



-UNTERVERMIETUNG- ca. 462 m² Bürofläche in zentraler Lage

OBJEKT-ID

1523

ECKDATEN

Adresse	22761 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Gesamtfläche	462 m ²
Bürofläche verfügbar	462 m ²
Verfügbar ab	Ab sofort verfügbar.
Fahrstuhl	Personen
Zustand	Gepflegt

KOSTEN

Courtage	Provisionsfrei für den Mieter!
----------	--------------------------------

**ANSPRECH
PARTNER**

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Frau Nora Kirchhübel
Hammer Deich 70
20537 Hamburg
Telefon: +49 40 325 66 50
E-Mail: info@jacobi-immobilien.de

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Auf dem im westlichen Hamburger Stadtteil "Bahrenfeld" gelegenen Grundstück wurde ein Gewerbepark bestehend aus mehreren Gebäuden mit Büro-/Gewerbeflächen errichtet. Derzeit steht die nachfolgende Fläche zur Untervermietung an:

ca. 462 m² Bürofläche

- im 4. Obergeschoss gelegen
- Zugang über einen Treppenaufgang oder Personenaufzug
- Übernahme der derzeitigen Büroausstattung möglich
- Kühldecke und außenliegender Sonnenschutz vorhanden
- die derzeitige Büroausstattung kann gegen Aufpreis übernommen werden
- Einbauküche vorhanden
- getrennte Damen- und Herren-WC-Anlagen
- Videoüberwachung des Gebäudes

Bei Bedarf können PKW-Stellplätze in der Tiefgarage angemietet werden.

LAGE

Das Objekt befindet sich in einem Gewerbegebiet im Hamburger Stadtteil Bahrenfeld. Über die nahegelegene B 431 besteht eine sehr gute Anbindung an die Anschlussstelle "Bahrenfeld" der A 7, die in wenigen Fahrminuten erreichbar ist, sowie an den Ring 2 und damit an die Hamburger Innenstadt. Eine Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch Busverbindungen gewährleistet; die Haltestellen sind fußläufig erreichbar. Darüber hinaus besteht auch ein Anschluss an die S-Bahn.

AUSSTATTUNG

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.

SONSTIGES

Ab sofort verfügbar.

Mietzeit nach Vereinbarung.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich. Zur Abstimmung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Bitte vereinbaren Sie einen Termin mit unserem Büro unter der Rufnummer + 49 40 325 66 50.

Die Vermittlung der Flächen dieses Objektes erfolgt für den Mieter provisionsfrei!

IMPRESSUM

Angaben gemäß § 5 TMG
Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Hammer Deich 70

20537 Hamburg

Telefon: +49 40 325 66 50

Telefax: +49 40 325 66 530

E-Mail: info@jacobi-immobilien.d

Handelsregister: HRA 80971

Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Vertreten durch:

Beteiligungsgesellschaft Jacobi mbH

Hammer Deich 70

20537 Hamburg

Diese vertreten durch:

Wiebke Jacobi, Hubert Gottwald

Handelsregister: HRB 66566

Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27 a Umsatzsteuergesetz:

DE 118815431