



## Modern ausgestattete Büros in gut sichtbarer Ecklage

### OBJEKT-ID

GPR3105

### ECKDATEN

Adresse	22525 Hamburg
Kaltmiete pro m <sup>2</sup>	11,50 €/m <sup>2</sup>
Nebenkosten	2,90 €/m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	350 m <sup>2</sup>
Bürofläche verfügbar	350 m <sup>2</sup>
Verfügbar ab	kurzfristig

## KOSTEN

Courtage 3 Brutto-Monatsmieten, zzgl. gesetzl. MwSt., gemäß unseren Allgemeinen Geschäftsbedingungen

---

## ANSPRECH-PARTNER

Grossmann & Berger GmbH  
Herr Thomas Schmitz  
Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)  
20354 Hamburg Neustadt  
Telefon: 00494035080285  
E-Mail: t.schmitz@grossmann-berger.de

## OBJEKT-BESCHREIBUNG

Diese effizient geschnittenen Büroflächen können kurzfristig bezogen werden. Änderungswünsche, beispielsweise hinsichtlich der Raumaufteilung, können realisiert werden. Einige Flächen im Objekt sind zwischenzeitlich schon neu und modern gestaltet worden und zeigen, welches Potential diese Gebäude bietet. Als kleines Highlight gibt es eine Dachterrasse, die den Mietern zur gemeinschaftlichen Nutzung zur Verfügung steht. Das Objekt befindet sich im Gewerbegebiet HH-West. Die BAB 7 sowie der Flughafen sind schnell zu erreichen. Wer auf der Suche nach einem guten Preis-Leistungsverhältnis ist, sollte dieses Angebot genau prüfen.

## IMPRESSUM

Grossmann & Berger GmbH  
Immobilien dienstleister  
Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)  
20354 Hamburg

Telefon: +49 40 350802-0  
Telefax: +49 40 350802-36

E-Mail: [info@grossmann-berger.de](mailto:info@grossmann-berger.de)  
Website: [www.grossmann-berger.de](http://www.grossmann-berger.de)

Vertretungsberechtigte Geschäftsführung:  
Andreas Rehberg (Sprecher), Andreas Gnielka, Björn Holzwarth, Volker Widdra

Vorsitzender des Aufsichtsrats:  
Dr. Olaf Oesterhelweg

Eintrag im Handelsregister:  
Registergericht: AG Hamburg  
Registernummer: HRB 25866

Berufsaufsichtsbehörde:  
Bezirksamt Hamburg-Mitte, Fachamt Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt, Klosterwall 2  
(Block A), 20095 Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27a UStG:  
DE 118 556 939

BILDER



Weitere Ansichten 5. OG



Weitere Ansichten 5. OG



Weitere Ansichten 5. OG



Grundriss 5. OG ca. 350 m<sup>2</sup>