

Hamburgensie am Nikolaifleet

OBJEKT-ID

GPR15573

ECKDATEN

Adresse	20457 Hamburg
Kaltmiete pro m ²	25,00 €/m ²
Nebenkosten	5,27 €/m ²
Gesamtfläche	2.668 m ²
Bürofläche verfügbar	2.668 m ²
Teilbar ab	632 m ²
Verfügbar ab	kurzfristig

ANSPRECH-PARTNER

Grossmann & Berger GmbH
 Herr Patrick Mann
 Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)
 20354 Hamburg Neustadt
 Telefon: 00494035080283
 E-Mail: p.mann@grossmann-berger.de

OBJEKT-BESCHREIBUNG

Das Landmark-Building der Willy-Brandt-Straße!

Das markante Gebäude befindet sich zwischen der historischen Speicherstadt und der Hamburger Innenstadt. Das Gebäudeensemble direkt am Nikolaifleet erstreckt sich über drei Gebäudeteile, welche durch ein Untergeschoss miteinander verbunden sind. Durch die Glasfassade im "Tower" haben Sie einen atemberaubenden Blick über Hamburg.

Das Büroobjekt ist hochwertig ausgebaut und verfügt zusätzlich zu dem individuell anpassbaren Grundriss über Kühldecken, eine moderne EDV-Verkabelung sowie eine hauseigene Tiefgarage.

Bei der Fläche im 11. Obergeschoss handelt es sich um eine komplett möblierte Untermietfläche. Vereinbarungen von flexiblen und kurzfristigen Laufzeiten sind grundsätzlich denkbar.

Auf Grund der zentralen Lage sind Speicherstadt, HafenCity sowie die Innenstadt in nur wenigen Gehminuten zu erreichen. Durch die U-Bahn-Stationen "Rödingsmarkt" (U3) und "Meißberg" (U1) haben Sie eine optimale ÖPNV-Anbindung.

Überzeugen Sie sich bei einer Besichtigung persönlich von den Vorzügen dieser einzigartigen Immobilie.

IMPRESSUM

Grossmann & Berger GmbH
Immobilien dienstleister
Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)
20354 Hamburg

Telefon: +49 40 350802-0
Telefax: +49 40 350802-36

E-Mail: info@grossmann-berger.de
Website: www.grossmann-berger.de

Vertretungsberechtigte Geschäftsführung:
Andreas Rehberg (Sprecher), Andreas Gnielka, Björn Holzwarth, Volker Widdra

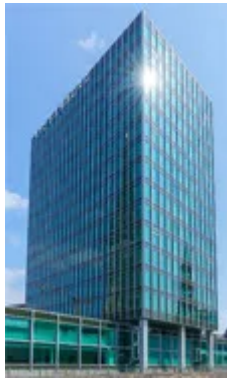
Vorsitzender des Aufsichtsrats:
Dr. Olaf Oesterhelweg

Eintrag im Handelsregister:
Registergericht: AG Hamburg
Registernummer: HRB 25866

Berufsaufsichtsbehörde:
Bezirksamt Hamburg-Mitte, Fachamt Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt, Klosterwall 2
(Block A), 20095 Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27a UStG:
DE 118 556 939

