



## Die Europa Passage

### OBJEKT-ID

GPR2874

### ECKDATEN

Adresse	20095 Hamburg
Kaltmiete pro m <sup>2</sup>	21,00 €/m <sup>2</sup>
Nebenkosten	8,90 €/m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	10.182 m <sup>2</sup>
Bürofläche verfügbar	10.182 m <sup>2</sup>
Teilbar ab	993 m <sup>2</sup>
Verfügbar ab	kurzfristig / nach Vereinbarung

---

Primärenergieträger	Fernwärme
---------------------	-----------

---

Energiepass	Energiebedarfsausweis
-------------	-----------------------

---

**KOSTEN**

---

Courtage	courtagefrei für den Mieter
----------	-----------------------------

---

**ANSPRECH-  
PARTNER**

Grossmann & Berger GmbH  
Herr Patrick Mann  
Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)  
20354 Hamburg Neustadt  
Telefon: 00494035080283  
E-Mail: p.mann@grossmann-berger.de

**OBJEKT-  
BESCHREIBUNG**

Die Europa Passage ist von innen wie von außen ein Blickfang: Reich an architektonischen Einfällen und gleichzeitig konsequent nutzerorientiert konzipiert. Die von dem renommierten Architekturbüro BRT Bothe Richter Teherani entwickelte Europa Passage ist städtebaulich ein stilsicheres Schmuckstück an der Binnenalster und bietet attraktive Büroflächen. Das Objekt offeriert in den oberen Geschossen schöne Blickachsen über die Hamburger Innenstadt.

Große Fensterflächen sowie großzügige Innenhöfe garantieren eine gute natürliche Belichtung. Die bis zu ca. 3.400 m<sup>2</sup> großen Regelgeschosse können effizient nach Wunsch des Mieters aufgeteilt werden.

Stellplätze können in der öffentlichen Tiefgarage in ausreichender Anzahl angemietet werden.

**IMPRESSUM**

Grossmann & Berger GmbH  
Immobilien dienstleister  
Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)  
20354 Hamburg

Telefon: +49 40 350802-0  
Telefax: +49 40 350802-36

E-Mail: [info@grossmann-berger.de](mailto:info@grossmann-berger.de)  
Website: [www.grossmann-berger.de](http://www.grossmann-berger.de)

Vertretungsberechtigte Geschäftsführung:  
Andreas Rehberg (Sprecher), Andreas Gnielka, Björn Holzwarth, Volker Widdra

Vorsitzender des Aufsichtsrats:  
Dr. Olaf Oesterhelweg

Eintrag im Handelsregister:  
Registergericht: AG Hamburg  
Registernummer: HRB 25866

Berufsaufsichtsbehörde:

Bezirksamt Hamburg-Mitte, Fachamt Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt, Klosterwall 2  
(Block A), 20095 Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27a UStG:

