



## "Kolbenhöfe" - Loftstyle in Ottensen

### OBJEKT-ID

GPR14557

### ECKDATEN

Adresse	22763 Hamburg
Kaltmiete pro m <sup>2</sup>	25,00 €/m <sup>2</sup>
Nebenkosten	4,50 €/m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	7.350 m <sup>2</sup>
Bürofläche verfügbar	7.350 m <sup>2</sup>
Teilbar ab	3.500 m <sup>2</sup>
Verfügbar ab	ca. 24 Monate nach MV-Abschluss

## ANSPRECH PARTNER

Grossmann & Berger GmbH  
Herr Matthias Reidock  
Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)  
20354 Hamburg Neustadt  
Telefon: 00494035080244  
E-Mail: m.reidock@grossmann-berger.de

## OBJEKT- BESCHREIBUNG

Die Kolbenhöfe befinden sich in zentraler Lage im Stadtteil Ottensen und schaffen durch ihr städtebauliches Konzept mit Nutzungsformen von Arbeiten und Wohnen sowie der harmonischen Architektur eine perfekte Einheit, die sich ideal in Ottensen ein- und wiederfindet.

Die zur Vermietung stehenden Büroflächen in der "Halle 6" lassen alle Büroformen von Einzel- bis Großraumnutzung zu und erfüllen sowohl technisch als auch von der Ausstattung alle Anforderungen an einen modernen Bürohausneubau.

Auf dem gesamten Areal der Kolbenhöfe sowie in unmittelbarer Nachbarschaft werden fußläufig alle Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs, wie auch Cafés und eine Kita, zu finden sein.

## SONSTIGES

Der Energieausweis wurde noch nicht erstellt.

## IMPRESSUM

Grossmann & Berger GmbH  
Immobilien dienstleister  
Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)  
20354 Hamburg

Telefon: +49 40 350802-0  
Telefax: +49 40 350802-36

E-Mail: [info@grossmann-berger.de](mailto:info@grossmann-berger.de)  
Website: [www.grossmann-berger.de](http://www.grossmann-berger.de)

Vertretungsberechtigte Geschäftsführung:  
Andreas Rehberg (Sprecher), Andreas Gnielka, Björn Holzwarth, Volker Widdra

Vorsitzender des Aufsichtsrats:  
Dr. Olaf Oesterhelweg

Eintrag im Handelsregister:  
Registergericht: AG Hamburg  
Registernummer: HRB 25866

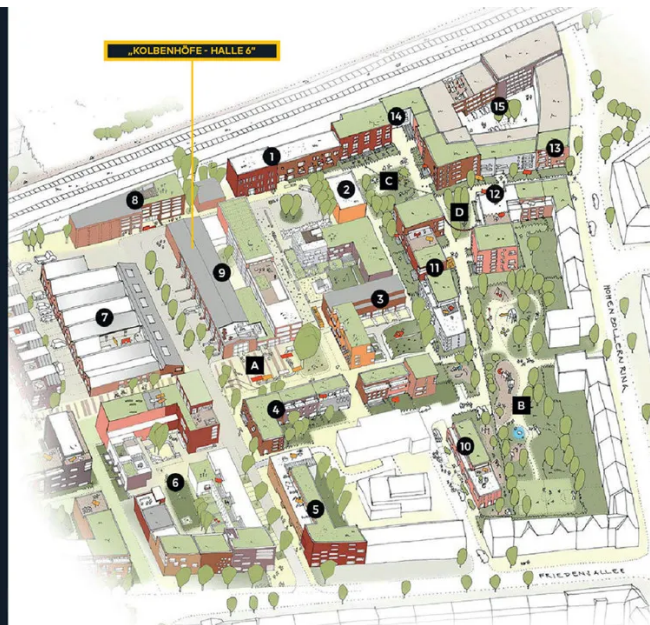
Berufsaufsichtsbehörde:  
Bezirksamt Hamburg-Mitte, Fachamt Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt, Klosterwall 2  
(Block A), 20095 Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27a UStG:

