



Attraktive Büroflächen im Bieberhaus

OBJEKT-ID

H7885/17181/E2/Eh1

ECKDATEN

Adresse	20099 Hamburg
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	24,90 €/m ²
Nebenkosten	3,20 €/m ²
Gesamtfläche	1.010 m ²
Bürofläche verfügbar	1.010 m ²
Teilbar ab	210 m ²
Anzahl Etagen	5
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Baujahr	1909
Zustand	Gepflegt

KOSTEN

Courtage

provisionsfrei für den Mieter

**ANSPRECH-
PARTNER**

BNP Paribas Real Estate GmbH
Frau Lara-Sophie Braun
Hohe Bleichen 12
20354 Hamburg
Telefon: +49 40 34848-187
E-Mail: larasophie.braun@bnpparibas.com

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Das Gebäude wurde 1909 als "Bieber-Haus" errichtet und steht unter Denkmalschutz. Es verfügt über sechs Obergeschosse sowie ein Dachgeschoss und ist voll unterkellert. Im Erdgeschoss befinden sich Ladenflächen sowie das bekannte "Ohnsorg-Theater".

Das Objekt besticht insbesondere durch seine historische Fassade und den sehr schönen repräsentativen Eingangsbereich. Die Büroflächen begeistern durch lichte Höhen von etwa 4,50 m. Die großen Fensterfronten sorgen für helle und natürlich belichtete Büroflächen.

LAGE

Der Heidi-Kabel-Platz befindet sich im Hamburger Stadtteil St. Georg in nächster Nähe zum Hauptbahnhof. Die Mönckebergstraße/Spitalerstraße - Hamburgs bekannte Haupteinkaufsstraßen und die Binnenalster sind nur wenige Gehminuten entfernt. Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés und Hotels befinden sich in direkter Nachbarschaft. Die Anbindung an den ÖPNV ist durch die unmittelbare Nähe des Hauptbahnhofes mit Anbindung an alle U/S-Bahn-Linien, die Fernbahn sowie diverse Buslinien als hervorragend zu bezeichnen.

SONSTIGES

Die Mietpreise verstehen sich als "Ab-Mietpreise" und richten sich je nach Ausstattung und Lage im Objekt.

Zum Zeitpunkt der Erstellung der Immobilienanzeige lag uns der entsprechende Energieausweis nicht vor. Nach § 16 EnEV 2014 ist der Verkäufer/Vermieter jedoch dazu verpflichtet, dem Kauf-/Mietinteressenten den Energieausweis oder eine Kopie davon bei der Besichtigung, vorzulegen und bei Abschluss des Vertrages im Original/Kopie zu übergeben.

Bei den als provisionsfrei gekennzeichneten Flächen gilt eine provisionsfreie Anmietung für den Mieter bei einer Vertragslaufzeit von mind. 5 Jahren.

Wir weisen darauf hin, dass im Falle des Abschlusses eines Mietvertrages - bei den nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten - gemäß unseren Allgemeinen Geschäftsbedingungen eine Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer fällig wird. Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen sind entweder direkt diesem Exposé als PDF Dokument beigefügt oder unter www.realestate.bnpparibas.de, Rubrik "Immobilien suche" einzusehen.

IMPRESSUM

BNP Paribas Real Estate Holding GmbH
Fritz-Vomfelde-Straße 26
40547 Düsseldorf

Telefon +49 (0)211-301 82-0
Telefax +49 (0)211-301 82-11 70
E-Mail kontakt.realestate@bnpparibas.com

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Peter Rösler
Geschäftsführer:
Marcus Zorn (Vorsitzender)
Nico Keller (stv. Vorsitzender)
Philipp Benseler
Eva Desens
Andreas Völker

Zuständige Aufsichtsbehörde: Ordnungsamt Düsseldorf
Sitz: Düsseldorf, HRB 3809
USt-Id.-Nr.: DE119272462

Gemäß Verordnung (EU) Nr. 524/2013

Im Rahmen der Verordnung über Online-Streitbeilegung zu Verbraucherangelegenheiten steht Ihnen unter <http://ec.europa.eu/consumers/odr/> eine Online-Streitbeilegungsplattform der EU-Kommission zur Verfügung.

