



## Willkommen im Ericus-Contor!

### OBJEKT-ID

582317

### ECKDATEN

|                              |                                 |
|------------------------------|---------------------------------|
| Adresse                      | 20457 Hamburg                   |
| Kaltmiete pro m <sup>2</sup> | 24,50 €/m <sup>2</sup>          |
| Nebenkosten                  | 5,50 €/m <sup>2</sup>           |
| Gesamtfläche                 | 1.171 m <sup>2</sup>            |
| Bürofläche verfügbar         | 1.171 m <sup>2</sup>            |
| Verfügbar ab                 | kurzfristig / nach Vereinbarung |
| Primärenergieträger          | Fernwärme                       |

---

|             |                       |
|-------------|-----------------------|
| Energiepass | Energiebedarfsausweis |
|-------------|-----------------------|

---

**KOSTEN**

---

|          |                             |
|----------|-----------------------------|
| Courtage | courtagefrei für den Mieter |
|----------|-----------------------------|

---

**ANSPRECH-  
PARTNER**

Grossmann & Berger GmbH  
Herr Matthias Reidock  
Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)  
20354 Hamburg Neustadt  
Telefon: 00494035080244  
E-Mail: m.reidock@grossmann-berger.de

**OBJEKT-  
BESCHREIBUNG**

Das Ericus-Contor liegt im Zentrum der Zukunft Hamburgs. Ob Elbphilharmonie, Deichtorhallen, Speicherstadt, die City mit dem Hauptbahnhof und der Lohsepark als größte Grünfläche der Hafencity - das Ericus-Contor ist heute Scharnier und Schnittstelle zwischen der Innenstadt, Hafencity und dem Hamburg der Zukunft, das jetzt südöstlich des markanten Geschäftshauses entsteht.

Zu diesem Hamburg der Zukunft zählen etwa der über 240 Meter hohen Elbtower an den Elbbrücken oder das neue Quartier auf dem Areal der City-Hochhäuser am Klosterwall. Viel Platz für Kreation wird etwa im 67.000 m<sup>2</sup> großen Oberhafenquartier, nur knapp 10 Minuten Fußweg vom Ericus-Contor entfernt, entstehen. Ehemalige Güterhallen und Bahnhofsgebäude werden zu großzügigen coworking-spaces, zu Filmstudios und Showrooms. Weiter östlich schließt gleich das Entwicklungs-Areal des ehemaligen Großmarktes an und im Süden, jenseits der Norderelbe, der Grasbrook.

Die Büroflächen sind modern sowie hochwertig ausgestattet. Änderungen an der Raumaufteilung und an der Ausstattung sind nach Abstimmung individuell möglich. Sowohl die einzigartige, markante Wasserlage als auch die beeindruckenden Blicksituationen sorgen für eine angenehme Arbeitsatmosphäre.

PKW-Stellplätze stehen in der hauseigenen Tiefgarage zur Verfügung. Des Weiteren sorgen die benachbarten U-Bahnstationen "Meißberg" und "Steinstraße" sowie der nahe gelegene Hauptbahnhof für eine sehr gute Infrastruktur.

Überzeugen Sie sich gern vor Ort. Wir freuen uns auf Sie!

**IMPRESSUM**

Grossmann & Berger GmbH  
Immobilien dienstleister  
Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)  
20354 Hamburg

Telefon: +49 40 350802-0  
Telefax: +49 40 350802-36

E-Mail: info@grossmann-berger.de

Website: [www.grossmann-berger.de](http://www.grossmann-berger.de)

Vertretungsberechtigte Geschäftsführung:

Andreas Rehberg (Sprecher), Andreas Gnielka, Björn Holzwarth, Volker Widdra

Vorsitzender des Aufsichtsrats:

Dr. Olaf Oesterhelweg

Eintrag im Handelsregister:

Registergericht: AG Hamburg

Registernummer: HRB 25866

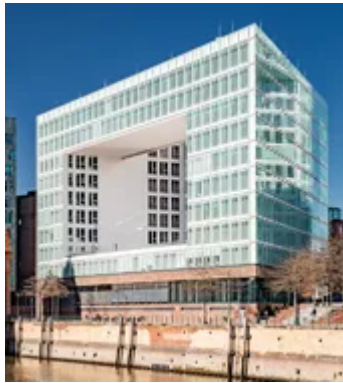
Berufsaufsichtsbehörde:

Bezirksamt Hamburg-Mitte, Fachamt Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt, Klosterwall 2  
(Block A), 20095 Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27a UStG:

DE 118 556 939

BILDER



582317-intern1#Ericus-Centor\_Titelbild NEU2 klein



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



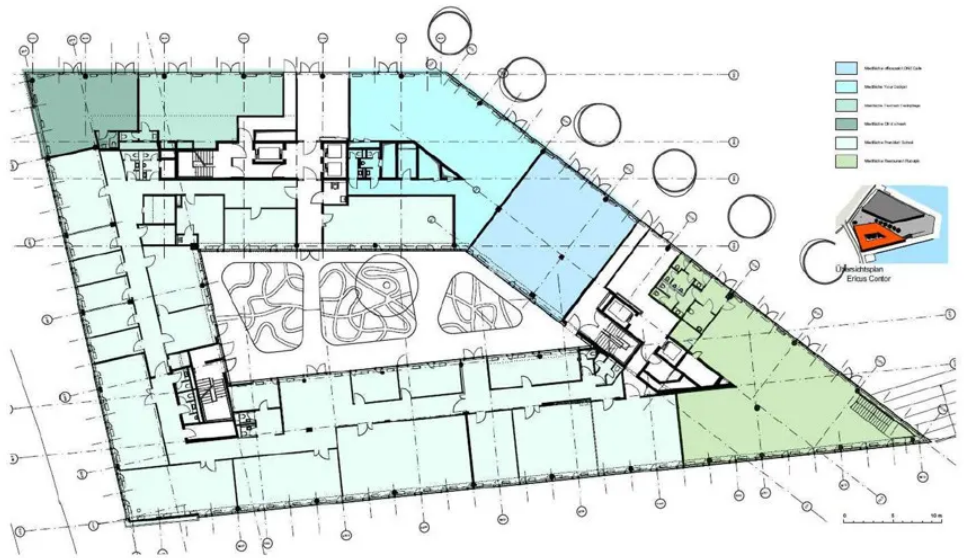
Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Grundriss EG