



## Charmante Büro-/ -Laden/ -Serviceflächen in Trendlage

### OBJEKT-ID

GPR2849

### ECKDATEN

Adresse	20259 Hamburg
Kaltmiete pro m <sup>2</sup>	23,70 €/m <sup>2</sup>
Nebenkosten	3,10 €/m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	1.241 m <sup>2</sup>
Bürofläche verfügbar	1.241 m <sup>2</sup>
Teilbar ab	379 m <sup>2</sup>
Verfügbar ab	nach Vereinbarung

---

Baujahr	1963
---------	------

---

**KOSTEN**

Courtage 3 Brutto-Monatsmieten, zzgl. gesetzlicher Mehrwertsteuer, gemäß unseren Geschäftsbedingungen

---

**ANSPRECH-PARTNER**

Grossmann & Berger GmbH  
Herr Bennet Thode  
Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)  
20354 Hamburg Neustadt  
Telefon: 00494035080288  
E-Mail: b.thode@grossmann-berger.de

**OBJEKT-BESCHREIBUNG**

Sie suchen eine großzügige Bürofläche, charmante Loft- oder Ladenflächen in einem kreativen Umfeld?

Sie schätzen die Qualitäten eines stilvoll renovierten Altbaus? Dann wird dieses schöne Gründerzeit-Geschäftshaus Sie überzeugen! Die lichten Deckenhöhen bewegen sich in den Obergeschossen zwischen 3,00 bis zu 4,00 m und sorgen für lichtdurchflutete Flächen. Über den Lasten- und Personenaufzug erreichen Sie das EG bis 3. OG barrierefrei. Die Bürofläche im 3. OG ist in einem renovierten Zustand und verfügt über eine Cat7- Verkabelung. Auf den abschließbaren Betriebshof können Garagen- und Außenstellplätze angemietet werden.

Lassen Sie sich gern vor Ort von den Vorzügen dieses attraktiven Gründerzeit-Geschäftshauses überzeugen!

**SONSTIGES**

Es ist kein Energieausweis vorhanden.

**IMPRESSUM**

Grossmann & Berger GmbH  
Immobilien dienstleister  
Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)  
20354 Hamburg

Telefon: +49 40 350802-0  
Telefax: +49 40 350802-36

E-Mail: [info@grossmann-berger.de](mailto:info@grossmann-berger.de)  
Website: [www.grossmann-berger.de](http://www.grossmann-berger.de)

Vertretungsberechtigte Geschäftsführung:  
Andreas Rehberg (Sprecher), Andreas Gnielka, Björn Holzwarth, Volker Widdra

Vorsitzender des Aufsichtsrats:  
Dr. Olaf Oesterhelweg

Eintrag im Handelsregister:  
Registergericht: AG Hamburg  
Registernummer: HRB 25866

Berufsaufsichtsbehörde:  
Bezirksamt Hamburg-Mitte, Fachamt Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt, Klosterwall 2  
(Block A), 20095 Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27a UStG:  
DE 118 556 939

BILDER



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten EG



Weitere Ansichten EG



Weitere Ansichten EG



Weitere Ansichten 3. OG



Weitere Ansichten 3. OG



Weitere Ansichten 3. OG



Weitere Ansichten 3. OG





