



## Speicherstadt im Blick

### OBJEKT-ID

GPR9492

### ECKDATEN

Adresse	20457 Hamburg
Kaltmiete pro m <sup>2</sup>	17,75 €/m <sup>2</sup>
Nebenkosten	3,60 €/m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	707 m <sup>2</sup>
Bürofläche verfügbar	707 m <sup>2</sup>
Teilbar ab	254 m <sup>2</sup>
Verfügbar ab	kurzfristig nach Vereinbarung

## KOSTEN

Courtage \* Die Courtagefreiheit dieser Vermietung setzt einen Mietvertragsabschluss mit einer Mindest-Vertragslaufzeit von 5 Jahren voraus. Für den Fall der kurzfristigeren Vertragslaufzeit wird dem Mieter eine Courtage in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten zzgl. gesetzl. MwSt.berechnet.

---

## ANSPRECH-PARTNER

Grossmann & Berger GmbH  
Herr Patrick Mann  
Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)  
20354 Hamburg Neustadt  
Telefon: 00494035080283  
E-Mail: p.mann@grossmann-berger.de

## OBJEKT-BESCHREIBUNG

Das im Jahr 1956 für die Reederei H.M. Gehrckens von den Architekten Wunsch + Mollenhauer erstellte Kontorhaus wurde in den Jahren 2015/2016 grundlegend modernisiert. Die Fenster, die Haustechnik etc. wurden komplett erneuert. Zum Ausstattungsumfang zählen unter anderem EDV-Verkabelung (Kat 7), Be- und Entlüftung mit Sommernachtskühlung und Wärmerückgewinnung, LED-Beleuchtung, neue Pantries etc.

Die derzeitige Aufteilung der modernen Büroflächen hinter der denkmalgeschützten Fassade kann nach Wünschen des Mieters modernisiert werden. Die Fläche im 5. OG verfügt über eine vollständige Klimatisierung der Büroräume und offeriert einen unverbaubaren Blick über den Zollkanal auf die Speicherstadt.

PKW-Stellplätze im Hof können separat angemietet werden.

## IMPRESSUM

Grossmann & Berger GmbH  
Immobilien dienstleister  
Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)  
20354 Hamburg

Telefon: +49 40 350802-0  
Telefax: +49 40 350802-36

E-Mail: [info@grossmann-berger.de](mailto:info@grossmann-berger.de)  
Website: [www.grossmann-berger.de](http://www.grossmann-berger.de)

Vertretungsberechtigte Geschäftsführung:  
Andreas Rehberg (Sprecher), Andreas Gnielka, Björn Holzwarth, Volker Widdra

Vorsitzender des Aufsichtsrats:  
Dr. Olaf Oesterhelweg

Eintrag im Handelsregister:  
Registergericht: AG Hamburg  
Registernummer: HRB 25866