DE 118 556 939

## BILDER

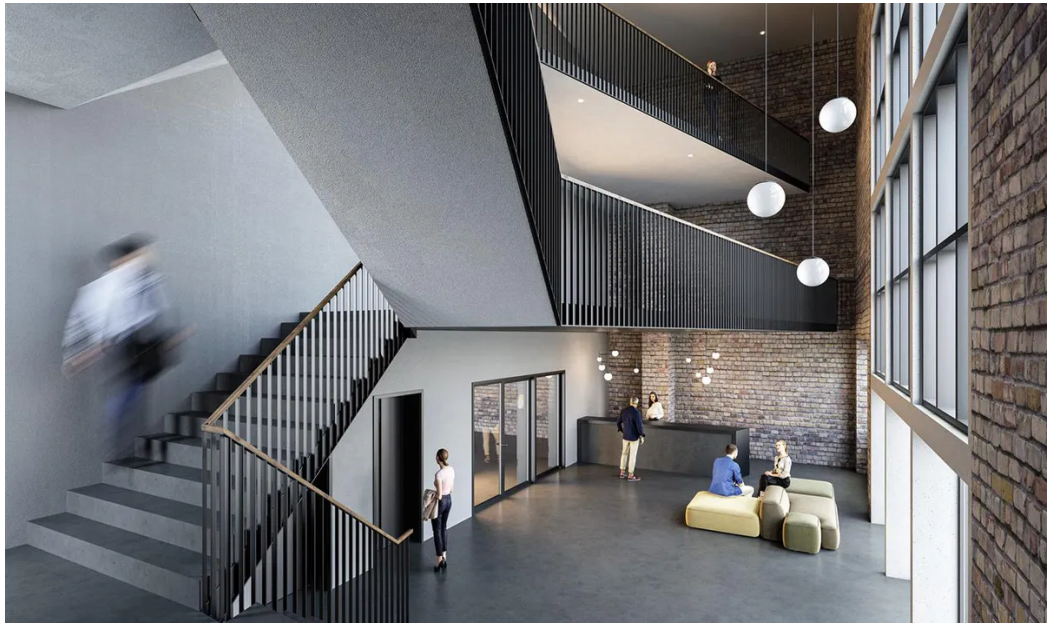
1. geförderte Wohnungen
2. Mietwohnungen
3. Eigentumswohnungen
4. Baugemeinschaften
5. Seniorenwohnungen + Kita EG
6. Mietwohnungen
7. Gewerbe Halle 7
8. Gewerbe Magazingebäude
9. Gewerbe Halle 6
10. Kita und geförderte Wohnungen
11. Eigentumswohnungen
12. Mietwohnungen
13. geförderte Wohnungen
14. geförderte Wohnungen
15. Gewerbe
16. Öffentliche Bereiche/Freibereiche
- A. Quartiersplatz
- B. Spielplatz
- C. grüner Hof
- D. steinerner Hof



