



## Exklusive Büroflächen am Neuen Wall mit Dachterrasse

### OBJEKT-ID

16130@13@276932

### ECKDATEN

|                              |                        |
|------------------------------|------------------------|
| Adresse                      | 20354 Hamburg          |
| Kaltmiete pro m <sup>2</sup> | 36,00 €/m <sup>2</sup> |
| Nebenkosten                  | 6,00 €/m <sup>2</sup>  |
| Gesamtfläche                 | 997,21 m <sup>2</sup>  |
| Bürofläche verfügbar         | 330,29 m <sup>2</sup>  |
| Verfügbar ab                 | Kurzfristig nach V     |
| Baujahr                      | 2008                   |

### ANSPRECH- PARTNER

Savills Immobilien Beratungs-GmbH  
Herr Alexander Scheling  
Hopfenmarkt  
20457 Hamburg  
Telefon: +49 40 309 977  
E-Mail: [ascheling@savills.de](mailto:ascheling@savills.de)

## OBJEKT BESCHREIBUNG

Mit dem Bornhold Haus am Neuen Wall präsentiert sich eine repräsentative Büroadresse in einer der begehrtesten Lagen Hamburgs. Die Immobilie überzeugt durch eine hochwertige, moderne Ausstattungsqualität sowie eine professionelle Außenwirkung, die sowohl für Mitarbeiter als auch für Kunden und Geschäftspartner einen überzeugenden Rahmen schafft.

Die vakanten Büroflächen bieten helle, lichtdurchflutete Arbeitsbereiche mit raumhohen Fenstern und lassen sich flexibel an die Anforderungen des künftigen Mieters anpassen. Ob offene Kommunikationszonen, klassische Einzelbüros oder kombinierte Nutzungskonzepte – die Flächen können individuell nach Mieterwunsch gestaltet werden.

Ein besonderes Highlight stellt die Dachterrasse im 5. Obergeschoss dar, die zusätzliche Aufenthaltsqualität schafft und den Mitarbeitern einen attraktiven Außenbereich inmitten der Innenstadt bietet. Abgerundet wird das Angebot durch eine Kühlung, außenliegenden Sonnenschutz sowie eine Tiefgarage direkt im Objekt.

## LAGE

Der Neue Wall zählt zu den begehrtesten Geschäftsadressen Hamburgs und steht für eine repräsentative Innenstadtlage mit besonderem Prestige. Das direkte Umfeld ist geprägt von exklusiven Geschäftshäusern, traditionsreichen Kontorhäusern und hochwertigen Neubauten.

Die Nähe zur Binnenalster und den angrenzenden Fleeten verleiht dem Standort eine außergewöhnliche Aufenthaltsqualität. Jungfernstieg und Hauptbahnhof sind in wenigen Minuten erreichbar und sorgen für eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie das überregionale Straßennetz.

## AUSSTATTUNG

- Exklusive Lage am Neuen Wall
- Dachterrasse im 5. Obergeschoss
- Flexible Raumkonzepte nach Mieterwunsch
- Repräsentativer Eingangsbereich
- Lichtdurchflutete Büroflächen dank raumhoher Fenster
- Moderne und hochwertige Ausstattung
- Kühlung
- Tiefgarage direkt im Objekt
- Moderne Arbeitsplatzinfrastruktur
- Außenliegender Sonnenschutz

## SONSTIGES

Provisionsfrei für den Mieter ab 5 Jahren.

Noch nicht das Richtige für Sie dabei? Wir führen eine Vielzahl an Objekten in Hamburg. Sprechen Sie mit unseren Beratern - gemeinsam finden wir Ihr Wunschobjekt! Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

## IMPRESSUM

Impressum

Verantwortlich für den Inhalt und die technische Umsetzung: Savills Immobilien Beratungs-GmbH, Taunusanlage 18, 60325 Frankfurt am Main

Vorsitzender der Geschäftsführung:

Marcus Lemli

**Geschäftsführung:**

Panajotis Aspiotis, Draženko Grahovac MRICS, Christian Leska, Karsten Nemecek CFA,  
Christian Valenthon

**Handelsregister:**

HRB 13392 Amtsgericht Frankfurt

Umsatzsteueridentifikationsnummer:

