



Ästhetisch, ansprechend und hochwertig!

OBJEKT-ID

03975

ECKDATEN

Adresse	20095 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	25,00 €/m ²
Nebenkosten	5,90 €/m ²
Bürofläche verfügbar	1.931 m ²
Teilbar ab	234 m ²
Fahrstuhl	Personen
Boden	Teppich

**ANSPRECH
PARTNER**

Avison Young Hamburg
Team Avison Young
Raboisen 6
20095 Hamburg
Telefon: +49 40 360 360 0
E-Mail: hamburg@avisonyoung.com

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Das Passat Haus präsentiert sich von außen mit einer zeitgemäßen und modernen Außenfassade. Die Mieteinheit im Erdgeschoss erschließt sich über zwei separate Eingänge. Weitere Mieteinheiten werden über einen Personenaufzug sowie über ein gepflegtes Treppenhaus erschlossen. Bodentiefe Fenster sorgen ganztägig für eine natürliche Belichtung sowie ein angenehmes Arbeitsklima. Die moderne Grundausstattung genügt den heutigen Anforderungen vollumfänglich und kann um Ihren Bedarf ergänzt werden. Die Raumstruktur kann in enger Absprache mit der Eigentümerseite angepasst werden. Die Anmietung von Stellplätzen ist über die umliegenden Parkhäuser möglich.

LAGE

Das Objekt befindet sich nur wenige Meter von der Binnenalster und dem Hauptbahnhof entfernt. Ein breitgefächertes Angebot an gastronomischen Einrichtungen ist in kürzester Zeit fußläufig erreicht. Zusätzlich gelangt man in wenigen Gehminuten zur Mönckebergstraße. Dort steht eine Vielfalt an Shoppingmöglichkeiten zur Verfügung sowie Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf.

SONSTIGES

Alle vorstehend genannten Preise verstehen sich monatlich und jeweils zzgl. der gesetzl. USt.; die m²-Angaben sind Circa-Angaben.

Avison Young ist ein global agierendes Immobilienunternehmen, jetzt auch mit mehreren Standorten in Deutschland vertreten. Wir freuen uns auf Ihren Anruf, um gemeinschaftlich Ihr Anforderungsprofil im Detail aufzunehmen. Sicherlich finden wir auch IHR Wunschobjekt!

Bitte füllen Sie alle notwendigen Kontaktdaten von Ihnen in der Anfrage aus, sodass wir diese schnellstmöglich bearbeiten können.

Unsere AGB finden Sie im Anhang.

IMPRESSUM

Avison Young - Germany GmbH
Park Tower
Bockenheimer Anlage 44
60322 Frankfurt am Main
Germany

+49 (0)69 962 443 0

germany.info@avisonyoung.com

Geschäftsführung:

Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers

(Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86, 60326 Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilt das Ordnungsamt Frankfurt

Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

<https://www.avisonyoung.de/de/impressum>

<https://www.avisonyoung.de/datenschutz>

BILDER



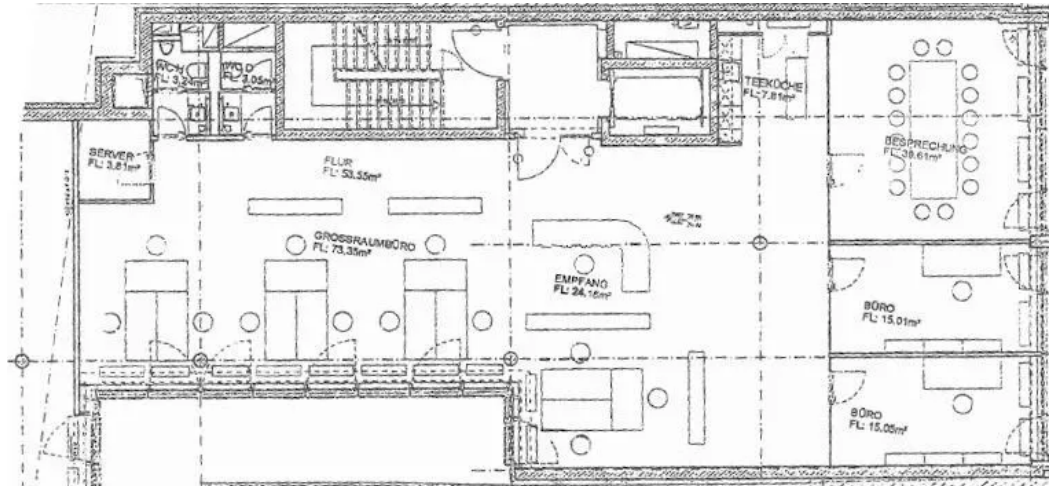
Eingang



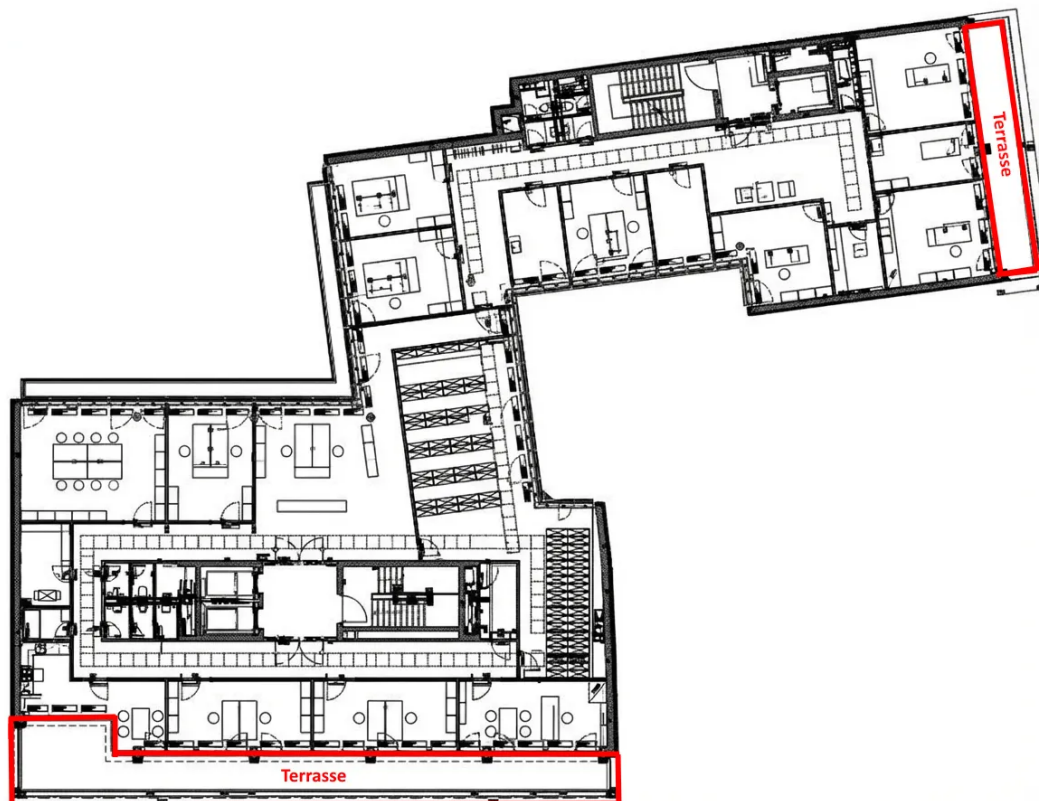
Außenansicht



4. OG | 318 m²



6. OG | 234 m²



7. OG | 710 m²