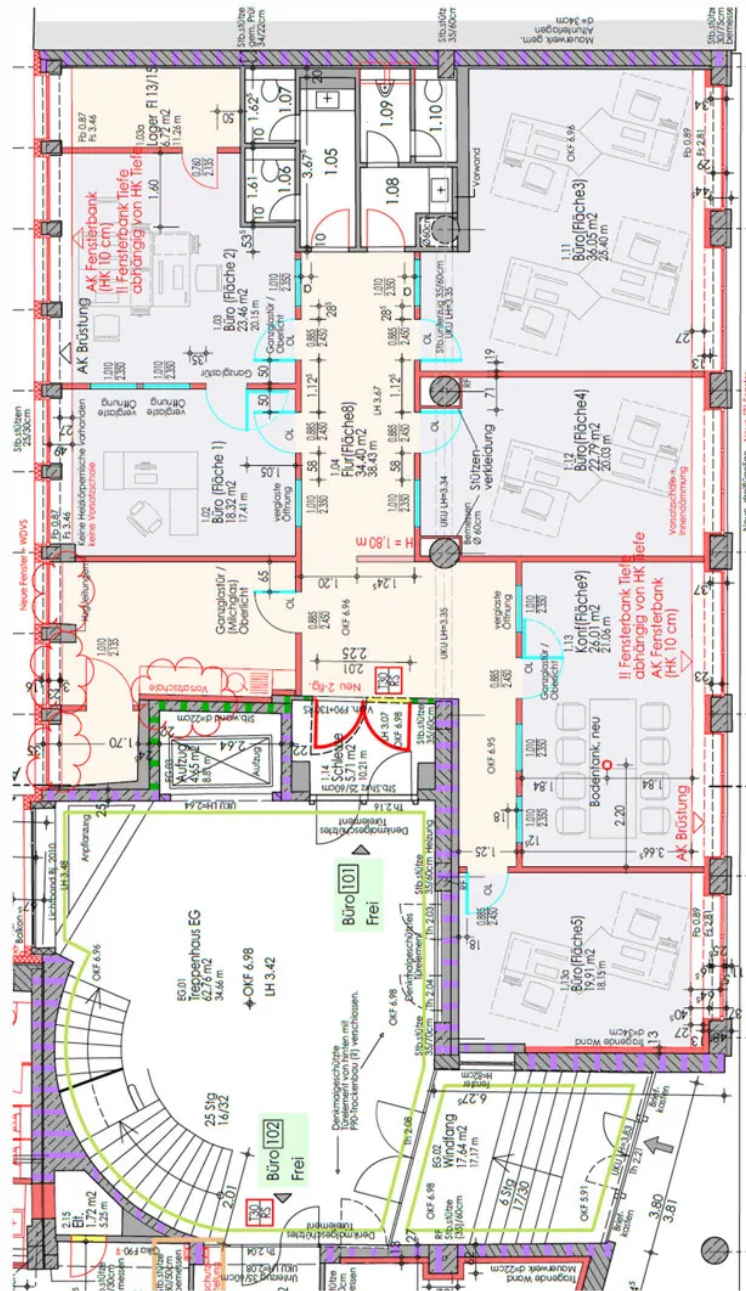
Berufsaufsichtsbehörde:

Bezirksamt Hamburg-Mitte, Fachamt Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt, Klosterwall 2  
(Block A), 20095 Hamburg

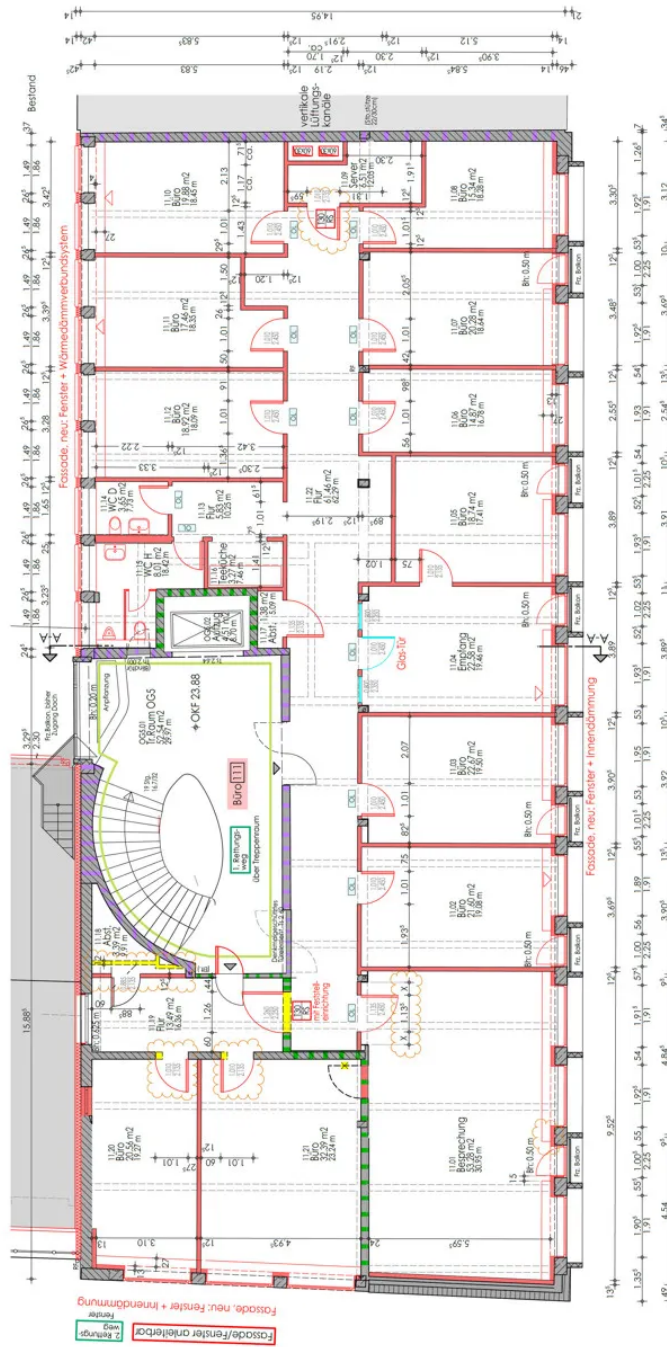
Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27a UStG:

