



Gewerbeflächen direkt am Eidelstedt Center!

OBJEKT-ID

GPR11458

ECKDATEN

Adresse	22523 Hamburg
Kaltmiete pro m ²	11,00 €/m ²
Nebenkosten	4,50 €/m ²
Gesamtfläche	353 m ²
Bürofläche verfügbar	353 m ²
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Primärenergieträger	ERDGAS_LEICHT
Energiepass	Energieverbrauchsausweis

KOSTEN

Courtage * Die Courtagefreiheit dieser Vermietung setzt einen Mietvertragsabschluss mit einer Mindest-Vertragslaufzeit von 5 Jahren voraus. Für den Fall der kurzfristigeren Vertragslaufzeit wird dem Mieter eine Courtage in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten zzgl. gesetzl. MwSt. berechnet.

ANSPRECH-PARTNER

Grossmann & Berger GmbH
Herr Jan Hansen
Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)
20354 Hamburg Neustadt
Telefon: 004940350802214
E-Mail: j.hansen@grossmann-berger.de

OBJEKT-BESCHREIBUNG

Das Gebäude befindet sich in zentraler Lage von Hamburg-Eidelstedt im nördlichen Hamburger Stadtgebiet. Es liegt direkt am Busbahnhof Eidelstedter Platz, an einer frequentierten Fußgängerzone, direkt am Eidelstedt-Center und am Wochenmarkt.

Die vakante Mietfläche mit rd. 353 m² befindet sich im 3. Obergeschoss. Die Einheit ist barrierefrei über den Fahrstuhl zu erreichen. In Absprache mit dem Vermieter kann die Mieneinheit nach den Wünschen des neuen Mieters neu gestaltet werden.

Stellplätze befinden sich in der Tiefgarage, welche zum Objekt gehört.

SONSTIGES

* Die Courtagefreiheit dieser Vermietung setzt einen Mietvertragsabschluss mit einer Mindest-Vertragslaufzeit von 5 Jahren voraus. Für den Fall der kurzfristigeren Vertragslaufzeit wird dem Mieter eine Courtage in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten zzgl. gesetzl. MwSt. berechnet.

IMPRESSUM

Grossmann & Berger GmbH
Immobilien dienstleister
Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)
20354 Hamburg

Telefon: +49 40 350802-0
Telefax: +49 40 350802-36

E-Mail: info@grossmann-berger.de
Website: www.grossmann-berger.de

Vertretungsberechtigte Geschäftsführung:
Andreas Rehberg (Sprecher), Andreas Gnielka, Björn Holzwarth, Volker Widdra

Vorsitzender des Aufsichtsrats:
Dr. Olaf Oesterhelweg

Eintrag im Handelsregister:
Registergericht: AG Hamburg

Registernummer: HRB 25866

Berufsaufsichtsbehörde:

Bezirksamt Hamburg-Mitte, Fachamt Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt, Klosterwall 2
(Block A), 20095 Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27a UStG:

DE 118 556 939

BILDER



Weitere Ansichten



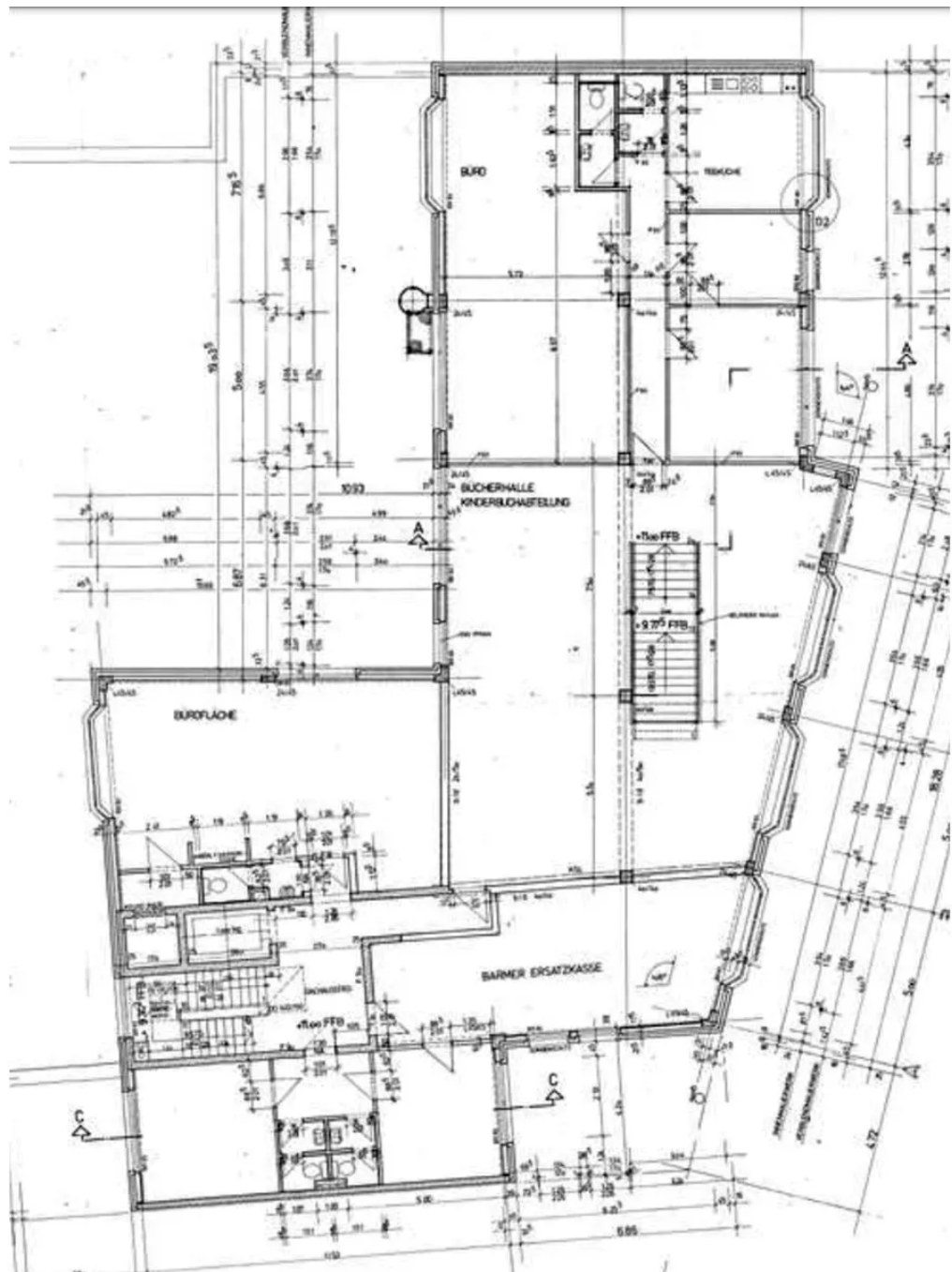
Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Grundriss 3. OG ca. 353 m²