



Zwischen HafenCity & City-Süd

OBJEKT-ID

GPR14014

ECKDATEN

Adresse	20097 Hamburg
Kaltmiete pro m ²	14,20 €/m ²
Nebenkosten	3,90 €/m ²
Gesamtfläche	471 m ²
Bürofläche verfügbar	471 m ²
Teilbar ab	114 m ²
Verfügbar ab	kurzfristig
Primärenergieträger	Gas
Energiepass	Energieverbrauchsausweis

KOSTEN

Courtage courtagefrei für den Mieter*, * Die Courtagefreiheit dieser Vermietung setzt einen Mietvertragsabschluss mit einer Mindest-Vertragslaufzeit von 5 Jahren voraus. Für den Fall der kurzfristigeren Vertragslaufzeit wird dem Mieter eine Courtage in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten zzgl. gesetzl. MwSt. berechnet.

ANSPRECH-PARTNER

Grossmann & Berger GmbH
 Herr Matthias Henckell
 Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)
 20354 Hamburg Neustadt
 Telefon: 004940350802524
 E-Mail: m.henckell@grossmann-berger.de

OBJEKT-BESCHREIBUNG

Das markante Bürohaus befindet sich in dominanter, verkehrsgünstiger Lage und wurde in den 60er Jahren auf Basis der Pläne des renommierten Architekten Bernhard Hermkes ("Grindelhochhäuser") erbaut. 2011 wurde das Bürogebäude aufwendig und umfangreich saniert. Die Mietflächen befinden sich in einem sehr guten Zustand und können kurzfristig bezogen werden. Stellplätze stehen zur Verfügung und können separat angemietet werden.

SONSTIGES

Befuerung / Energieträger: Erdgas
 Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
 Energiekennwert Wärme: 77 kWh/(m²a)
 Energiekennwert Strom: 58 kWh/(m²a)

IMPRESSUM

Grossmann & Berger GmbH
 Immobiliendienstleister
 Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)
 20354 Hamburg

Telefon: +49 40 350802-0
 Telefax: +49 40 350802-36

E-Mail: info@grossmann-berger.de
Website: www.grossmann-berger.de

Vertretungsberechtigte Geschäftsführung:
Andreas Rehberg (Sprecher), Andreas Gnielka, Björn Holzwarth, Volker Widdra

Vorsitzender des Aufsichtsrats:
Dr. Olaf Oesterhelweg

Eintrag im Handelsregister:
Registergericht: AG Hamburg
Registernummer: HRB 25866

Berufsaufsichtsbehörde:
Bezirksamt Hamburg-Mitte, Fachamt Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt, Klosterwall 2
(Block A), 20095 Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27a UStG:
DE 118 556 939

