



Moderne Büroflächen im hanseatischen Geesthof

OBJEKT-ID

H7883

ECKDATEN

Adresse	20097 Hamburg
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	21,25 €/m ²
Nebenkosten	3,95 €/m ²
Gesamtfläche	5.055 m ²
Bürofläche verfügbar	1.461 m ²
Teilbar ab	950 m ²
Anzahl Etagen	6
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Baujahr	1927

KOSTEN

Courtage

provisionsfrei für den Mieter

**ANSPRECH-
PARTNER**

BNP Paribas Real Estate GmbH
Frau Lara-Sophie Braun
Hohe Bleichen 12
20354 Hamburg
Telefon: +49 40 34848-187
E-Mail: larasophie.braun@bnpparibas.com

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Das denkmalgeschützte Haus wurde 1927 in hanseatischer Rotklinkerbauweise errichtet. Das gesamte Objekt beträgt ca. 5.200 m². Der Innenhof ist ruhig gelegen und wurde im Zuge der Modernisierung neu gestaltet. Erschlossen wird das Gebäude über den zentralen Hauseingang und ein repräsentatives Foyer, welches in Anlehnung an die 1920er Jahre gestaltet wird. Das Gebäude verfügt im obersten Geschoss über eine Dachterrasse.

LAGE

Die Liegenschaft befindet sich südöstlich der Hamburger Innenstadt, dieser Raum entwickelt sich mehr und mehr zu einem interessanten Dienstleistungsstandort mit hervorragender Infrastruktur. Nur unweit entfernt befindet sich die City-Süd, ein inzwischen etablierter Bürostandort mit großer Nachfrage.

Über die Horner Landstraße und die B5 erreicht man die A1 Hamburg-Lübeck und die A24 Hamburg-Berlin. Die Hamburger Innenstadt ist in wenigen Minuten zu erreichen.

SONSTIGES

Die Mietpreise verstehen sich als "Ab-Mietpreise" und richten sich je nach Ausstattung und Lage im Objekt.

Zum Zeitpunkt der Erstellung der Immobilienanzeige lag uns der entsprechende Energieausweis nicht vor. Nach § 16 EnEV 2014 ist der Verkäufer/Vermieter jedoch dazu verpflichtet, dem Kauf-/Mietinteressenten den Energieausweis oder eine Kopie davon bei der Besichtigung, vorzulegen und bei Abschluss des Vertrages im Original/Kopie zu übergeben.

Bei den als provisionsfrei gekennzeichneten Flächen gilt eine provisionsfreie Anmietung für den Mieter bei einer Vertragslaufzeit von mind. 5 Jahren.

Wir weisen darauf hin, dass im Falle des Abschlusses eines Mietvertrages - bei den nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten - gemäß unseren Allgemeinen Geschäftsbedingungen eine Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer fällig wird. Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen sind entweder direkt diesem Exposé als PDF Dokument beigefügt oder unter www.realestate.bnpparibas.de, Rubrik "Immobilien suche" einzusehen.

IMPRESSUM

BNP Paribas Real Estate Holding GmbH
Fritz-Vomfelde-Straße 26
40547 Düsseldorf

Telefon +49 (0)211-301 82-0
Telefax +49 (0)211-301 82-11 70
E-Mail kontakt.realestate@bnpparibas.com

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Peter Rösler
Geschäftsführer:
Marcus Zorn (Vorsitzender)
Nico Keller (stv. Vorsitzender)
Philipp Benseler
Eva Desens
Andreas Völker

Zuständige Aufsichtsbehörde: Ordnungsamt Düsseldorf
Sitz: Düsseldorf, HRB 3809
USt-Id.-Nr.: DE119272462

Gemäß Verordnung (EU) Nr. 524/2013

Im Rahmen der Verordnung über Online-Streitbeilegung zu Verbraucherangelegenheiten steht Ihnen unter <http://ec.europa.eu/consumers/odr/> eine Online-Streitbeilegungsplattform der EU-Kommission zur Verfügung.

Streitbeilegungsverfahren für Verbraucher nach dem VSBG

Im Rahmen des VSBGs (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) steht Ihnen die Allgemeine Verbraucherschlichtungsstelle des Zentrums für Schlichtung e.V., Straßburger Str. 8 in 77694 Kehl am Rhein unter www.verbraucher-schlichter.de zur Verfügung. Im Falle einer streitigen Auseinandersetzung mit einem Verbraucher erklären wir uns nicht zur alternativen Streitbeilegung nach dem VSBG (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) bereit.

BILDER



Foyer



Innenansicht



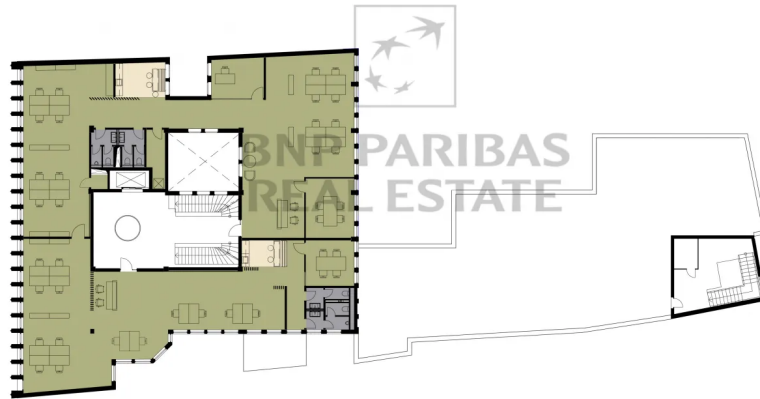
Innenansicht



Pantry



Grundriss - 2. Obergeschoss



Grundriss - 3. Obergeschoss