DE 118 556 939

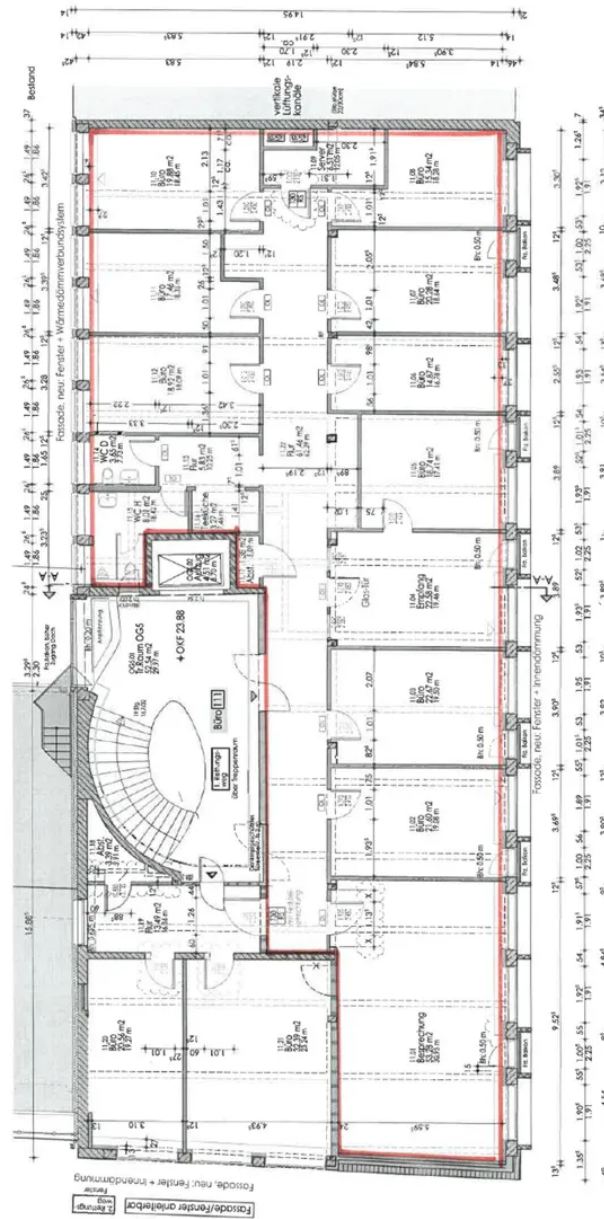
BILDER



Grundriss EG (rechts)