DE 114229552

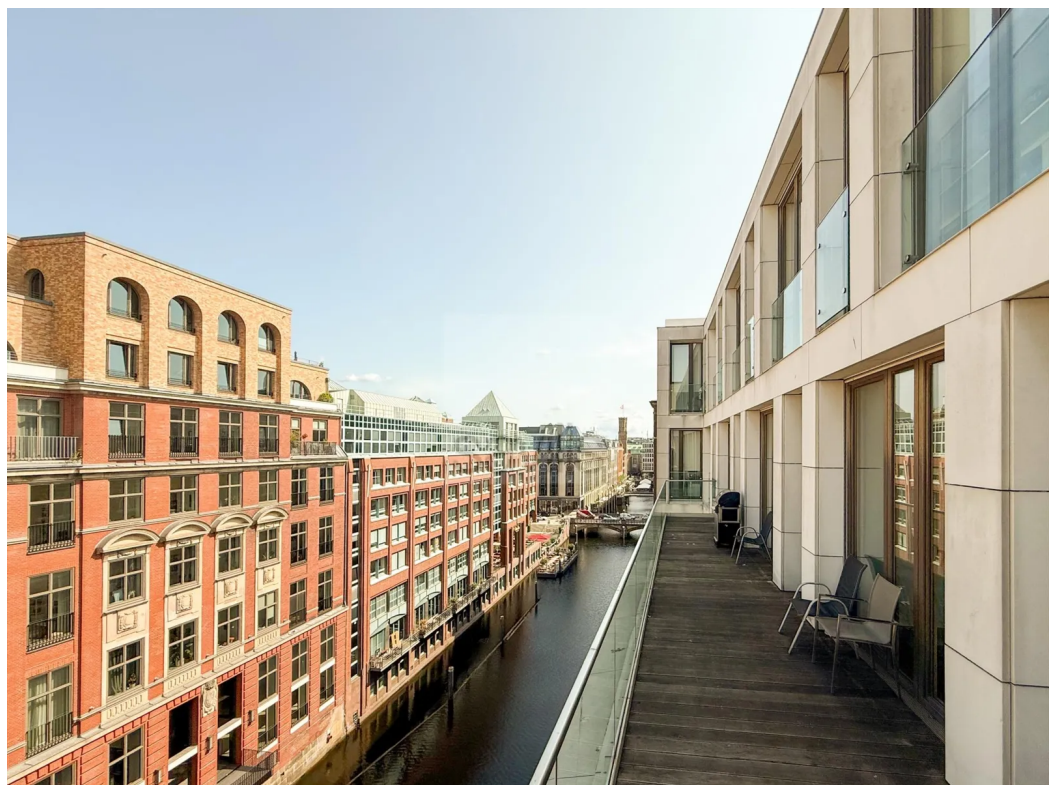
**Berufsrechtliche Genehmigung nach § 34c GewO - Zuständige Aufsichtsbehörde:**

Stadtverwaltung (Amt 32) Frankfurt am Main, Ordnungsamt für Gewerbeangelegenheiten,  
Postfach 111731, 60052 Frankfurt am Main. Tel.: 069/212-44422; Fax: 069/212-43330; E-Mail  
gastg-gewo@stadt-frankfurt.de

