



## Top zentral! Ihre neue Bürofläche im "Semperhaus"

OBJEKT-ID

GPR3252

**ECKDATEN**

Adresse	20095 Hamburg
Kaltmiete pro m <sup>2</sup>	20,00 €/m <sup>2</sup>
Nebenkosten	4,00 €/m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	4.968 m <sup>2</sup>
Bürofläche verfügbar	4.968 m <sup>2</sup>
Teilbar ab	1.115 m <sup>2</sup>
Verfügbar ab	nach Absprache

**KOSTEN**

Courtage	3 Brutto-Monatsmieten
----------	-----------------------

**ANSPRECH-  
PARTNER**

Grossmann & Berger GmbH  
Herr Matthias Henckell  
Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)  
20354 Hamburg Neustadt  
Telefon: 004940350802524  
E-Mail: m.henckell@grossmann-berger.de

**OBJEKT-  
BESCHREIBUNG**

Wer kennt die Spitalerstraße nicht? Eine weit über Hamburgs Grenzen hinaus bekannte Adresse!

Nur wenige Meter vom Hauptbahnhof entfernt befindet sich das traditionsreiche Kontorhaus "Semperhaus", welches über seine beiden imposanten Eingangsbereiche, Haus 10 und Haus 12, erschlossen wird. Die freien Flächen eignen sich für eine Büro- und Service-Nutzung. Im Haus 10 gibt es einen Lastenaufzug. Umbauwünsche können mit dem Vermieter besprochen werden.

Namhafte Mieter haben sich zum Teil bereits vor Jahrzehnten für dieses Haus in dieser Lage entschieden und haben die Entscheidung offenbar nie bereut.

Wollen Sie dazugehören? Dann zögern Sie nicht...

**SONSTIGES**

Der Mietpreis ist abhängig von der Lage und Ausstattung im Objekt. Der Mietpreis beträgt ab 20,00 € / m<sup>2</sup> mtl. nettokalt.

**IMPRESSUM**

Grossmann & Berger GmbH  
Immobilien dienstleister  
Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)  
20354 Hamburg

Telefon: +49 40 350802-0  
Telefax: +49 40 350802-36

E-Mail: [info@grossmann-berger.de](mailto:info@grossmann-berger.de)  
Website: [www.grossmann-berger.de](http://www.grossmann-berger.de)

Vertretungsberechtigte Geschäftsführung:

Andreas Rehberg (Sprecher), Andreas Gnielka, Björn Holzwarth, Volker Widdra

Vorsitzender des Aufsichtsrats:

Dr. Olaf Oesterhelweg

Eintrag im Handelsregister:

Registergericht: AG Hamburg

Registernummer: HRB 25866

Berufsaufsichtsbehörde:

Bezirksamt Hamburg-Mitte, Fachamt Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt, Klosterwall 2  
(Block A), 20095 Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27a UStG:

DE 118 556 939

BILDER



Titelbild klein



Eingang Spitalerstraße 10



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Grundriss Spitaler Str. 10 - - 4. OG ca. 1.480 m<sup>2</sup>