Grundriss 5. OG



Grundriss 5. OG - Teilbarkeit ca. 375 m<sup>2</sup>



Weitere Ansichten - EG



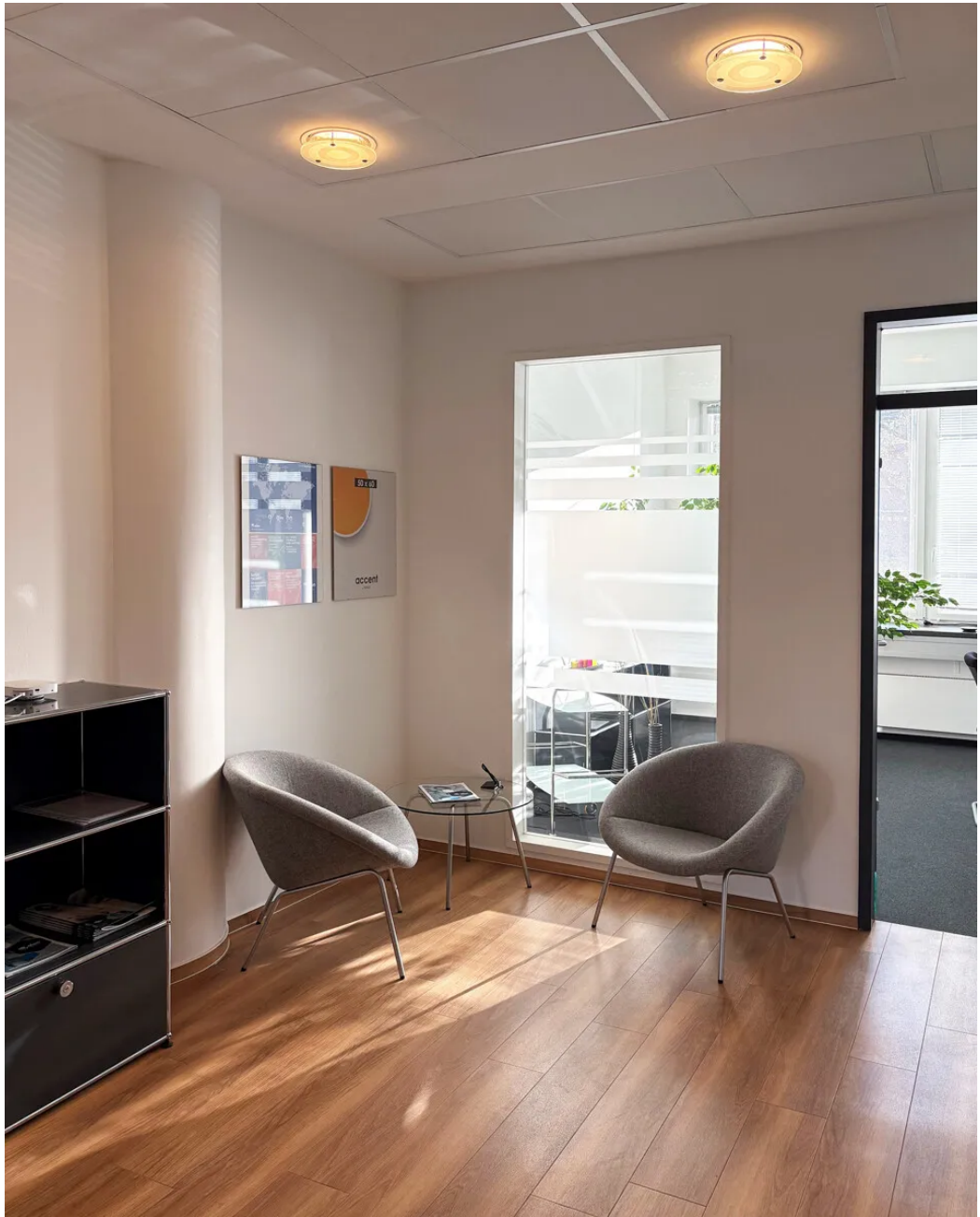
Weitere Ansichten - EG



Weitere Ansichten - EG



Weitere Ansichten - EG



Weitere Ansichten - EG



Weitere Ansichten - EG



Weitere Ansichten