



Ihre Büroflächen in der Hamburger City!

OBJEKT-ID

H7302

ECKDATEN

Adresse	20355 Hamburg
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	28,00 €/m ²
Nebenkosten	4,00 €/m ²
Gesamtfläche	6.297 m ²

Bürofläche verfügbar	2.465 m²
Teilbar ab	52 m²
Anzahl Etagen	5
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Baujahr	1900

KOSTEN

Courtage	Provisionspflichtig für den Mieter
----------	------------------------------------

ANSPRECH-PARTNER

BNP Paribas Real Estate GmbH
 Frau Lara-Sophie Braun
 Hohe Bleichen 12
 20354 Hamburg
 Telefon: +49 40 34848-187
 E-Mail: larasophie.braun@bnpparibas.com

OBJEKT-BESCHREIBUNG

Das Kontorhaus "Holstenhof" in der Kaiser-Wilhelm Straße 79-87 wurde von Albert Lindhorst 1900/01 für Johann Müller erbaut.

Der denkmalgeschützte Holstenhof wurde umfangreich revitalisiert und modernisiert. Dazu gehören die komplette Neuinstallation der Gebäudetechnik, Austausch aller Fenster, Neubau der kompletten Dachkonstruktion und Einbau eines Hohlraumbodens in den Bürogeschossen.

Die äußere Erschließung erfolgt über die Kaiser-Wilhelm-Straße und den Bäckerbreitergang. Das Gebäude verfügt über zwei Erschließungskerne, die jeweils über einen Eingang erreichbar sind. Jeder Erschließungskern verfügt über eine Treppe und eine Aufzugsanlage, die alle Geschosse des Gebäudes anbinden. Die im Erdgeschoss angeordneten Verkaufsflächen werden über separate Eingänge erschlossen. Über eine Durchfahrt auf dem benachbarten Grundstück Bäckerbreitergang 73 ist der Hof ebenerdig mit PKWs und Fahrrädern erreichbar.

Zwei großzügige und offen gestaltete Eingangsbereiche mit historischen Elementen sorgen für einen repräsentativen Büroantritt. Die Eingangstüren zu den Treppenhäusern werden nach historischem Vorbild aufbereiteten bzw. neu erstellt und erhalten eine Zutrittskontrolle für Transponder.

Die freigeräumten Geschossgrundrisse ermöglichen eine sehr effiziente Bürostruktur mit allen gängigen Büroformen. Die großzügigen lichten Raumhöhen bieten hochwertige Büroräume mit dem Charme eines Altbaus. Die beiden mit historischen Jugendstilelementen geschmückten Treppenhäuser erhalten zwei moderne Aufzugsanlagen, die alle Geschosse erschließen.

Abgerundet wird das Bild durch eine gemeinschaftlich genutzte Dachterrasse, die einen wunderbaren Blick auf die Hamburger Neustadt mit dem Michel und der Elbphilharmonie im Hintergrund bietet.

LAGE

Erstklassige Innenstadtlage Hamburgs, in unmittelbarer Nachbarschaft zum Einkaufsgeschehen auf dem "Gänsemarkt". Namhafte Hotelbetriebe, das Kino "CINEMAXX" sowie die Hamburger Staatsoper und die Musikhalle befinden sich in der näheren Umgebung. Namhafte benachbarte Unternehmen mit hoher Beschäftigtenzahl sind u.a.: der Axel Springer Verlag, die Union Investment Real Estate AG, die Commerz Bank, die FUNK-Gruppe, zahlreiche Behörden und Justizgebäude und viele mehr. Unweit des Objektes liegt auch die elegante Flaniermeile Neuer Wall sowie zahlreiche andere exklusive Shoppingmöglichkeiten, außerdem Restaurants und Cafés.

AUSSTATTUNG

Lagerflächen können zu 6,00 EUR/ m² angemietet werden.

SONSTIGES

Da es sich bei dem Objekt um ein Baudenkmal handelt, wird kein Energieausweis benötigt.

