



Hochwertige Bürofläche in Rathausnähe!

OBJEKT-ID

BO6750

ECKDATEN

Adresse	20457 Hamburg
Kaltmiete pro m ²	28,00 €/m ²
Nebenkosten	4,21 €/m ²
Gesamtfläche	514 m ²
Bürofläche verfügbar	514 m ²
Verfügbar ab	kurzfristig
Primärenergieträger	Fernwärme
Energiepass	Energiebedarfsausweis
Endenergiebedarf	75.10

KOSTEN

Courtage 3 Brutto-Monatsmieten, zzgl. gesetzlicher Mehrwertsteuer, gemäß unseren Geschäftsbedingungen

ANSPRECH PARTNER

Grossmann & Berger GmbH
Herr Thomas Schmitz
Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)
20354 Hamburg Neustadt
Telefon: 00494035080285
E-Mail: t.schmitz@grossmann-berger.de

OBJEKT- BESCHREIBUNG

Hinter dieser schön gestalteten und wertig gebauten Fassade erwartet Sie im 6.OG eine individuell gestaltete, funktionale Bürofläche. Der Ausbau der Fläche wurde mit hochwertigen Materialien vorgenommen und ist bis ins kleinste Detail durchdacht. Das Büro ist in einem gepflegten Zustand und kann kurzfristig bezogen werden. Auf Wunsch kann das vorhandene Mobiliar gegen eine Abstandszahlung übernommen werden. Die Anmietung kann sowohl als Untervermietung mit einer Laufzeit bis Ende 2028 als auch in einem direkten Mietverhältnis mit dem Eigentümer über 2028 hinaus erfolgen.

Mit den Entwicklungen der letzten Zeit ist das Quartier Großer Burstah deutlich aufgewertet worden und hat sich zu einem belebtem Viertel in Verlängerung der Mönckebergstraße entwickelt. Eine hervorragende Anbindung an den ÖPNV, gute Einkaufsmöglichkeiten und ein vielfältiges gastronomisches Angebot runden dieses spannende Angebot ab.

IMPRESSUM

Grossmann & Berger GmbH
Immobilien dienstleister
Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)
20354 Hamburg

Telefon: +49 40 350802-0
Telefax: +49 40 350802-36

E-Mail: info@grossmann-berger.de
Website: www.grossmann-berger.de

Vertretungsberechtigte Geschäftsführung:
Andreas Rehberg (Sprecher), Andreas Gnielka, Björn Holzwarth, Volker Widdra

Vorsitzender des Aufsichtsrats:
Dr. Olaf Oesterhelweg

Eintrag im Handelsregister:
Registergericht: AG Hamburg
Registernummer: HRB 25866

Berufsaufsichtsbehörde:
Bezirksamt Hamburg-Mitte, Fachamt Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt, Klosterwall 2
(Block A), 20095 Hamburg

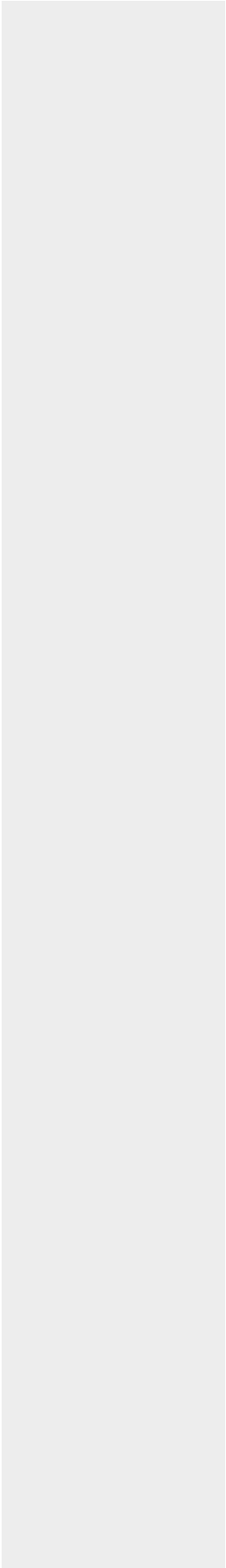
Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27a UStG:
DE 118 556 939

BILDER



360 Grad Rundgang

QR Titelbild klein



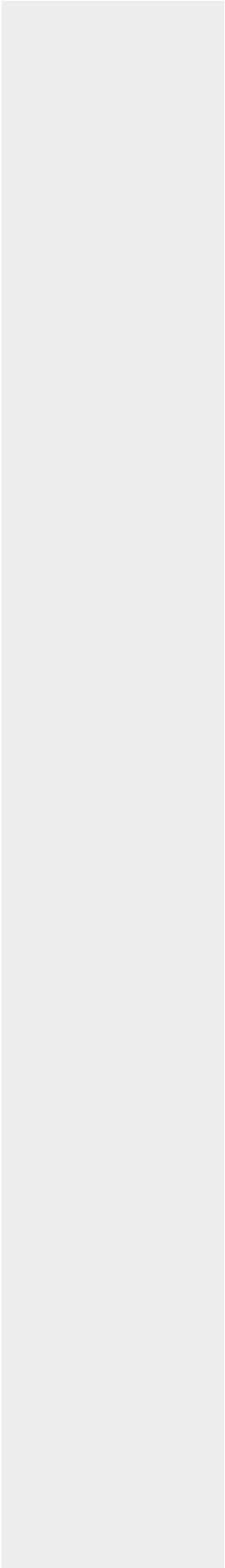


Weitere Ansichten



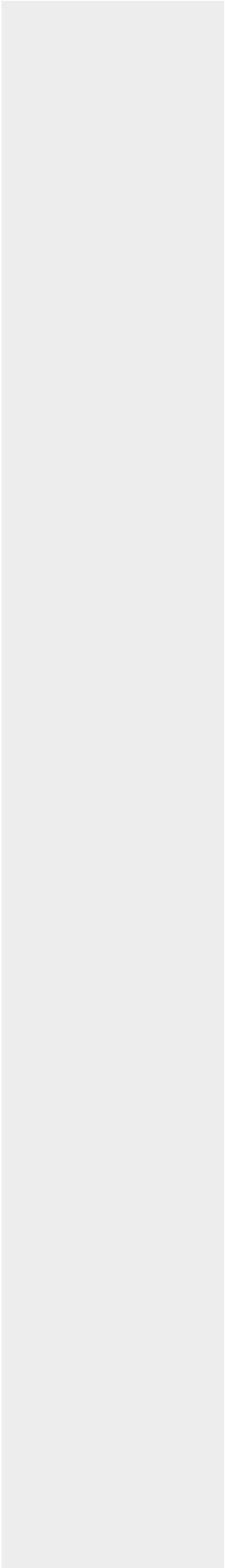


Weitere Ansichten





Weitere Ansichten





Weitere Ansichten



Grundriss 6. OG ca. 514 m²