



Dominante Ecklage vis-à-vis des Bahnhofs "Berliner Tor"

OBJEKT-ID

GPR2980

ECKDATEN

Adresse	20097 Hamburg
Kaltmiete pro m ²	11,00 €/m ²
Nebenkosten	4,20 €/m ²
Gesamtfläche	2.029 m ²
Bürofläche verfügbar	2.029 m ²
Teilbar ab	189 m ²
Verfügbar ab	kurzfristig

Primärenergieträger	Fernwärme
Energiepass	Energieverbrauchsausweis

**ANSPRECH-
PARTNER**

Grossmann & Berger GmbH
Herr Bennet Thode
Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)
20354 Hamburg Neustadt
Telefon: 00494035080288
E-Mail: b.thode@grossmann-berger.de

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Das 1912 erbaute Kontorhaus befindet sich in markanter Ecklage direkt am Verkehrsknotenpunkt Anckelmannplatz mit U-, S-, Fernbahn und Bus vor der Haustür. Die Bundesautobahnanbindung ist über die ca. 2 km entfernte neue Elbbrücke und die BAB 255 hervorragend erreichbar.

Die Büroflächen im Loftcharakter sind 2008 saniert worden, nach neuesten Standards ausgestattet und in bis zu vier Einheiten unterteilbar. Sie weisen eine lichte Raumhöhe von 2,80 Meter bis 3,10 Meter sowie eine Raumtiefe von 6 Metern aus. Zudem sind die Flächen bereits mit einer CAT-6 Verkabelung ausgestattet. Das Gebäude verfügt über zwei Innenhofsituationen, die eine natürliche Belichtung der Büroflächen ermöglichen. In der Regel können Ausstattungsmerkmale nach Mieterwunsch angepasst werden. Lagerflächen können im Gebäude angemietet werden. Ein Lastenaufzug sowie zwei Personenaufzüge sind vorhanden.

Pkw-Stellplätze stehen auf dem Grundstück zur Verfügung.

IMPRESSUM

Grossmann & Berger GmbH
Immobilien dienstleister
Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)
20354 Hamburg

Telefon: +49 40 350802-0
Telefax: +49 40 350802-36

E-Mail: info@grossmann-berger.de
Website: www.grossmann-berger.de

Vertretungsberechtigte Geschäftsführung:
Andreas Rehberg (Sprecher), Andreas Gnielka, Björn Holzwarth, Volker Widdra

Vorsitzender des Aufsichtsrats:
Dr. Olaf Oesterhelweg

Eintrag im Handelsregister:
Registergericht: AG Hamburg
Registernummer: HRB 25866

Berufsaufsichtsbehörde:

Bezirksamt Hamburg-Mitte, Fachamt Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt, Klosterwall 2
(Block A), 20095 Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27a UStG:

DE 118 556 939

BILDER



Weitere Ansichten



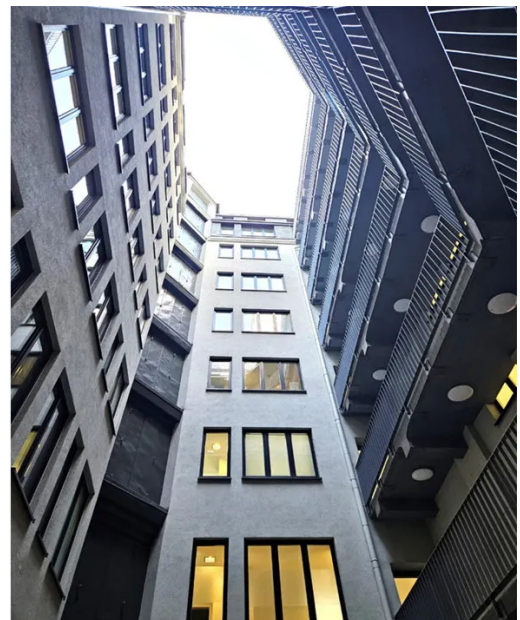
Weitere Ansichten

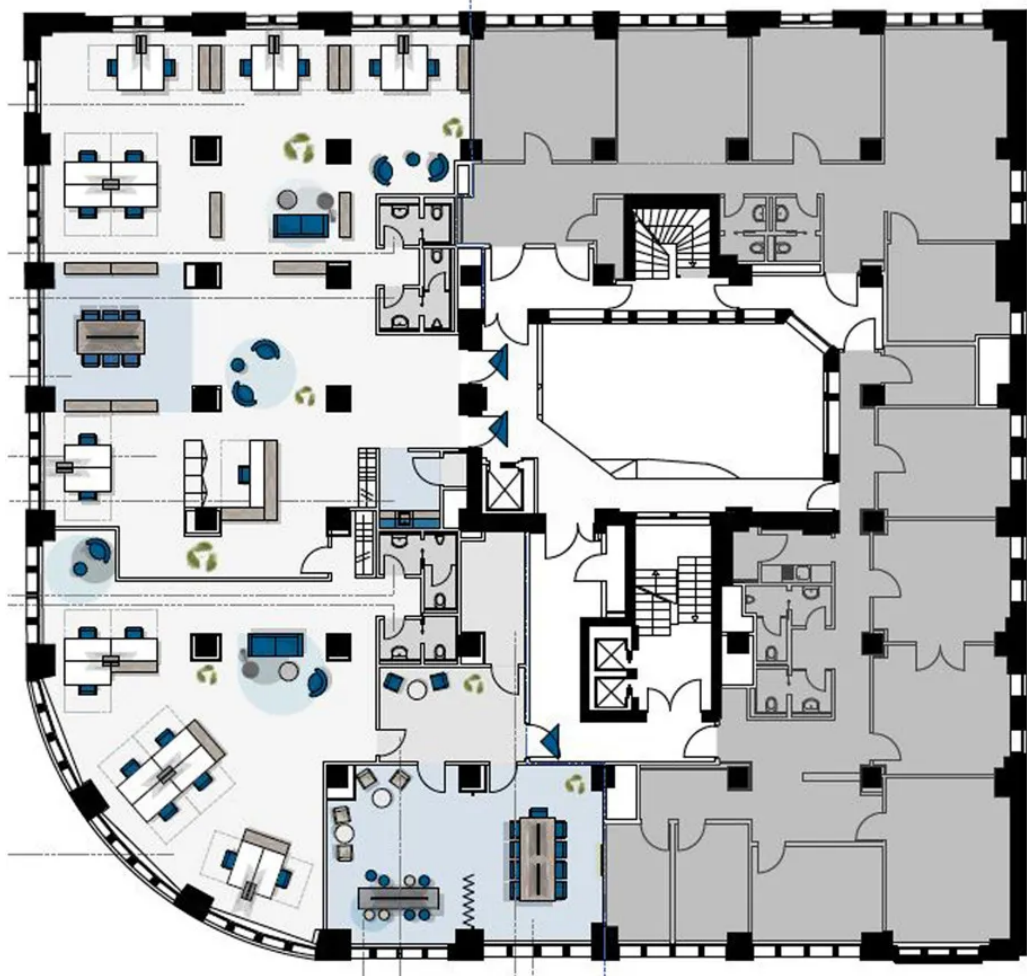


Weitere Ansichten

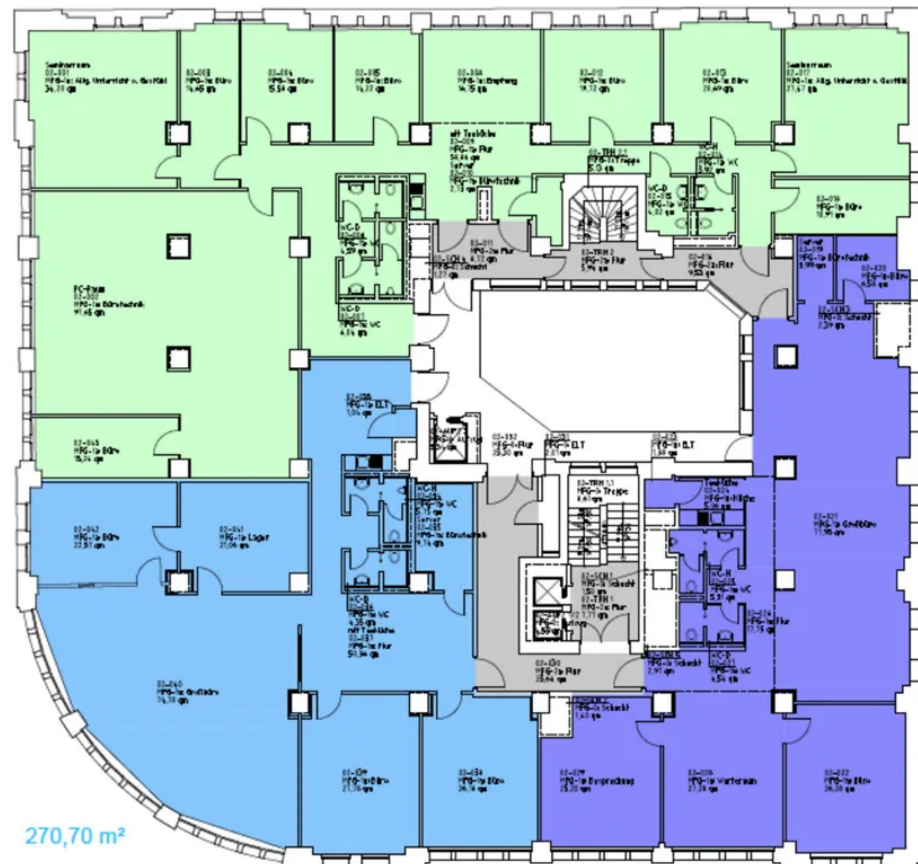