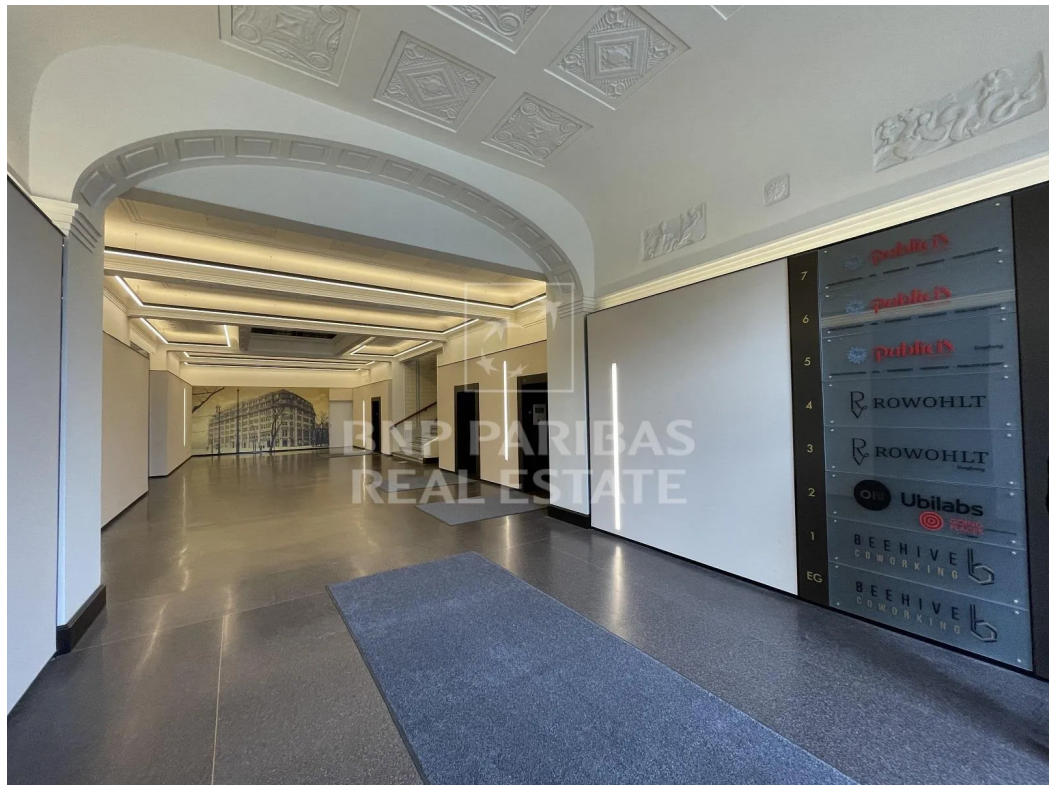
Streitbeilegungsverfahren für Verbraucher nach dem VSBG

Im Rahmen des VSBGs (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) steht Ihnen die Allgemeine Verbraucherschlichtungsstelle des Zentrums für Schlichtung e.V., Straßburger Str. 8 in 77694 Kehl am Rhein unter www.verbraucher-schlichter.de zur Verfügung. Im Falle einer streitigen Auseinandersetzung mit einem Verbraucher erklären wir uns nicht zur alternativen Streitbeilegung nach dem VSBG (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) bereit.

BILDER



Außenansicht



Eingangsbereich



Treppenhaus



Treppenhaus



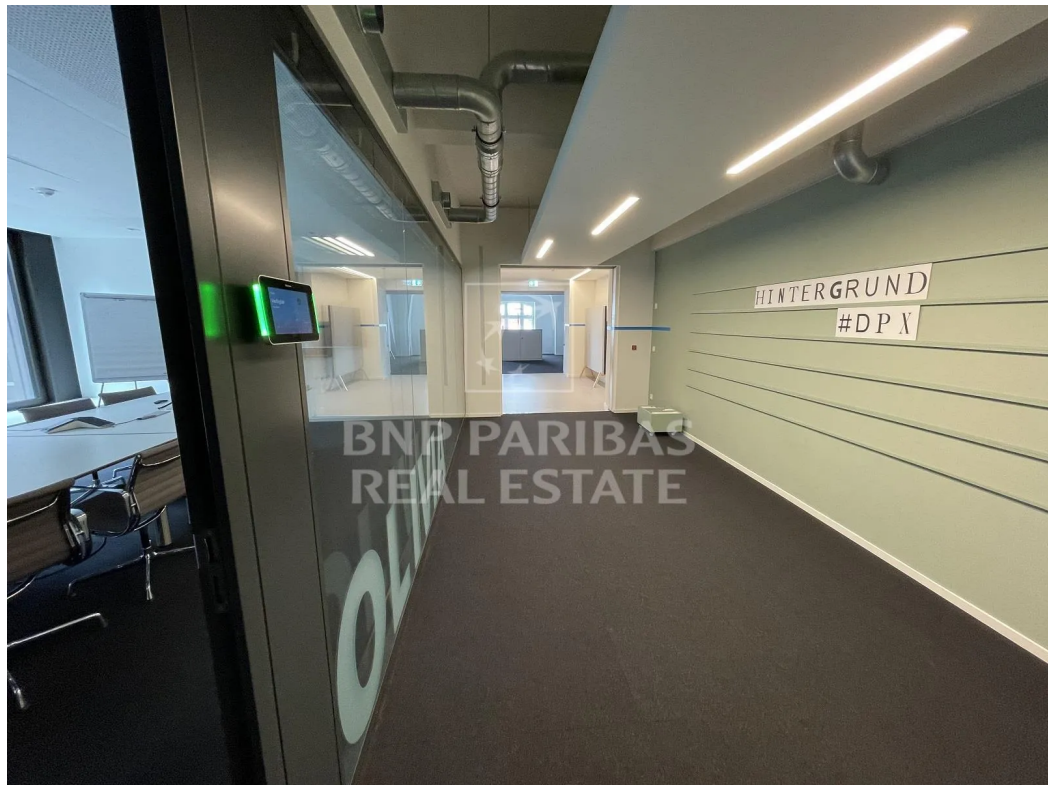
Besprechungsraum



Innenansicht



Küche



Flur



Regelgeschoss