Moderne Büroflächen in ehemaliger Schokoladenfabrik

OBJEKT-ID H1758/11821/6.OG/Eh1

ECKDATEN

Adresse	20097 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m²	16,00 €/m²
Nebenkosten	4,00 €/m²
Gesamtfläche	703 m²
Bürofläche verfügbar	703 m²
Teilbar ab	703 m²
Anzahl Etagen	9
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Baujahr	1915
Zustand	Gepflegt

KOSTEN

Courtage	provisionspflichtig für den Mieter

ANSPRECH-PARTNER

BNP Paribas Real Estate GmbH
Frau Julia Louise Nikutowski
Hohe Bleichen 12
20354 Hamburg
Telefon: +49 40 34848-226
E-Mail: julia.nikutowski@bnpparibas.com

OBJEKT-BESCHREIBUNG

Das Gebäude wurde Anfang diesen Jahrhunderts im Stil der traditionellen Hamburger Kontorhäuser erbaut. Das massive, achtgeschossige Rotklinkergebäude war in seiner Erstverwendung eine Schokoladenfabrik. Das gesamte Objekt wurde eigentümerseitig aufwändig saniert und durch die Schaffung von zusätzlichen Treppenhäusern im Innenhofbereich auch für die Vermietung von kleineren Einheiten hergerichtet. Die im Jahr 2002 abgeschlossenen Modernisierungen verleihen dem historischen Gebäude eine erhöhte Funktionalität.

Durch individuelle Raumteilung kann dem Nutzerwunsch im Sinne von Einzel-, Doppel- oder Gruppenraumaufteilung entsprochen werden.

LAGE

Der Sonninhof liegt im Stadtteil "Hammerbrook", inmitten des bedeutsamen Bürostandortes "City-Süd". Der Sonninkanal sowie der Mittelkanal verlaufen unmittelbar neben dem Kontorhaus. Die "City-Süd" hat sich in den letzten Jahren zu einem Standort für namhafte Unternehmen entwickelt, wie z. B. Mannesmann Arcor, Sharp, Vereins- und Westbank, VTG, um nur einige zu nennen.

Die mittlerweile umfangreiche Infrastruktur der "City-Süd" mit einem soliden gastronomischen Angebot befindet sich in fußläufiger Nähe.

Die S-Bahn "Hammerbrook" und die Buslinien 34 und 112 sind fußläufig zu erreichen.

AUSSTATTUNG

- Fensterbank- Kabelkanäle
- Großraum geeignet
- Verkabelung vorhanden
- außenliegender, elektrischer Sonnenschutz
- Brand-/Rauchmeldeanlage
- Personen- & Lastenaufzug
- individuelle Beleuchtung
- flexible Gipskarton-Trennwände
- Isolierverglasung
- Besetzter Empfang
- klimatisierte Serverräume

Die Flächen im 6. OG können auch in Summe mit ca. 1.634 qm angemietet werden.

SONSTIGES

Die Mietpreise verstehen sich als "Ab-Mietpreise" und richten sich je nach Ausstattung und Lage im Objekt.

Bei den als provisionsfrei gekennzeichneten Flächen gilt eine provisionsfreie Anmietung für den Mieter bei einer Vertragslaufzeit von mind. 5 Jahren.

Wir weisen darauf hin, dass im Falle des Abschlusses eines Mietvertrages - bei den nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten - gemäß unseren Allgemeinen Geschäftsbedingungen eine Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer fällig wird. Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen sind entweder direkt diesem Exposé als PDF Dokument beigefügt oder unter www.realestate.bnpparibas.de, Rubrik "Immobiliensuche" einzusehen.

IMPRESSUM

BNP Paribas Real Estate Holding GmbH
Fritz-Vomfelde-Straße 26
40547 Düsseldorf
Telefon +49 (0)211-301 82-0
Telefax +49 (0)211-301 82-11 70
E-Mail kontakt.realestate@bnpparibas.com

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Peter Rösler
Geschäftsführer:
Marcus Zorn (Vorsitzender)
Nico Keller (stv. Vorsitzender)
Philipp Benseler
Eva Desens
Andreas Völker

Zuständige Aufsichtsbehörde: Ordnungsamt Düsseldorf
Sitz: Düsseldorf, HRB 3809
USt-Id.-Nr.: DE119272462

Gemäß Verordnung (EU) Nr. 524/2013
Im Rahmen der Verordnung über Online-Streitbeilegung zu Verbraucherangelegenheiten steht Ihnen unter http://ec.europa.eu/consumers/odr/ eine Online-Streitbeilegungsplattform der EU-Kommission zur Verfügung.

Streitbeilegungsverfahren für Verbraucher nach dem VSBG
Im Rahmen des VSBGs (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) steht Ihnen die Allgemeine Verbraucherschlichtungsstelle des Zentrums für Schlichtung e.V., Straßburger Str. 8 in 77694 Kehl am Rhein unter www.verbraucher-schlichter.de zur Verfügung. Im Falle einer streitigen Auseinandersetzung mit einem Verbraucher erklären wir uns nicht zur alternativen Streitbeilegung nach dem VSBG (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) bereit.

BILDER

Grundriss