



Repräsentative Büroflächen mit vielen Möglichkeiten!

OBJEKT-ID

H646

ECKDATEN

Adresse	20097 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	15,50 €/m ²
Nebenkosten	4,00 €/m ²
Gesamtfläche	8.473 m ²
Bürofläche verfügbar	1.915 m ²
Teilbar ab	224 m ²
Anzahl Etagen	8
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Baujahr	1993

KOSTEN

Courtage

Provisionspflichtig für den Mieter

**ANSPRECH-
PARTNER**

BNP Paribas Real Estate GmbH
Frau Lara-Sophie Braun
Hohe Bleichen 12
20354 Hamburg
Telefon: +49 40 34848-187
E-Mail: larasophie.braun@bnpparibas.com

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Die von uns angebotenen Büroflächen befinden sich in dem sehr modernen Büro- und Geschäftshaus am Heidenkampsweg. Die einzelnen Mietbereiche werden über großzügige, repräsentative Eingangshallen erschlossen. Mehrere Personenlifte sorgen für einen schnellen Zugang zu den einzelnen Etagen. Die Büroflächen sind entsprechend den heutigen Anforderungen an moderne Büroflächen (EDV-gerechte Beleuchtung, Kabelkanäle, Teppichboden, abgehängte Decken, Pantry, etc.) ausgestattet und lassen eine flexible Aufteilung nach Mieterwunsch zu.

LAGE

Das Büro- und Geschäftshaus ist zwischen Mittelkanal und Südkanal (Ecke "Wendenstraße/Heidenkampsweg") gelegen und zum "Hochwasserbassin" ausgerichtet. Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich entlang des "Heidenkampsweg" sowie am "Berliner Tor"

Das öffentliche Nahverkehrsnetz erschließt sich über die wenige Fußminuten entfernt gelegene S-Bahnhaltestelle "Berliner Tor".

AUSSTATTUNG

- Hohlraumbodenverkabelung
- Großraum-geeignet
- flexible Gipskarton-Trennwände
- außenliegender, elektrischer Sonnenschutz
- Brandabschnitte
- Blendschutz
- BAP-gerechte Beleuchtung

SONSTIGES

Die Mietpreise verstehen sich als "Ab-Mietpreise" und richten sich je nach Ausstattung und Lage im Objekt.

Bei den als provisionsfrei gekennzeichneten Flächen gilt eine provisionsfreie Anmietung für den Mieter bei einer Vertragslaufzeit von mind. 5 Jahren.

Wir weisen darauf hin, dass im Falle des Abschlusses eines Mietvertrages - bei den nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten - gemäß unseren Allgemeinen Geschäftsbedingungen eine Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer fällig wird. Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen sind entweder direkt diesem Exposé als PDF Dokument beigelegt oder unter www.realestate.bnpparibas.de, Rubrik "Immobiliensuche" einzusehen.

IMPRESSUM

BNP Paribas Real Estate Holding GmbH
Fritz-Vomfelde-Straße 26
40547 Düsseldorf
Telefon +49 (0)211-301 82-0
Telefax +49 (0)211-301 82-11 70
E-Mail kontakt.realestate@bnpparibas.com

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Peter Rösler
Geschäftsführer:
Marcus Zorn (Vorsitzender)
Nico Keller (stv. Vorsitzender)
Philipp Benseler
Eva Desens
Andreas Völker

Zuständige Aufsichtsbehörde: Ordnungsamt Düsseldorf
Sitz: Düsseldorf, HRB 3809
USt-Id.-Nr.: DE119272462

Gemäß Verordnung (EU) Nr. 524/2013

Im Rahmen der Verordnung über Online-Streitbeilegung zu Verbraucherangelegenheiten steht Ihnen unter <http://ec.europa.eu/consumers/odr/> eine Online-Streitbeilegungsplattform der EU-Kommission zur Verfügung.

Streitbeilegungsverfahren für Verbraucher nach dem VSBG

Im Rahmen des VSBGs (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) steht Ihnen die Allgemeine Verbraucherschlichtungsstelle des Zentrums für Schlichtung e.V., Straßburger Str. 8 in 77694 Kehl am Rhein unter www.verbraucher-schlichter.de zur Verfügung. Im Falle einer streitigen Auseinandersetzung mit einem Verbraucher erklären wir uns nicht zur alternativen Streitbeilegung nach dem VSBG (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) bereit.

BILDER



Objektansicht



Regelgeschoss