



Moderne Bürofläche in gefragter Lage

OBJEKT-ID

00114/G1/E7/Eh2

ECKDATEN

Adresse	20095 Hamburg
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	24,50 €/m ²
Nebenkosten	5,00 €/m ²
Bürofläche verfügbar	413 m ²
Teilbar ab	413 m ²
Anzahl Etagen	9
Fahrstuhl	Personen
Primärenergieträger	Fernwärme

Energiepass

Energiebedarfsausweis

**ANSPRECH-
PARTNER**

Avison Young Hamburg
Team Avison Young
Raboisen 6
20095 Hamburg
Telefon: +49 40 360 360 0
E-Mail: hamburg@avisonyoung.com

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Das "conSense7" wurde im Jahre 2007 erbaut und überzeugt durch eine attraktive Stein-Loch-Fassade mit bodentiefen Fenstern. Ein funktionaler Eingang empfängt Gäste und Mitarbeiter. Das Haus bietet ein multifunktionales Bürokonzept mit Einzel-, Kombi- oder großflächigen Büros. Vielfältige Nutzungskonzepte der Flächen lassen sich realisieren. Die Aufteilung kann nach den individuellen Wünschen des Mieters erfolgen. Die Ausstattung wird hochwertig gestaltet. Balkone und Terrassen ergänzen den Grundriss und bereichern die Fassade.

LAGE

Die Flächen befinden sich in unmittelbarer Nähe zum Hauptbahnhof, wodurch man optimal an den ÖPNV angebunden ist. In wenigen Gehminuten erreicht man zahlreiche Restaurants. Durch die direkte Nähe zur Mönckebergstraße besteht ein vielfältiges Shoppingangebot. Desweiteren lädt die Alster, die nur 300 Meter entfernt ist, zum Verweilen ein.

SONSTIGES

Alle vorstehend genannten Preise verstehen sich monatlich und jeweils zzgl. der gesetzl. USt.; die m²-Angaben sind Circa-Angaben.

Avison Young ist ein global agierendes Immobilienunternehmen, jetzt auch mit mehreren Standorten in Deutschland vertreten. Wir freuen uns auf Ihren Anruf, um gemeinschaftlich Ihr Anforderungsprofil im Detail aufzunehmen. Sicherlich finden wir auch IHR Wunschobjekt!

Bitte füllen Sie alle notwendigen Kontaktdaten von Ihnen in der Anfrage aus, sodass wir diese schnellstmöglich bearbeiten können.

Unsere AGB finden Sie im Anhang.

IMPRESSUM

Avison Young - Germany GmbH
Park Tower
Bockenheimer Anlage 44
60322 Frankfurt am Main
Germany

+49 (0)69 962 443 0

germany.info@avisonyoung.com

Geschäftsführung:

Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers

(Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86, 60326 Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilt das Ordnungsamt Frankfurt

Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

<https://www.avisonyoung.de/de/impressum>

<https://www.avisonyoung.de/datenschutz>