BILDER



Titelbild klein



Weitere Ansichten - Visualisierung



Weitere Ansichten - Visualisierung



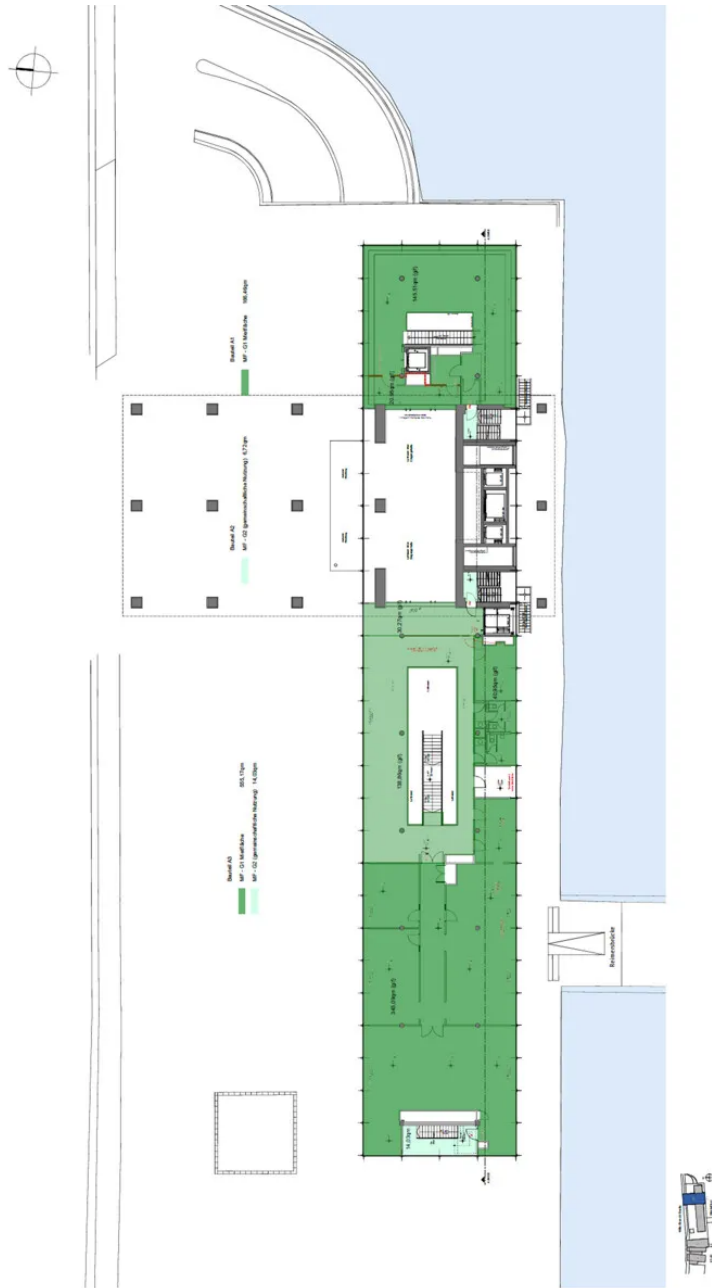
Weitere Ansichten - Visualisierung



