



Eidelstedt Zentrum

OBJEKT-ID

BO531

ECKDATEN

Adresse	22523 Hamburg
Kaltmiete pro m ²	12,50 €/m ²
Nebenkosten	4,20 €/m ²
Gesamtfläche	185 m ²
Bürofläche verfügbar	185 m ²
Verfügbar ab	kurzfristig
Primärenergieträger	Gas

Energiepass

Energieverbrauchsausweis

KOSTEN

Courtage 3 Brutto-Monatsmieten, zzgl. gesetzl. MwSt., gemäß unseren Geschäftsbedingungen

**ANSPRECH-
PARTNER**

Grossmann & Berger GmbH
Herr Matthias Henckell
Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)
20354 Hamburg Neustadt
Telefon: 004940350802524
E-Mail: m.henckell@grossmann-berger.de

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Zur Weitervermietung steht eine Büro-/Praxisfläche, die bislang zum Betrieb einer HNO Praxis genutzt wurde. In diesem Ärztehaus sind darüber hinaus die folgenden Fachrichtungen vertreten: Augenarzt, Zahnarzt, Urologe, Physiotherapie/Osteopathie. Eine Nutzung als Bürofläche ist natürlich auch möglich.

Die Infrastruktur ist bedingt durch die zentrale Lage im Stadtteilzentrum von Eidelstedt sehr gut. Alles ist mit wenigen Schritten zu erreichen. Bus und Bahn sowie Geschäfte für den täglichen Bedarf und Gastronomie sind mehr oder minder vor der Tür.

Zu dieser Fläche können noch 2 Pkw-Tiefgaragenstellplätze sowie 2 Kellerräume zusätzlich angemietet werden.

Eine MWST-freie Anmietung ist denkbar, das prüfen wir gern für Sie!

IMPRESSUM

Grossmann & Berger GmbH
Immobilien dienstleister
Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)
20354 Hamburg

Telefon: +49 40 350802-0
Telefax: +49 40 350802-36

E-Mail: info@grossmann-berger.de
Website: www.grossmann-berger.de

Vertretungsberechtigte Geschäftsführung:
Andreas Rehberg (Sprecher), Andreas Gnielka, Björn Holzwarth, Volker Widdra

Vorsitzender des Aufsichtsrats:
Dr. Olaf Oesterhelweg

Eintrag im Handelsregister:
Registergericht: AG Hamburg
Registernummer: HRB 25866

Berufsaufsichtsbehörde:

Bezirksamt Hamburg-Mitte, Fachamt Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt, Klosterwall 2
(Block A), 20095 Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27a UStG:

DE 118 556 939

BILDER



Titelbild klein



Grundriss 1. OG