BILDER



Titelbild klein



Weitere Ansichten 2. OG - Flur



Weitere Ansichten 2. OG - Großraum



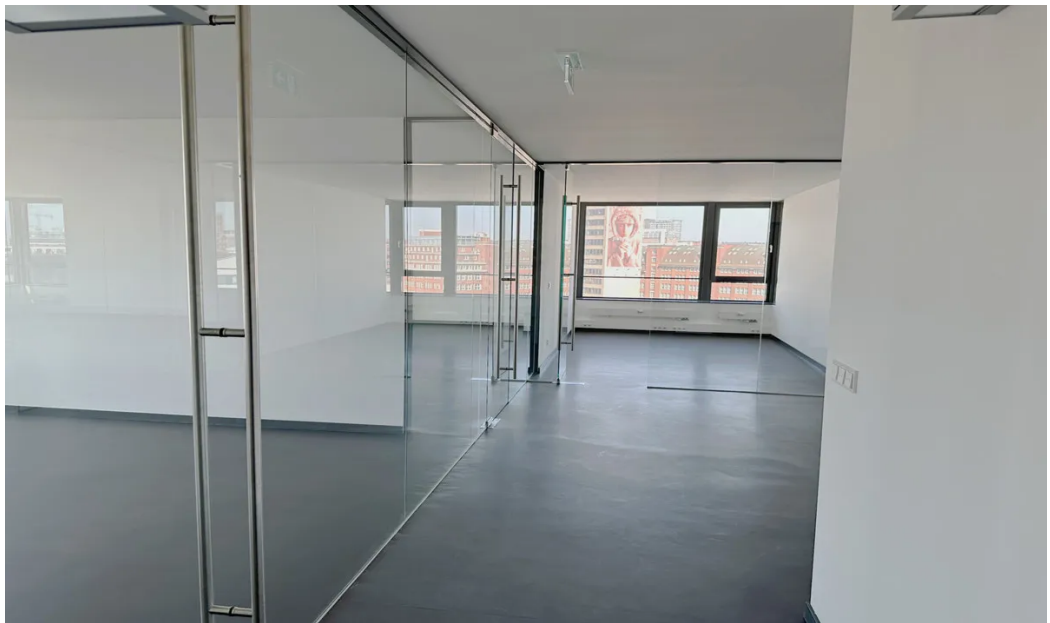
Weitere Ansichten 2. OG - Besprechung



Weitere Ansichten 2. OG - Küche



Weitere Ansichten 7. OG



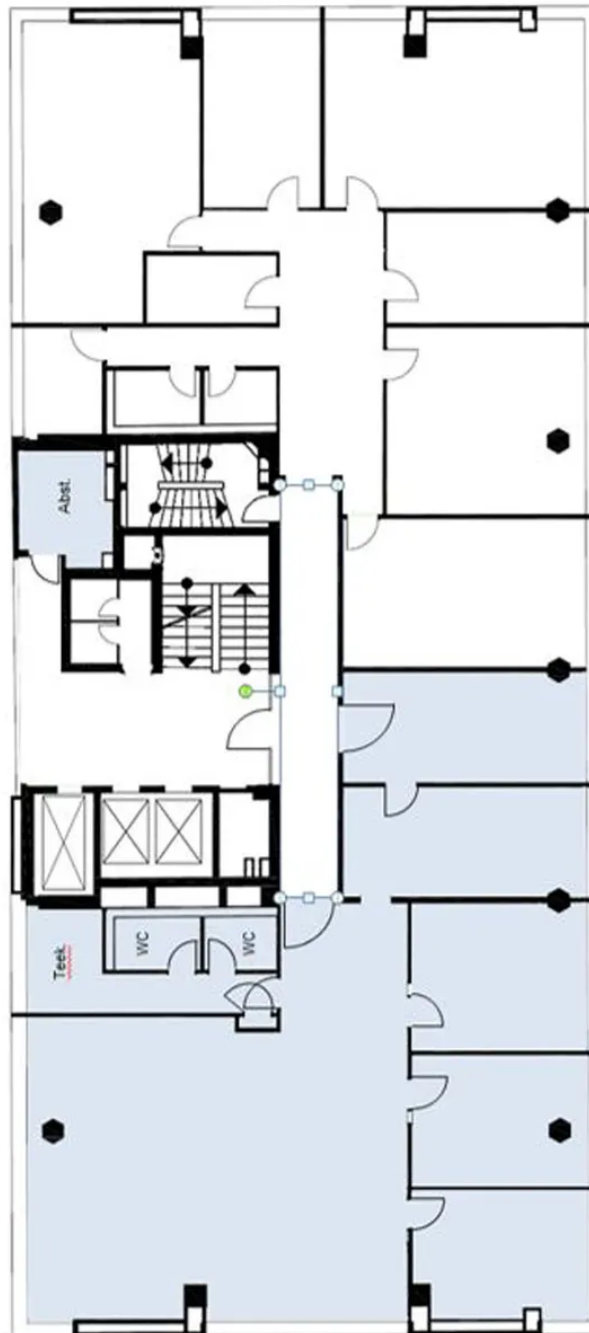
Weitere Ansichten 7. OG



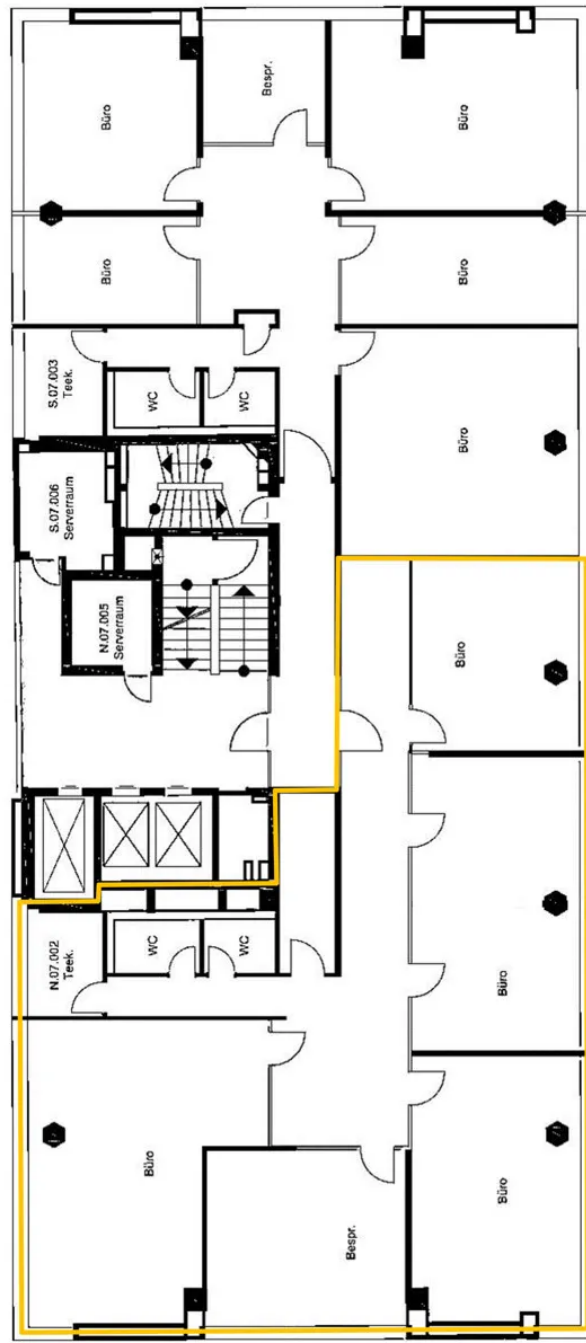
Weitere Ansichten 7. OG



Weitere Ansichten 7. OG



Grundriss 2.OG ca. 225 m²



Grundriss 7. OG ca. 246 m²