Lage im Quartier



Visualisierung



Visualisierung - Foyer



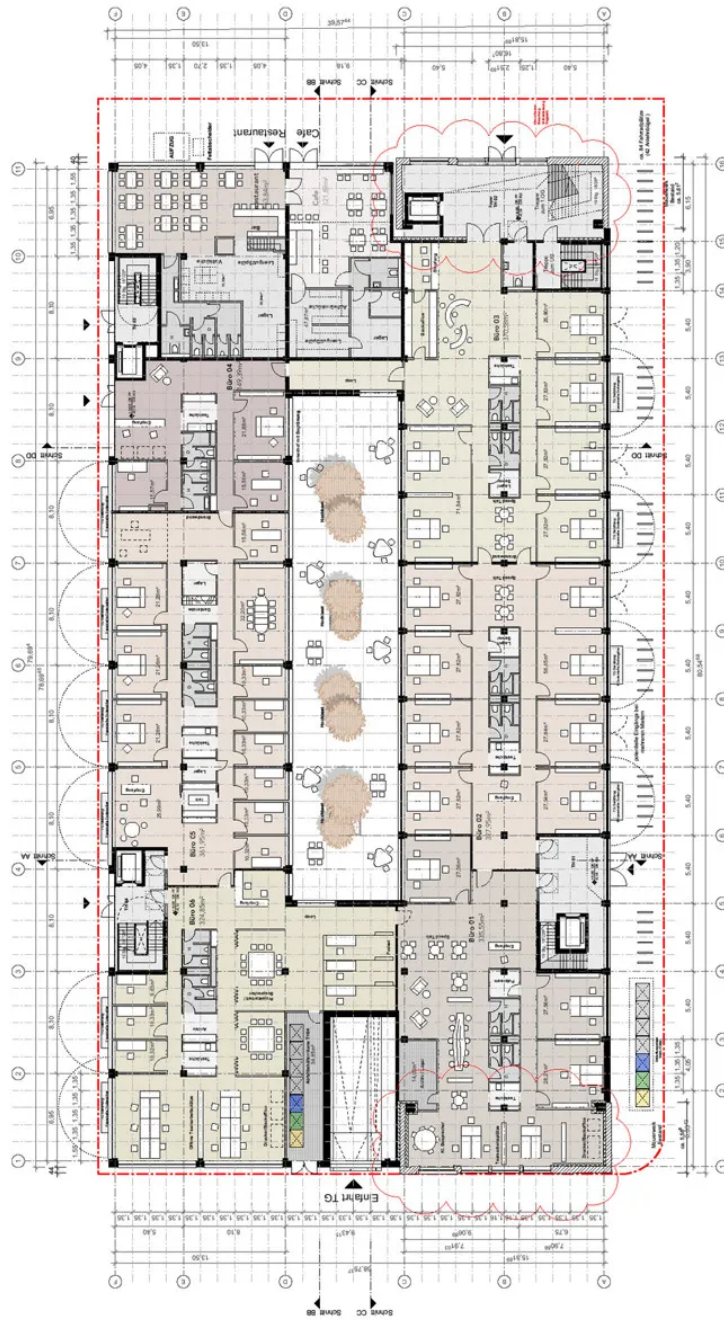
Visualisierung - Ausbau



Visualisierung - Dachterrasse

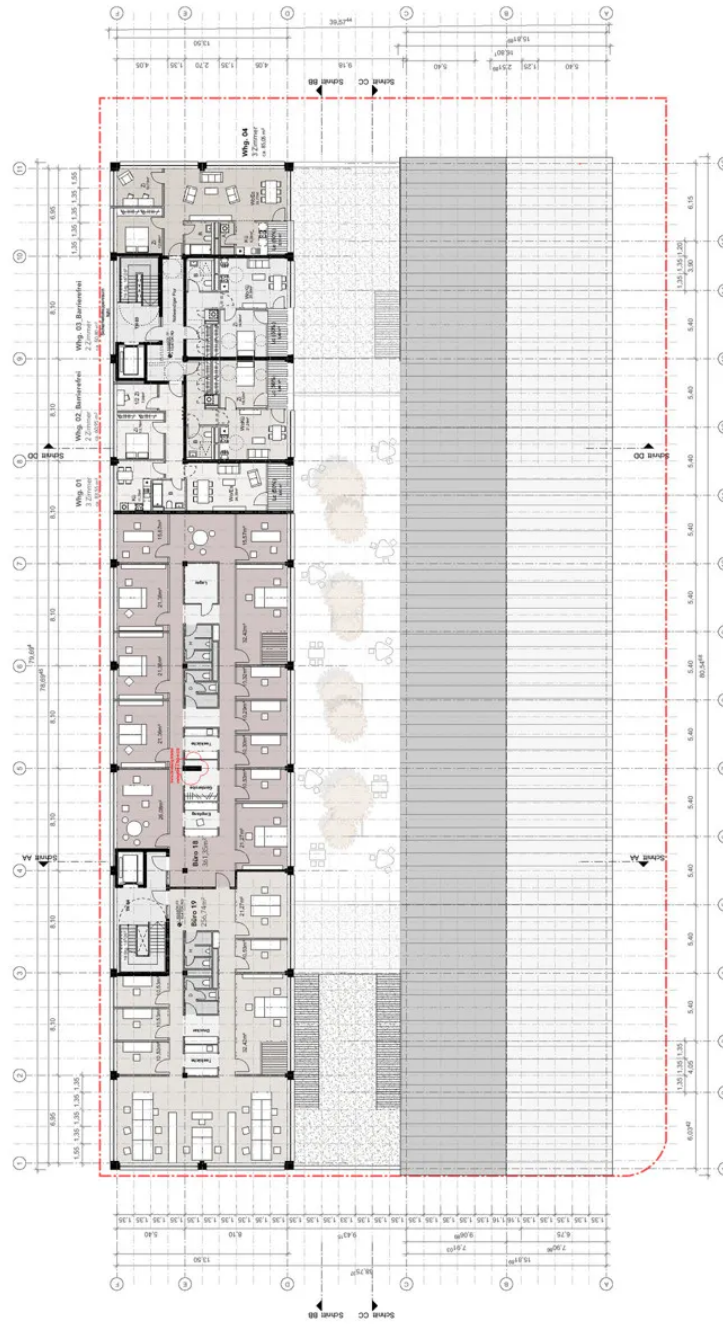


Visualisierung - Ausbau



Exemplarischer Grundriss EG





Exemplarischer Grundriss 3. OG