Weitere Ansichten



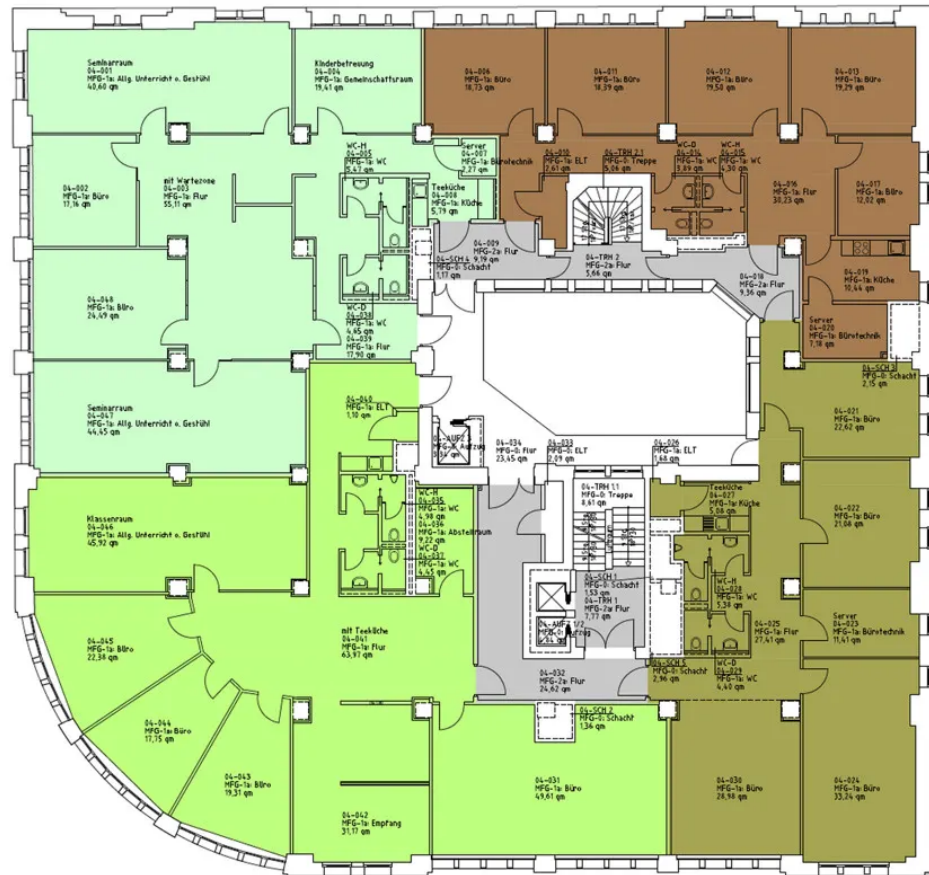


Grundriss 1. OG - ca. 515 m²



Grundriss 2. OG - ca. 502 m²

ca. 256 m²



ca. 301 m²

Grundriss 4. OG - ca. 557 m²