**BILDER**



Außenansicht



Balkon





Foyer



Flur



Büro





Besprecher



Flur 2



Konferenzraum

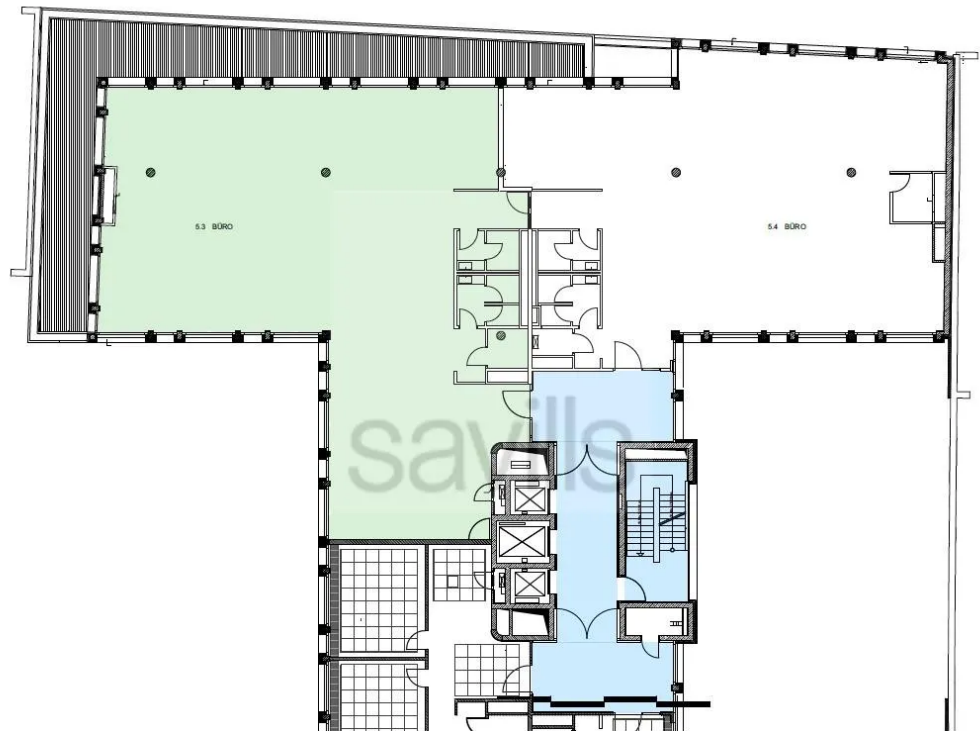




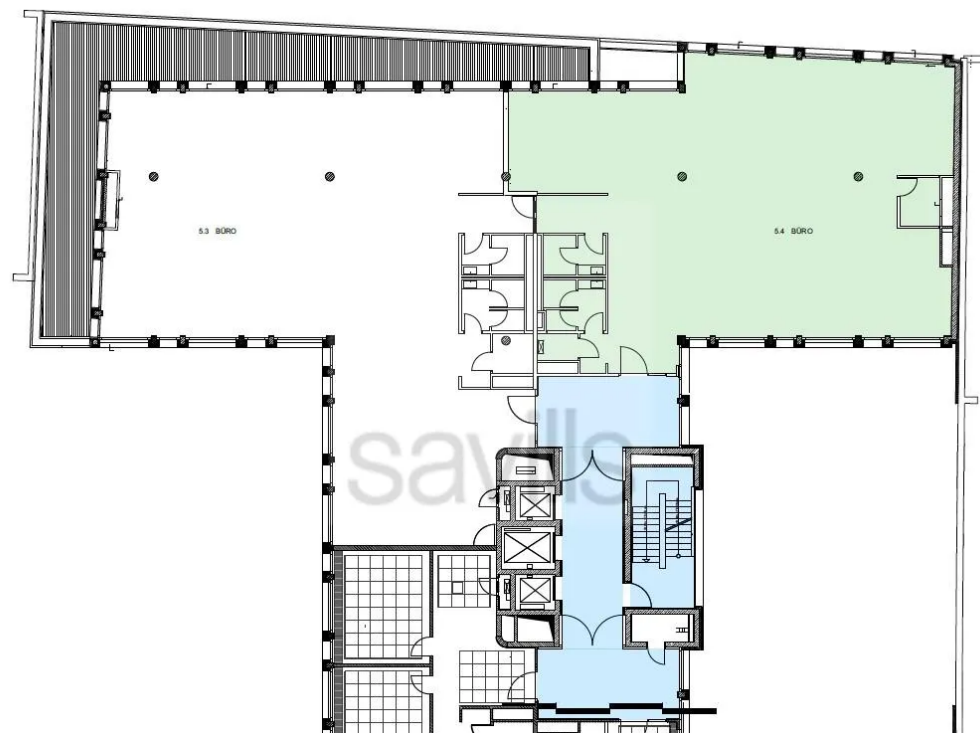
Grundriss 2. OG (Bestand)



Grundriss 5. OG (Bestand)



Grundriss 5. OG (links)



Grundriss 5. OG (rechts)