



Repräsentanz am Wasser

OBJEKT-ID

GPR2989

ECKDATEN

Adresse	20097 Hamburg
Kaltmiete pro m ²	15,75 €/m ²
Nebenkosten	4,50 €/m ²
Gesamtfläche	3.716 m ²
Bürofläche verfügbar	3.716 m ²
Teilbar ab	566 m ²
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Primärenergieträger	Fernwärme
Energiepass	Energiebedarfsausweis

**ANSPRECH-
PARTNER**

Grossmann & Berger GmbH
Herr Matthias Reidock
Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)
20354 Hamburg Neustadt
Telefon: 00494035080244
E-Mail: m.reidock@grossmann-berger.de

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Dieses moderne Bürogebäude befindet sich direkt am Mittelkanal, in reizvoller Wasserlage, unmittelbar im Zentrum der City Süd. Geboten wird eine repräsentative Architektur mit äußerst funktionalen und wirtschaftlichen Grundrissen.

Die harmonische Materialwahl, die ansprechende Gestaltung, zwei Innenhöfe mit Balkonen, die Transparenz der Fassaden schaffen Räume, in denen Sie gerne arbeiten möchten. Räume mit Flair und modernem Bürokomfort (hochwertige Ausstattung, zeitgemäße Technik). Die Büroflächen werden in Abstimmung mit dem zukünftigen Mieter individuell aufgeteilt sowie ausgestattet.

Die S-Bahn-Station "Hammerbrook" befindet sich nur wenige Schritte vom Objekt entfernt. Gleiches gilt für die Nahversorgungsmöglichkeiten im Umfeld.

Last but not least ist durch die hauseigene Tiefgarage auch das Parken kein Problem.

IMPRESSUM

Grossmann & Berger GmbH
Immobilien dienstleister
Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)
20354 Hamburg

Telefon: +49 40 350802-0
Telefax: +49 40 350802-36

E-Mail: info@grossmann-berger.de
Website: www.grossmann-berger.de

Vertretungsberechtigte Geschäftsführung:

Andreas Rehberg (Sprecher), Andreas Gnielka, Björn Holzwarth, Volker Widdra

Vorsitzender des Aufsichtsrats:

Dr. Olaf Oesterhelweg

Eintrag im Handelsregister:

Registergericht: AG Hamburg

Registernummer: HRB 25866

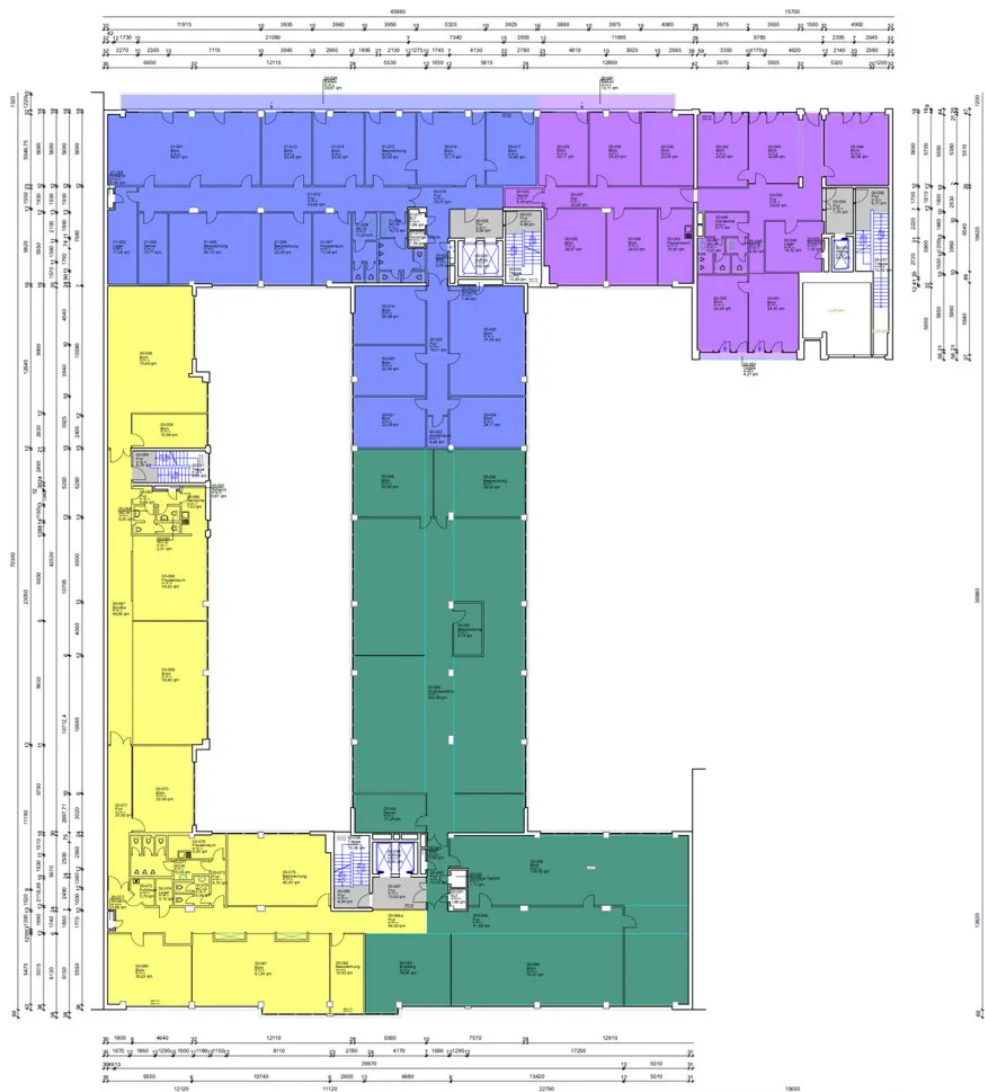
Berufsaufsichtsbehörde:

Bezirksamt Hamburg-Mitte, Fachamt Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt, Klosterwall 2
(Block A), 20095 Hamburg

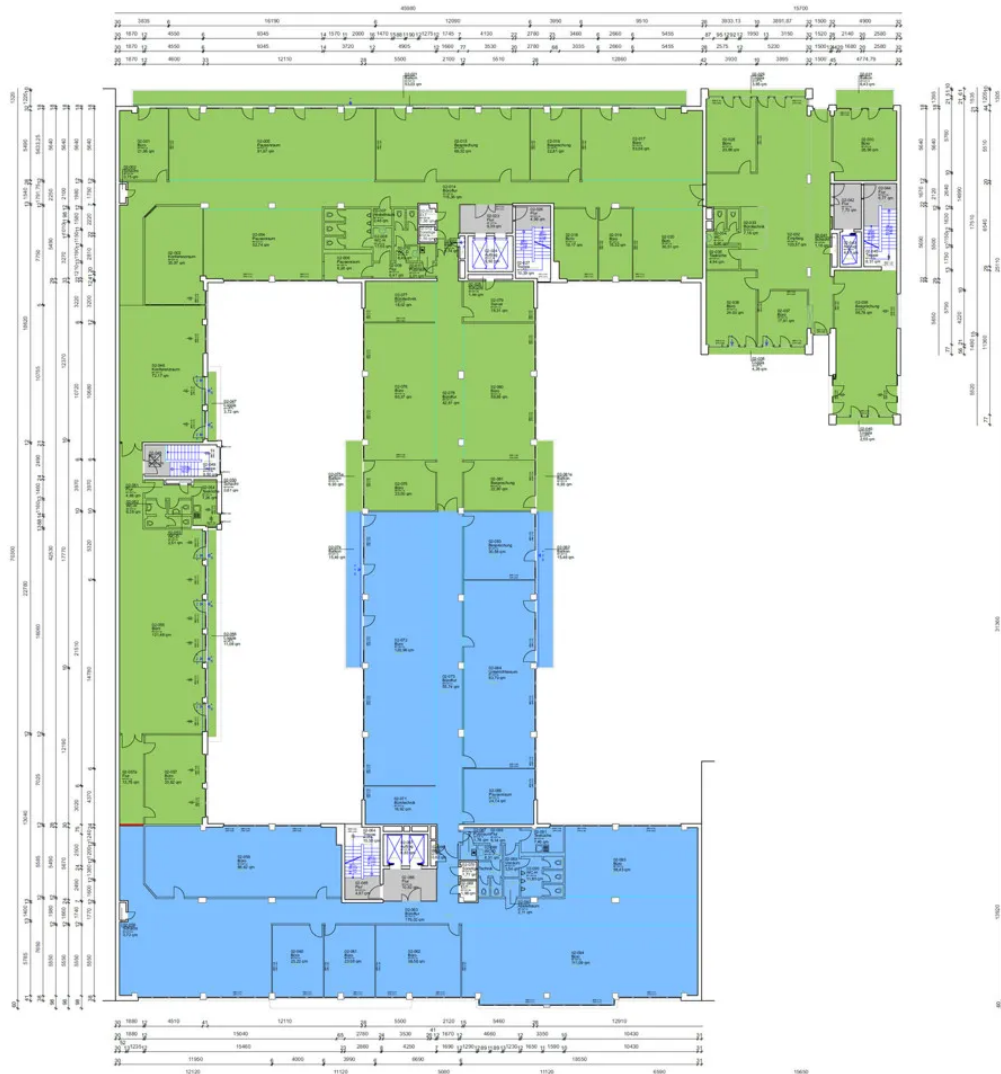
Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27a UStG:

DE 118 556 939

BILDER



Grundriss 1. OG (gelb)



Grundriss 2. OG (blau)



Grundriss 5. OG - ca. 566 m²