



Ihr neues Büro - Untermietflächen in der Innenstadt!

OBJEKT-ID

GPR13421

ECKDATEN

Adresse	20457 Hamburg
Kaltmiete pro m ²	17,40 €/m ²
Nebenkosten	4,05 €/m ²
Gesamtfläche	350 m ²
Bürofläche verfügbar	350 m ²
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Primärenergieträger	Fernwärme

Energiepass	Energiebedarfsausweis
Endenergiebedarf	57.00

KOSTEN

Courtage	3 Brutto-Monatsmieten
----------	-----------------------

**ANSPRECH-
PARTNER**

Grossmann & Berger GmbH
Herr Jan Hansen
Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)
20354 Hamburg Neustadt
Telefon: 004940350802214
E-Mail: j.hansen@grossmann-berger.de

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Flexibel sein als Untermieter!
In zentraler Lage zwischen Rathaus und der HafenCity befindet sich das Kontorhaus "Katharinenquartier". In der vierten Etage steht nach Absprache eine Bürofläche im Rahmen einer Untervermietung zur Verfügung. Sie umfasst rd. 350 m² und ist räumlich in Gruppen- und Einzelbüros geteilt. Eine Pantry mit offener Lounge / Social Area ist integriert. Telefonboxen für vertrauliche Gespräche sind ebenfalls vorhanden. Bodentiefe Fenster bringen viel Licht und somit eine angenehme und helle Arbeitsatmosphäre - zusätzlich unterstützt durch eine Betonkernaktivierung in Zusammenspiel mit einer temperierten Belüftung. Das Objekt ist als Green-Building mit dem DGNB Silber Zertifikat bewertet.
Für die Mietfläche im 4. OG besteht eine Restlaufzeit der Mietverträge bis Ende 2028. Das Büro kann für diesen Zeitraum in einem Untermietverhältnis übernommen werden. Kürzere Laufzeiten sind denkbar. Gern vereinbaren wir einen persönlichen Besichtigungstermin für Sie!

IMPRESSUM

Grossmann & Berger GmbH
Immobilien dienstleister
Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)
20354 Hamburg

Telefon: +49 40 350802-0
Telefax: +49 40 350802-36

E-Mail: info@grossmann-berger.de
Website: www.grossmann-berger.de

Vertretungsberechtigte Geschäftsführung:
Andreas Rehberg (Sprecher), Andreas Gnielka, Björn Holzwarth, Volker Widdra

Vorsitzender des Aufsichtsrats:
Dr. Olaf Oesterhelweg

Eintrag im Handelsregister:
Registergericht: AG Hamburg

Registernummer: HRB 25866

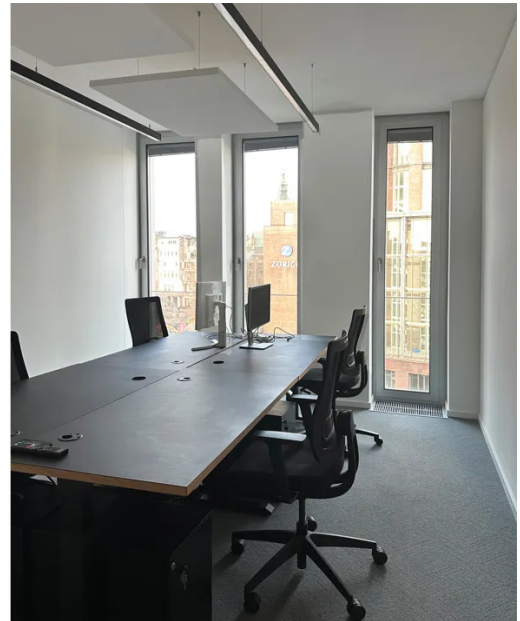
Berufsaufsichtsbehörde:

Bezirksamt Hamburg-Mitte, Fachamt Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt, Klosterwall 2
(Block A), 20095 Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27a UStG:

DE 118 556 939

BILDER



Weitere Ansichten - 4. OG



Weitere Ansichten - 4. OG



Weitere Ansichten - 4. OG



Grundriss - 4. OG (ca. 350m²)