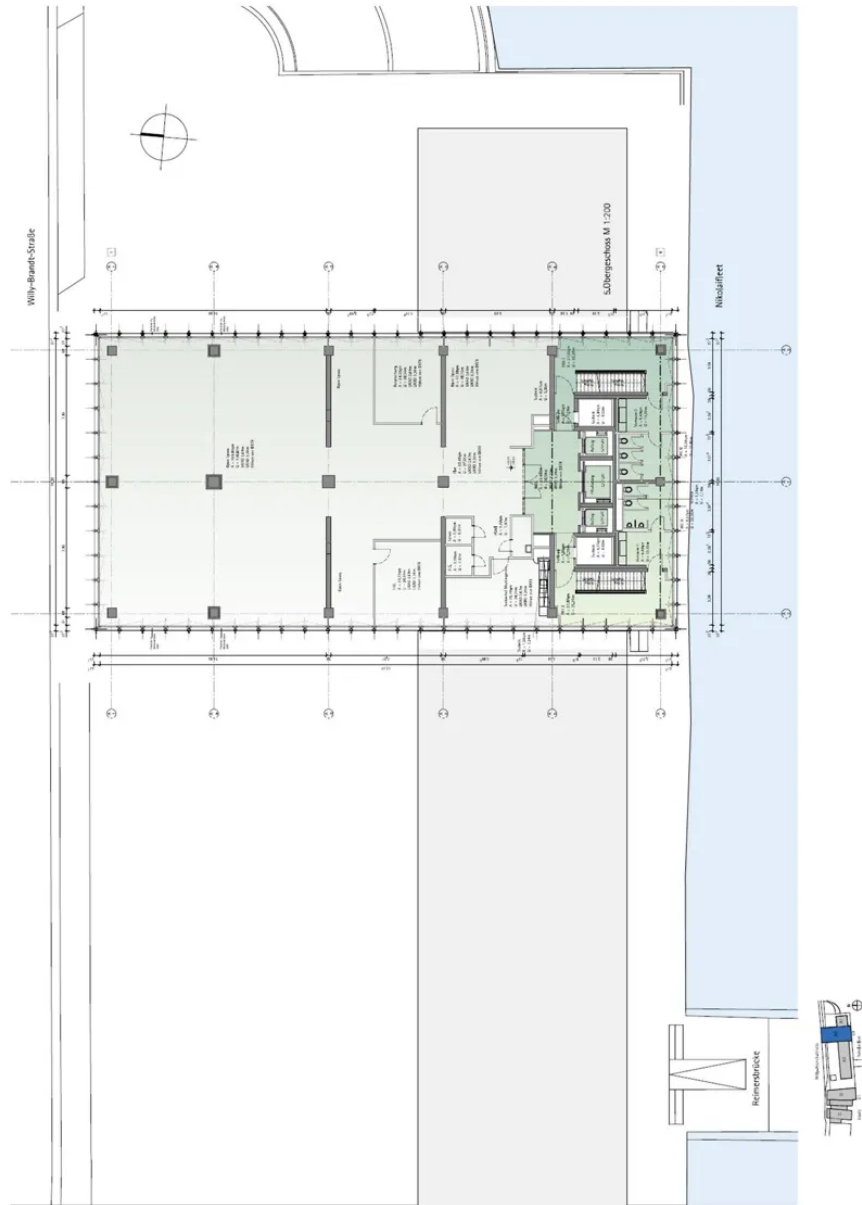
Weitere Ansichten - Visualisierung



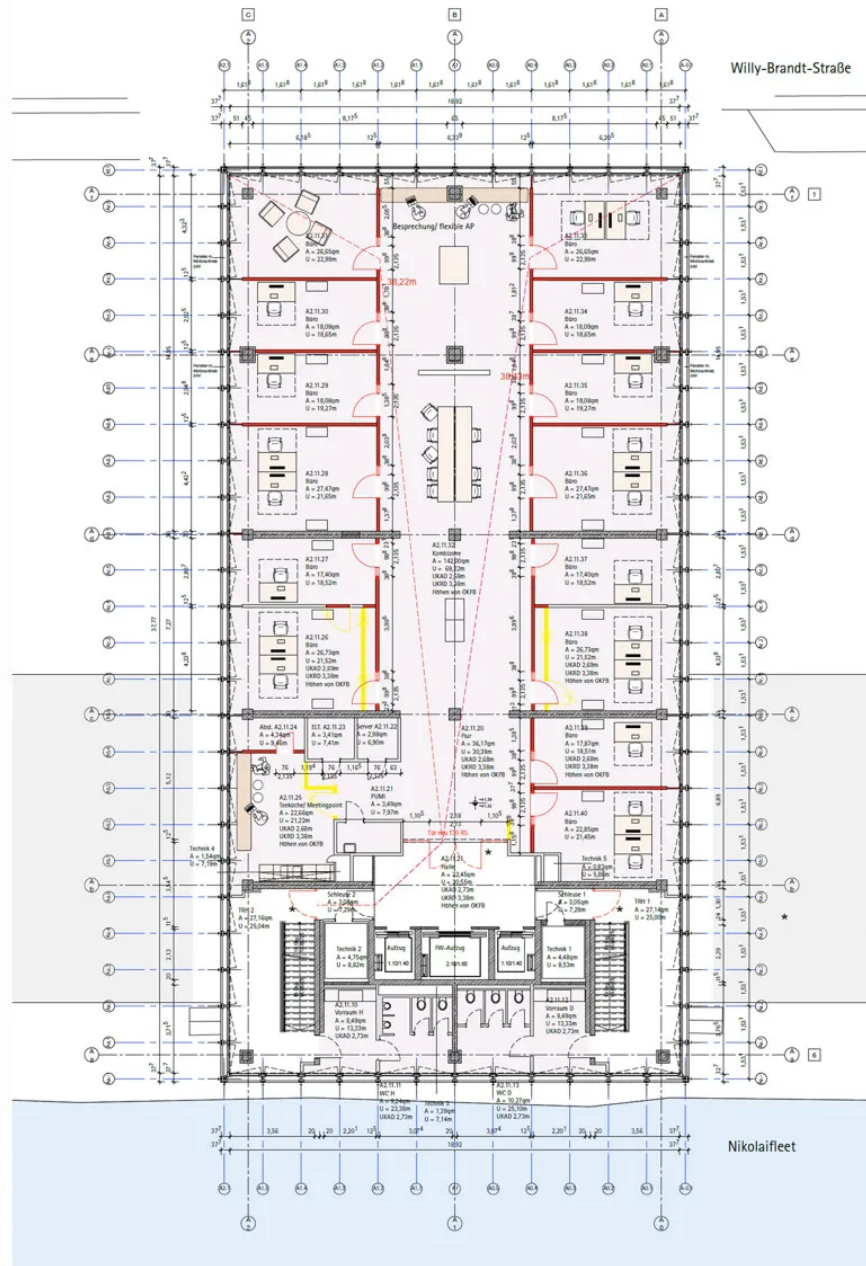
Weitere Ansichten - Visualisierung



Grundriss 1. OG



Grundriss 3. OG



Grundriss 11. OG - ca. 687 m²