DE 118 556 939

BILDER



GPR2874-intern1#Titel klein



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



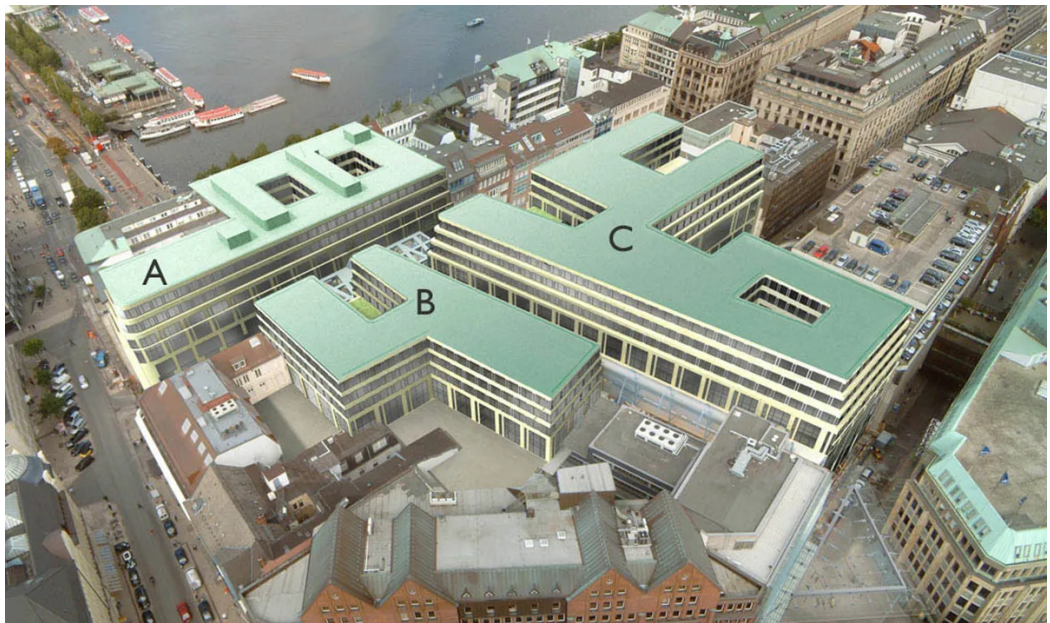
Weitere Ansichten



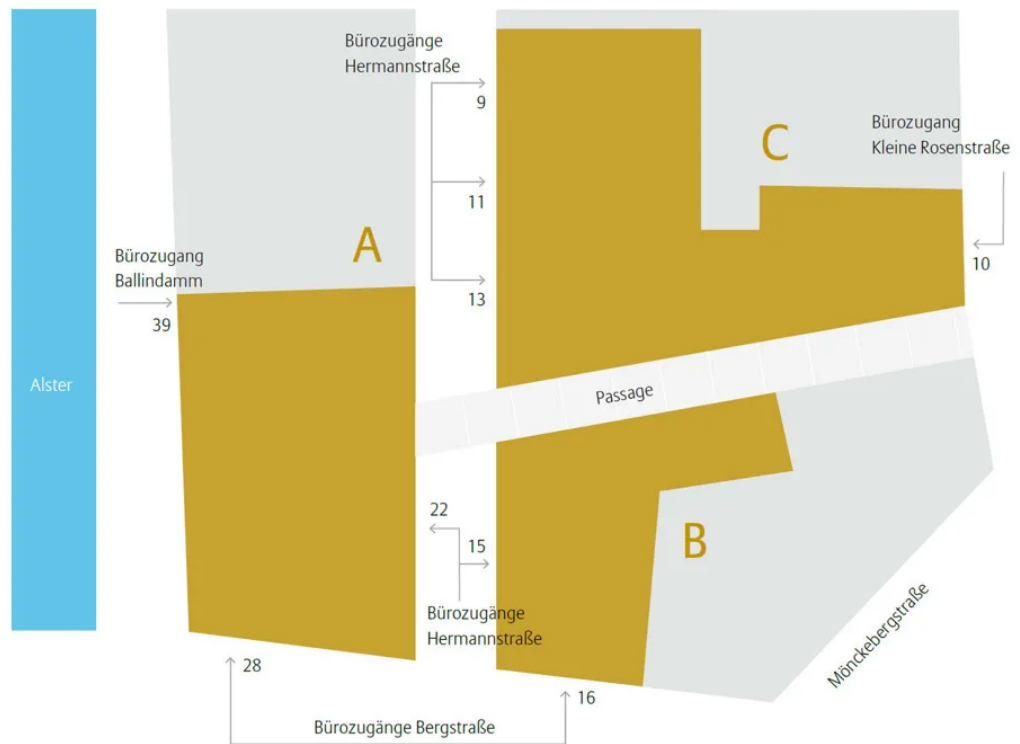
Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Lageplan



Lageplan



Grundriss 3. OG (ca. 1.418 m<sup>2</sup>)





Grundriss 5. OG (ca. 3.476m<sup>2</sup>)



Grundriss 6. OG (ca. 2.211m<sup>2</sup>)



Grundriss 7. OG - Bauteil B (ca. 993m<sup>2</sup>)