG:
DE 118 556 939

BILDER

Weitere Ansichten

Weitere Ansichten

Weitere Ansichten



Grundriss 1. OG (ca. 203m²)