Die Mietpreise verstehen sich als "Ab-Mietpreise" und richten sich je nach Ausstattung und Lage im Objekt.

Bei den als provisionsfrei gekennzeichneten Flächen gilt eine provisionsfreie Anmietung für den Mieter bei einer Vertragslaufzeit von mind. 5 Jahren.

Wir weisen darauf hin, dass im Falle des Abschlusses eines Mietvertrages - bei den nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten - gemäß unseren Allgemeinen Geschäftsbedingungen eine Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer fällig wird. Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen sind entweder direkt diesem Exposé als PDF Dokument beigelegt oder unter www.realestate.bnpparibas.de, Rubrik "Immobiliensuche" einzusehen.

IMPRESSUM

BNP Paribas Real Estate Holding GmbH
Fritz-Vomfelde-Straße 26
40547 Düsseldorf
Telefon +49 (0)211-301 82-0
Telefax +49 (0)211-301 82-11 70
E-Mail kontakt.realestate@bnpparibas.com

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Peter Rösler
Geschäftsführer:
Marcus Zorn (Vorsitzender)
Nico Keller (stv. Vorsitzender)
Philipp Benseler
Eva Desens
Andreas Völker

Zuständige Aufsichtsbehörde: Ordnungsamt Düsseldorf
Sitz: Düsseldorf, HRB 3809
USt-Id.-Nr.: DE119272462

Gemäß Verordnung (EU) Nr. 524/2013

Im Rahmen der Verordnung über Online-Streitbeilegung zu Verbraucherangelegenheiten steht Ihnen unter <http://ec.europa.eu/consumers/odr/> eine Online-Streitbeilegungsplattform der EU-Kommission zur Verfügung.

Streitbeilegungsverfahren für Verbraucher nach dem VSBG

Im Rahmen des VSBGs (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) steht Ihnen die Allgemeine Verbraucherschlichtungsstelle des Zentrums für Schlichtung e.V., Straßburger Str. 8 in 77694 Kehl am Rhein unter www.verbraucher-schlichter.de zur Verfügung. Im Falle einer streitigen Auseinandersetzung mit einem Verbraucher erklären wir uns nicht zur alternativen Streitbeilegung nach dem VSBG (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) bereit.

