



Erstbezug nach Neuausbau!

OBJEKT-ID

GPR10858

ECKDATEN

Adresse	20354 Hamburg
Kaltmiete pro m ²	25,50 €/m ²
Nebenkosten	5,00 €/m ²
Gesamtfläche	342 m ²
Bürofläche verfügbar	342 m ²
Verfügbar ab	nach Absprache
Primärenergieträger	Fernwärme

Energiepass

Energieverbrauchsausweis

KOSTEN

Courtage 3 Brutto-Monatsmieten, zzgl. gesetzlicher Mehrwertsteuer, gemäß unseren Geschäftsbedingungen

ANSPRECH-PARTNER

Grossmann & Berger GmbH
Herr Matthias Henckell
Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)
20354 Hamburg Neustadt
Telefon: 004940350802524
E-Mail: m.henckell@grossmann-berger.de

OBJEKT-BESCHREIBUNG

In zentraler City-Lage befindet sich das gepflegte Büro- und Geschäftshaus, in dem die moderne Bürofläche vakant ist. Die Fläche ist lichtdurchflutet, ferner ist sie komplett entkernt worden, damit Sie unter Berücksichtigung Ihrer Wünsche und Anforderungen neu ausgebaut werden kann. Der angehängte Grundriss ist ein Vorschlag für den Neuausbau. Neue Fenster mit integriertem Sonnenschutz wurden ebenfalls verbaut, das Dach wurde neu isoliert, ferner werden die Flächen gekühlt werden.

In der hauseigenen Tiefgarage können mehrere PKW-Stellplätze angemietet werden. Werden darüber hinaus Stellplätze benötigt, sind die Fußwege zu den Parkhäusern in der direkten Nachbarschaft extrem kurz.

Diese attraktive und hochwertige Fläche könnte Ihre sein, gern besichtigen wir mit Ihnen.

IMPRESSUM

Grossmann & Berger GmbH
Immobilien dienstleister
Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)
20354 Hamburg

Telefon: +49 40 350802-0
Telefax: +49 40 350802-36

E-Mail: info@grossmann-berger.de
Website: www.grossmann-berger.de

Vertretungsberechtigte Geschäftsführung:
Andreas Rehberg (Sprecher), Andreas Gnielka, Björn Holzwarth, Volker Widdra

Vorsitzender des Aufsichtsrats:
Dr. Olaf Oesterhelweg

Eintrag im Handelsregister:
Registergericht: AG Hamburg
Registernummer: HRB 25866

Berufsaufsichtsbehörde:

Bezirksamt Hamburg-Mitte, Fachamt Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt, Klosterwall 2
(Block A), 20095 Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27a UStG:

DE 118 556 939

BILDER



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten

