



PIER81 - Exklusive Büroflächen in der City-Süd

OBJEKT-ID

GPR3267

ECKDATEN

Adresse	20097 Hamburg
Kaltmiete pro m ²	16,00 €/m ²
Nebenkosten	4,50 €/m ²
Gesamtfläche	3.168 m ²
Bürofläche verfügbar	3.168 m ²
Teilbar ab	350 m ²
Verfügbar ab	kurzfristig

Primärenergieträger	Fernwärme
---------------------	-----------

Energiepass	Energieverbrauchsausweis
-------------	--------------------------

KOSTEN

Courtage courtagefrei für den Mieter*, * Die Courtagefreiheit dieser Vermietung setzt einen Mietvertragsabschluss mit einer Mindest-Vertragslaufzeit von 5 Jahren voraus. Für den Fall der kurzfristigeren Vertragslaufzeit wird dem Mieter eine Courtage in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten zzgl. gesetzl. MwSt. berechnet.

ANSPRECH-PARTNER

Grossmann & Berger GmbH
Frau Stefanie Emminger
Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)
20354 Hamburg Neustadt
Telefon: 004940350802240
E-Mail: s.emminger@grossmann-berger.de

OBJEKT-BESCHREIBUNG

Dieses aufwendig sanierte Bürogebäude befindet sich im Kernbereich der City Süd, direkt am Wasser.

Der rote Klinkerbau mit abgerundeter Ecke und repräsentativem Foyer wurde umfangreich modernisiert. Die hier angebotene Bürofläche kann nach Absprache des Vermieters auf eigene Wünsche angepasst werden. Lichtdurchflutete Räume mit hochwertigem Schallschutz bieten beste Arbeitsmöglichkeiten.

Ein besonderes Highlight stellt die hauseigene Kantine mit großer Terrasse zur Fleetseite im 1. Obergeschoss dar, die für alle Mieter zugänglich und nicht in der jeweiligen Mietfläche enthalten ist. Des Weiteren befindet sich ein hauseigener Bootsanleger direkt am Objekt.

IMPRESSUM

Grossmann & Berger GmbH
Immobilien dienstleister
Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)
20354 Hamburg

Telefon: +49 40 350802-0
Telefax: +49 40 350802-36

E-Mail: info@grossmann-berger.de
Website: www.grossmann-berger.de

Vertretungsberechtigte Geschäftsführung:
Andreas Rehberg (Sprecher), Andreas Gnielka, Björn Holzwarth, Volker Widdra

Vorsitzender des Aufsichtsrats:
Dr. Olaf Oesterhelweg

Eintrag im Handelsregister:

Registergericht: AG Hamburg
Registernummer: HRB 25866

Berufsaufsichtsbehörde:
Bezirksamt Hamburg-Mitte, Fachamt Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt, Klosterwall 2
(Block A), 20095 Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27a UStG:
DE 118 556 939

BILDER



Weitere Ansichten 1. OG



Weitere Ansichten 1. OG



Weitere Ansichten 1. OG

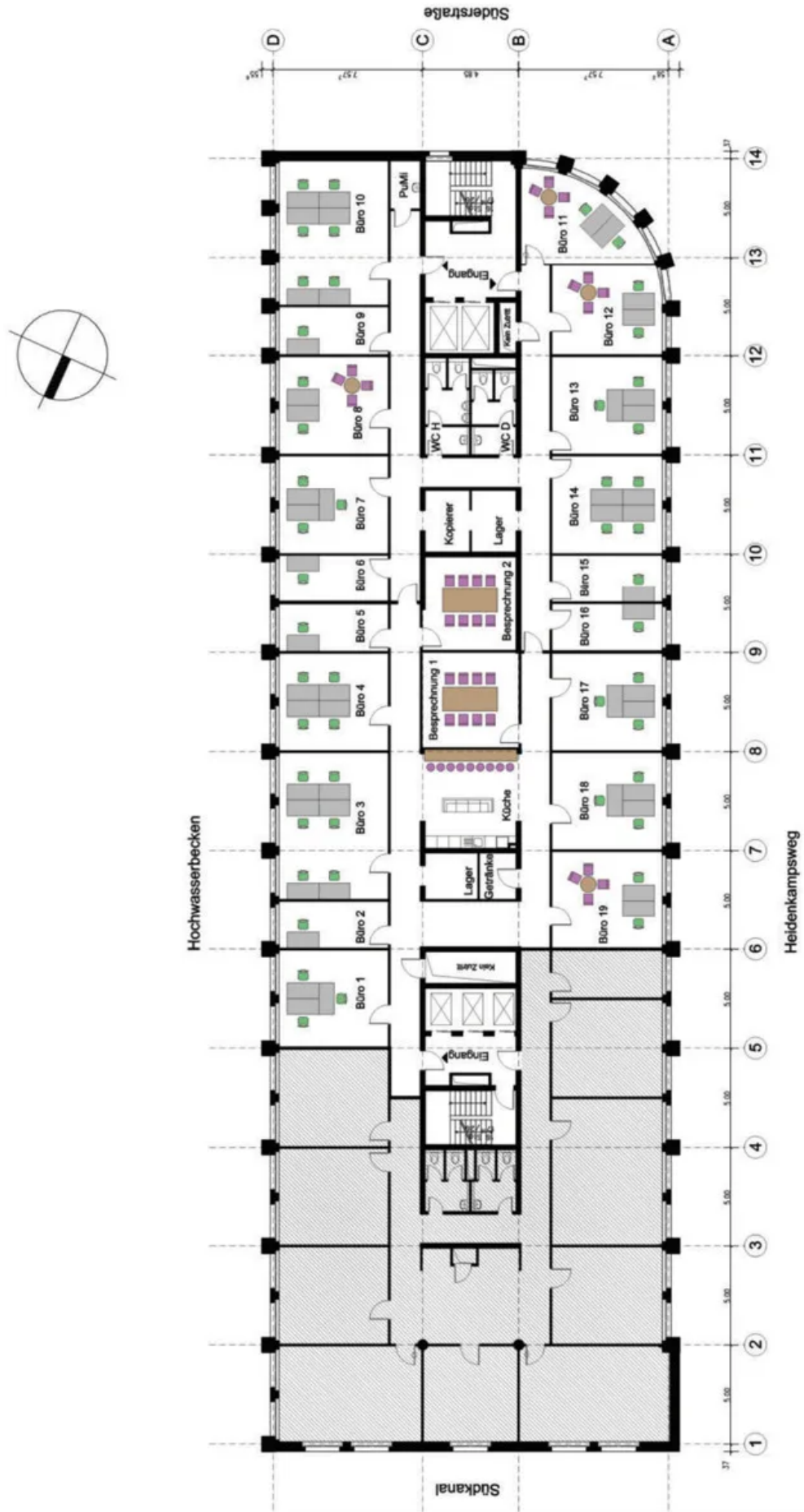


Weitere Ansichten 1. OG



Grundriss beispielhafte Belegungsplanung





Grundriss 5. OG

