



## Wirtschaftliche und preiswerte Bürofläche

### OBJEKT-ID

GPR13711

### ECKDATEN

Adresse	22549 Hamburg
Kaltmiete pro m <sup>2</sup>	7,00 €/m <sup>2</sup>
Nebenkosten	2,00 €/m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	780 m <sup>2</sup>
Bürofläche verfügbar	780 m <sup>2</sup>
Verfügbar ab	kurzfristig

## KOSTEN

Courtage \* Bitte beachten: Die Provisionsfreiheit dieser Vermietung setzt einen Mietvertragsabschluss mit einer Mindest-Vertragslaufzeit von 5 Jahren voraus. Für den Fall der kurzfristigeren Vertragslaufzeit wird dem Mieter eine Courtage in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten zzgl. gesetzl. MwSt.berechnet.

---

## ANSPRECH-PARTNER

Grossmann & Berger GmbH  
Herr Matthias Reidock  
Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)  
20354 Hamburg Neustadt  
Telefon: 00494035080244  
E-Mail: m.reidock@grossmann-berger.de

## OBJEKT-BESCHREIBUNG

Das Bürohaus befindet sich in einem gepflegten Zustand. PKW-Stellplätze stehen auf dem Gelände zur Verfügung.

Die hier zu vermietende Bürofläche befindet sich im 4. OG. Die Mietfläche verfügt über einen wirtschaftlichen Grundriss. Die Datenverkabelung liegt in den umlaufenden Kabelkanälen.

Die Vermietung kann mehrwertsteuerfrei erfolgen.

Hinweis: Die Fläche wird im IST-Zustand zu den angebotenen Konditionen vermietet. Bei Umbaumaßnahmen kann der Preis variieren.

## SONSTIGES

\* Die Provisionsfreiheit dieser Vermietung setzt einen Mietvertragsabschluss mit einer Mindest-Vertragslaufzeit von 5 Jahren voraus. Für den Fall der kurzfristigeren Vertragslaufzeit wird dem Mieter eine Courtage in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten zzgl. gesetzl. MwSt.berechnet.

## IMPRESSUM

Grossmann & Berger GmbH  
Immobilien dienstleister  
Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)  
20354 Hamburg

Telefon: +49 40 350802-0  
Telefax: +49 40 350802-36

E-Mail: info@grossmann-berger.de  
Website: www.grossmann-berger.de

Vertretungsberechtigte Geschäftsführung:  
Andreas Rehberg (Sprecher), Andreas Gnielka, Björn Holzwarth, Volker Widdra

Vorsitzender des Aufsichtsrats:  
Dr. Olaf Oesterhelweg

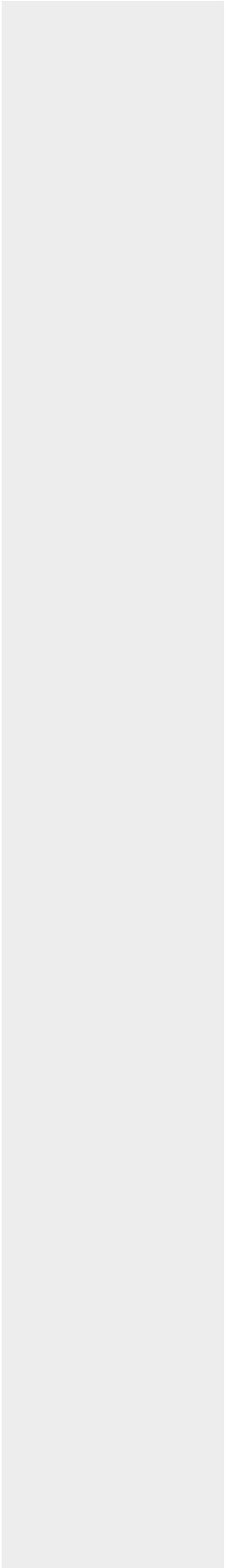
Eintrag im Handelsregister:

