Ihr Büro nahe der "Neuen Mitte Altona"

OBJEKT-ID BO2572

ECKDATEN

Adresse	22765 Hamburg
Kaltmiete pro m²	14,50 €/m²
Nebenkosten	3,50 €/m²
Gesamtfläche	510 m²
Bürofläche verfügbar	510 m²
Verfügbar ab	kurzfristig
Primärenergieträger	Fernwärme

Energiepass	Energieverbrauchsausweis

KOSTEN

Courtage * Die Courtagefreiheit dieser Vermietung setzt einen Mietvertragsabschluss mit einer Mindest-Vertragslaufzeit von 5 Jahren voraus. Für den Fall der kurzfristigeren Vertragslaufzeit wird dem Mieter eine Courtage in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten zzgl. gesetzl. MwSt. berechnet.

ANSPRECH-PARTNER

Grossmann & Berger GmbH
Herr Jan Hansen
Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)
20354 Hamburg Neustadt
Telefon: 004940350802214
E-Mail: j.hansen@grossmann-berger.de

OBJEKT-BESCHREIBUNG

Die vakante Bürofläche in diesem Bürogebäude in der Nähe der Neuen Mitte Altona befindet sich im 2. Obergeschoss. Aktuell ist die Fläche mit ca. 510 m² überwiegend in mehrere Teambüros aufgeteilt. Selbstverständlich kann in Absprache mit dem Vermieter die Aufteilung nach den Bedürfnissen des neuen Mieters angepasst werden.
Der angebotene Mietpreis von € 14,50 / m² (nettokalt) gilt bei einer Übernahme des Büros im aktuellen Ausbau.

Die Büroräume sind mit u.a. Deckenleuchten ausgestattet und die EDV-Verkabelung verläuft über die Brüstungskanäle. Teilweise sind Glastüren oder Glaselemente in den Türen vorhanden.
Der Holstenplatz ist nur wenige Gehminuten erreichbar und bietet diverse Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf und eine große Auswahl an gastronomischem Angebot.
Die S-Bahn-Station "Holstenstraße" ist fußläufig entfernt.
PKW-Stellplätze können zusätzlich angemietet werden.

SONSTIGES

* Die Courtagefreiheit dieser Vermietung setzt einen Mietvertragsabschluss mit einer Mindest-Vertragslaufzeit von 5 Jahren voraus. Für den Fall der kurzfristigeren Vertragslaufzeit wird dem Mieter eine Courtage in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten zzgl. gesetzl. MwSt. berechnet.

IMPRESSUM

Grossmann & Berger GmbH
Immobiliendienstleister
Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)
20354 Hamburg

Telefon: +49 40 350802-0
Telefax: +49 40 350802-36

E-Mail: info@grossmann-berger.de
Website: www.grossmann-berger.de

Vertretungsberechtigte Geschäftsführung:

Andreas Rehberg (Sprecher), Andreas Gnielka, Björn Holzwarth, Volker Widdra

Vorsitzender des Aufsichtsrats:
Dr. Olaf Oesterhelweg

Eintrag im Handelsregister:
Registergericht: AG Hamburg
Registernummer: HRB 25866

Berufsaufsichtsbehörde:
Bezirksamt Hamburg-Mitte, Fachamt Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt, Klosterwall 2 (Block A), 20095 Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27a UStG:
DE 118 556 939

BILDER

Weitere Ansichten

Weitere Ansichten

Weitere Ansichten

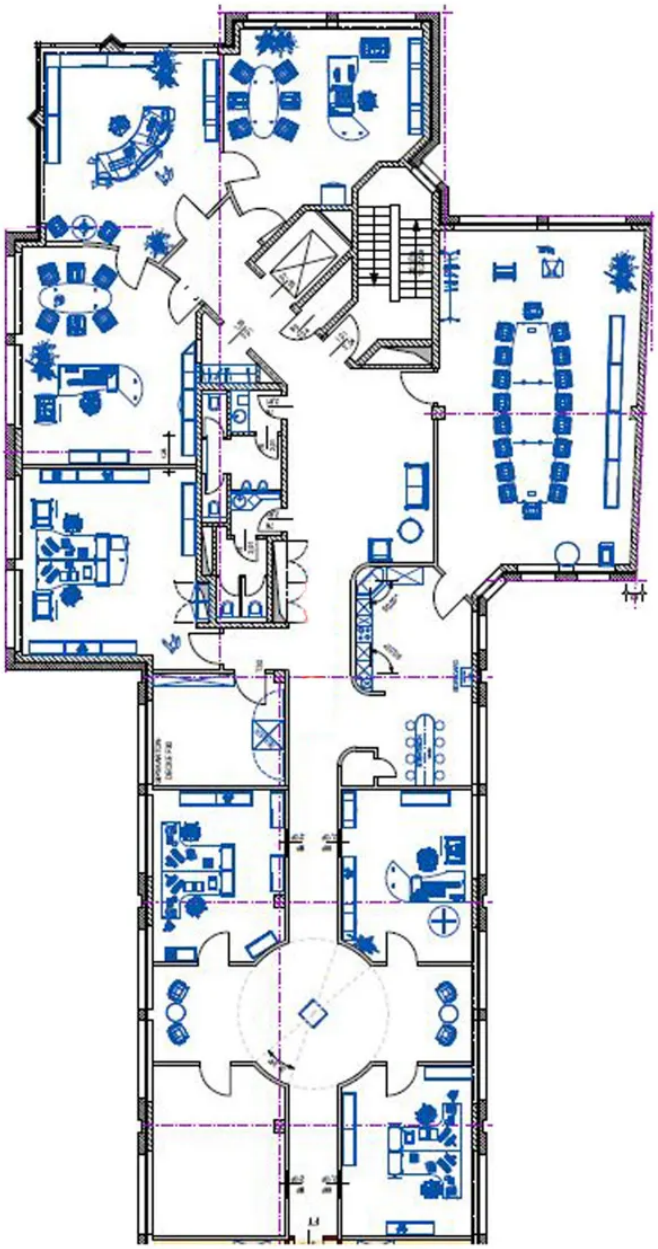
Weitere Ansichten

Weitere Ansichten

Weitere Ansichten

Weitere Ansichten

Weitere Ansichten



Grundriss 2. OG (ca. 510 m²)