BILDER



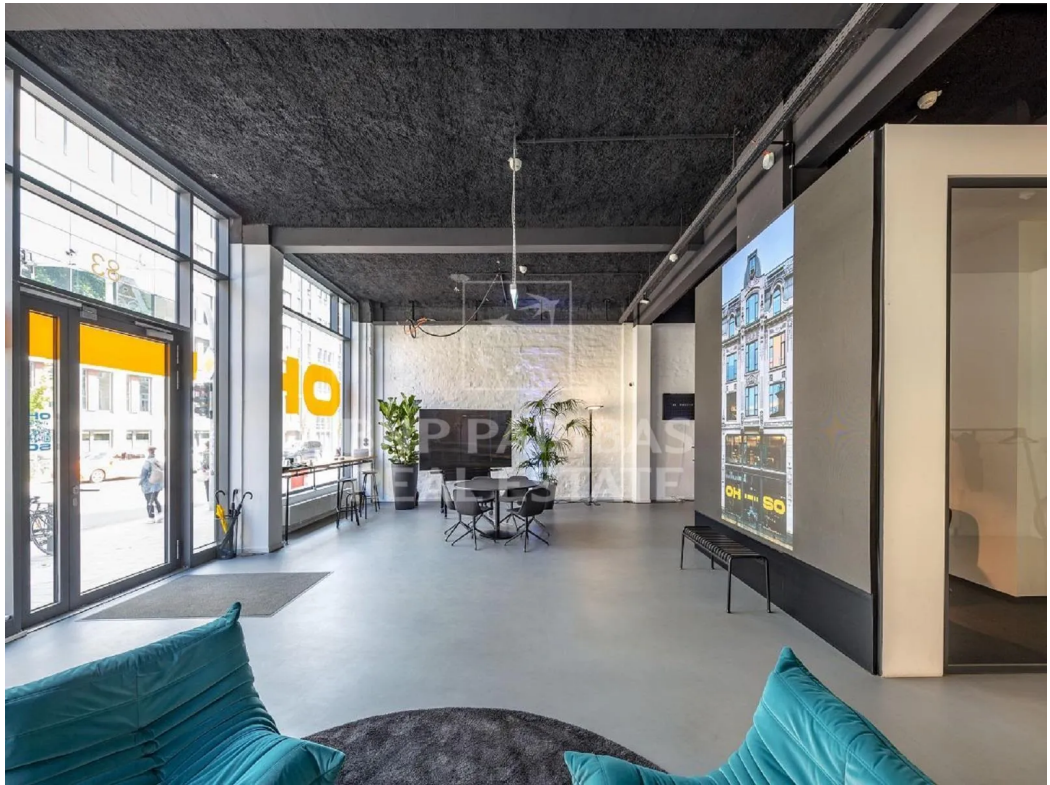
Außenansicht



Eingangsbereich



Treppenhaus



Innenansicht



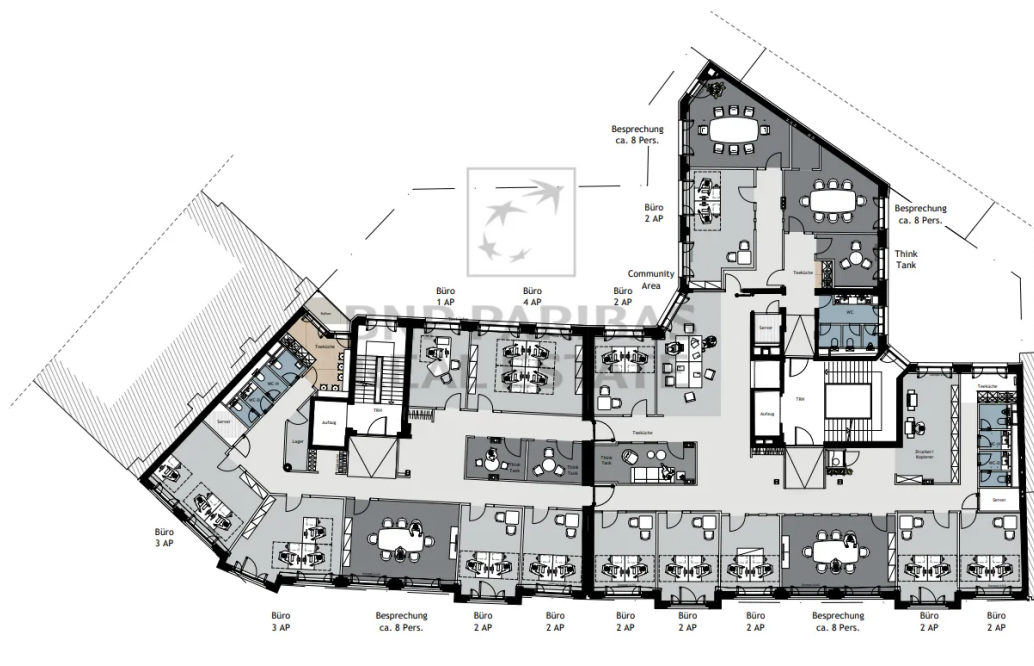
Innenansicht