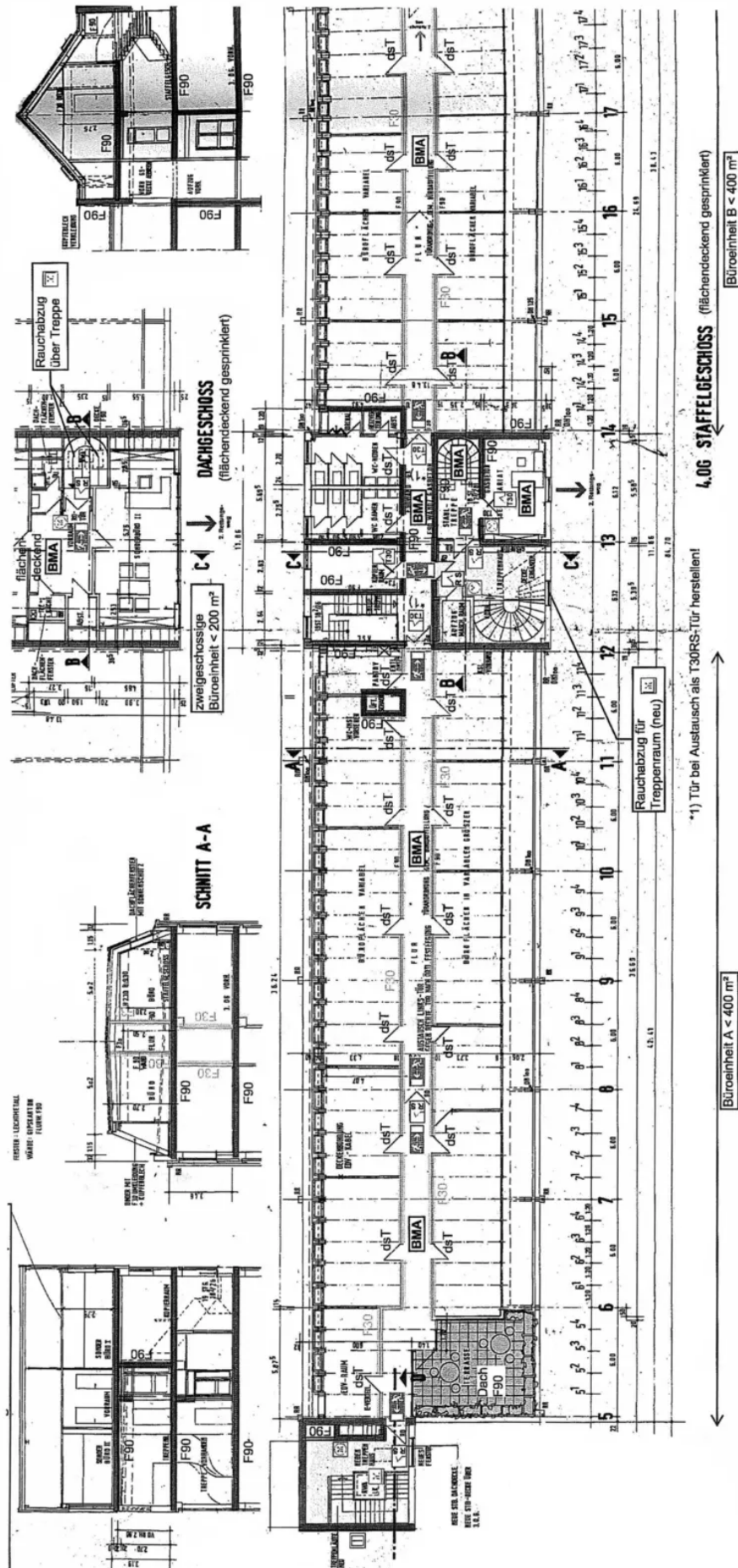
Registergericht: AG Hamburg  
Registernummer: HRB 25866

Berufsaufsichtsbehörde:  
Bezirksamt Hamburg-Mitte, Fachamt Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt, Klosterwall 2  
(Block A), 20095 Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27a UStG:  
DE 118 556 939

BILDER





Grundriss 4. OG

