



## In bester Gesellschaft

### OBJEKT-ID

GPR16067

### ECKDATEN

Adresse	20354 Hamburg
Kaltmiete pro m <sup>2</sup>	25,00 €/m <sup>2</sup>
Nebenkosten	4,50 €/m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	150 m <sup>2</sup>
Bürofläche verfügbar	150 m <sup>2</sup>
Teilbar ab	150 m <sup>2</sup>
Verfügbar ab	nach Vereinbarung

---

Primärenergieträger	Fernwärme
Energiepass	Energiebedarfsausweis

---

**KOSTEN**

Courtage 3 Brutto-Monatsmieten, zzgl. gesetzlicher Mehrwertsteuer, gemäß unseren Geschäftsbedingungen

---

**ANSPRECH-PARTNER**

Grossmann & Berger GmbH  
Herr Patrick Mann  
Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)  
20354 Hamburg Neustadt  
Telefon: 00494035080283  
E-Mail: p.mann@grossmann-berger.de

**OBJEKT-BESCHREIBUNG**

Das im Jahr 2002 erstellte siebengeschossige Büro- und Geschäftshaus befindet sich in bester Innenstadtlage, nur wenige Gehminuten vom Gänsemarkt und dem Jungfernstieg entfernt.

Die zur Untervermietung angebotene Fläche (organisiert als Bürogemeinschaft) befindet sich im 1. OG und lässt sich bequem über den barrierefrei zugänglichen Fahrstuhl erreichen.

Die Ausstattung entspricht höchsten Anforderungen und umfasst einen hochwertigen Bodenbelag, hohe Decken, bodentiefe Fenster, eine Glastrennwand zum Konferenzraum, eine moderne Pantry und Sanitäreinheiten sowie einen Hohlraumboden. Die vorhandene EDV-Verkabelung kann übernommen werden. Die hochwertigen Büromöbel und Einbauschränke können bei Bedarf übernommen werden.

Die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist mit der nahegelegenen U-Bahn-Station "Gänsemarkt" sowie den dort vorhandenen Buslinien als hervorragend zu bezeichnen.

Stellplätze können in dem 50 Meter entfernten Hanseviertel angemietet werden. Eine kleine zugehörige Terrasse lädt zum Verweilen im Freien ein.

**IMPRESSUM**

Grossmann & Berger GmbH  
Immobilien dienstleister  
Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)  
20354 Hamburg

Telefon: +49 40 350802-0  
Telefax: +49 40 350802-36

E-Mail: [info@grossmann-berger.de](mailto:info@grossmann-berger.de)  
Website: [www.grossmann-berger.de](http://www.grossmann-berger.de)

Vertretungsberechtigte Geschäftsführung:  
Andreas Rehberg (Sprecher), Andreas Gnielka, Björn Holzwarth, Volker Widdra

Vorsitzender des Aufsichtsrats:  
Dr. Olaf Oesterhelweg

Eintrag im Handelsregister:  
Registergericht: AG Hamburg  
Registernummer: HRB 25866

Berufsaufsichtsbehörde:  
Bezirksamt Hamburg-Mitte, Fachamt Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt, Klosterwall 2  
(Block A), 20095 Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27a UStG:  
DE 118 556 939

BILDER



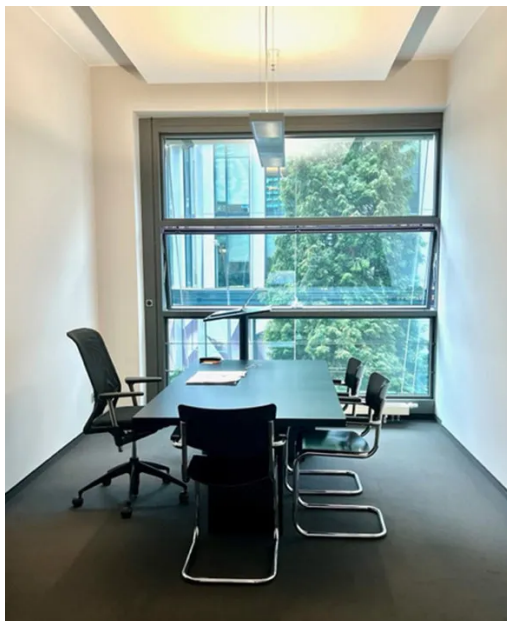
Titelbild klein



Weitere Ansichten - 1. OG



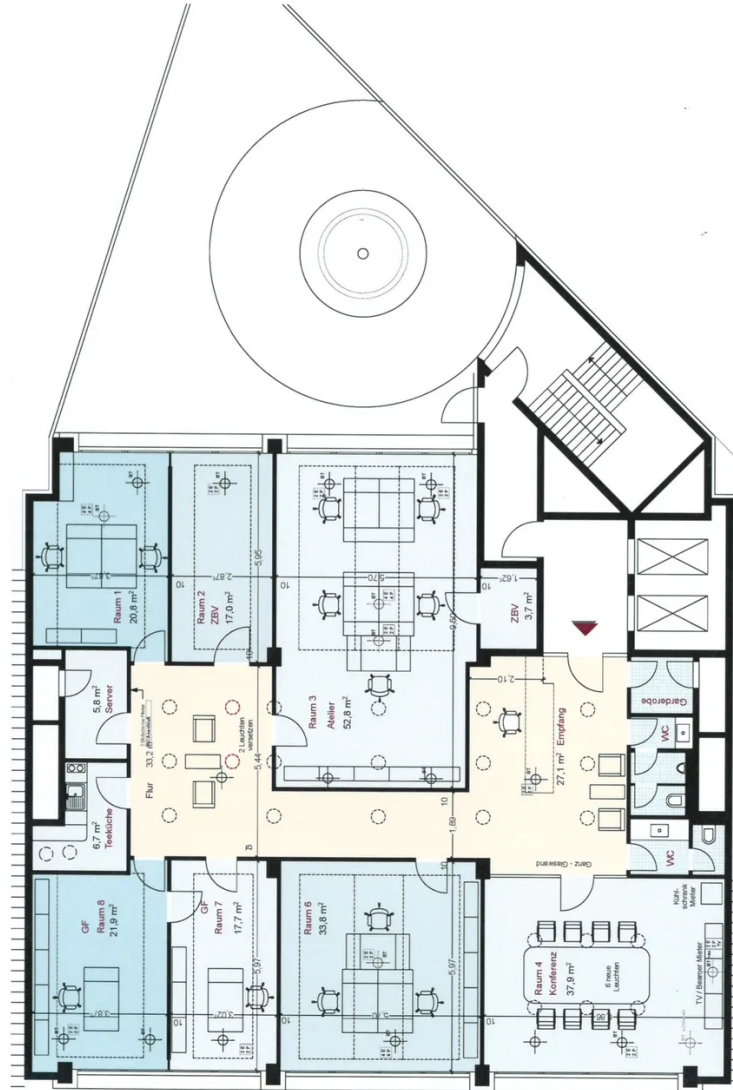
Weitere Ansichten - 1. OG



Weitere Ansichten - 1. OG



Weitere Ansichten - 1. OG



Grundriss 1. OG