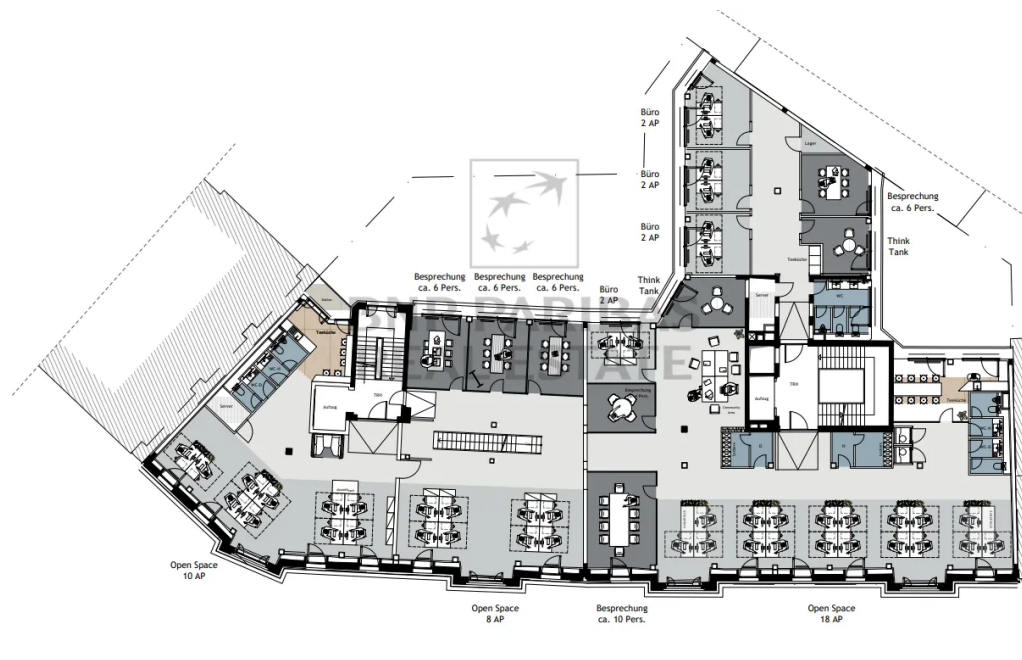
Innenansicht



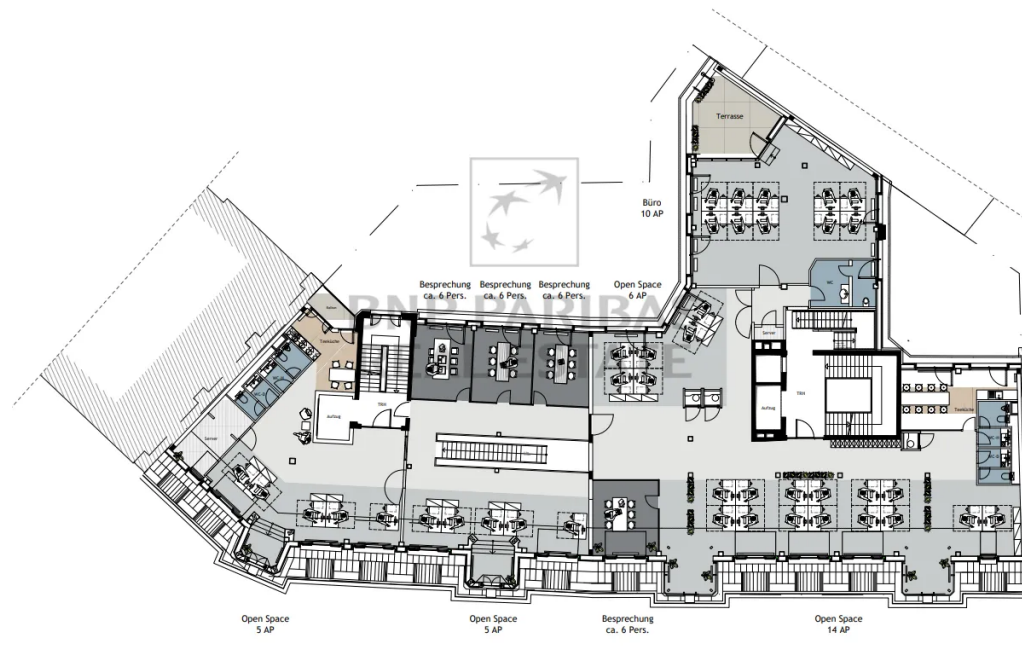
Innenansicht



Grundriss - 3. Obergeschoss



Grundriss - 4. Obergeschoss



Grundriss - 5. Obergeschoss