



Baltic Haus - Moderne Neubauflächen auf historischem Boden

OBJEKT-ID

01351

ECKDATEN

Adresse	20095 Hamburg
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	26,00 €/m ²
Bürofläche verfügbar	740 m ²
Teilbar ab	246 m ²
Anzahl Etagen	7
Fahrstuhl	Personen
Boden	Teppich, Linoleum

**ANSPRECH
PARTNER**

Avison Young Hamburg
Team Avison Young
Raboisen 6
20095 Hamburg
Telefon: +49 40 360 360 0
E-Mail: hamburg@avisonyoung.com

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Das Baltic Haus setzt in der Hamburger Altstadt einen neuen Akzent: Die Fassade aus Glas und Aluminium spiegelt den modernen und schnörkellosen Charakter des Hauses nach außen wider. Im Innern entstehen zeitgemäße Büroräume, die technisch, funktional und atmosphärisch hohen Ansprüchen gerecht werden. Hohe Decken und bodentiefe Fenster gewährleisten viel Helligkeit und ein angenehmes Arbeitsklima. Dank des Einsatzes hochwertiger Materialien und Komponenten ergibt sich ein Gesamteindruck von repräsentativer Sachlichkeit. Die Raumaufteilung und der Ausbau erfolgen in Abstimmung mit dem zukünftigen Mieter.

LAGE

Das Baltic Haus befindet sich in bevorzugter Innenstadtlage, nur wenige Schritte entfernt von der Binnenalster und der Mönckebergstraße. Auch zum Hamburger Rathaus und zum Hauptbahnhof sind es nur ein paar Minuten zu Fuß. Zentraler geht es kaum - das macht das Baltic Haus zu einer Top-Adresse der Stadt.

SONSTIGES

Alle vorstehend genannten Preise verstehen sich monatlich und jeweils zzgl. der gesetzl. USt.; die m²-Angaben sind Circa-Angaben.

Avison Young ist ein global agierendes Immobilienunternehmen, jetzt auch mit mehreren Standorten in Deutschland vertreten. Wir freuen uns auf Ihren Anruf, um gemeinschaftlich Ihr Anforderungsprofil im Detail aufzunehmen. Sicherlich finden wir auch IHR Wunschobjekt!

Bitte füllen Sie alle notwendigen Kontaktdaten von Ihnen in der Anfrage aus, sodass wir diese schnellstmöglich bearbeiten können.
Unsere AGB finden Sie im Anhang.

IMPRESSUM

Avison Young - Germany GmbH
Park Tower
Bockenheimer Anlage 44
60322 Frankfurt am Main
Germany

+49 (0)69 962 443 0

germany.info@avisonyoung.com

Geschäftsführung:

Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers (Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86, 60326
Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilt das Ordnungsamt Frankfurt

Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

<https://www.avisonyoung.de/de/impressum>

<https://www.avisonyoung.de/datenschutz>

BILDER



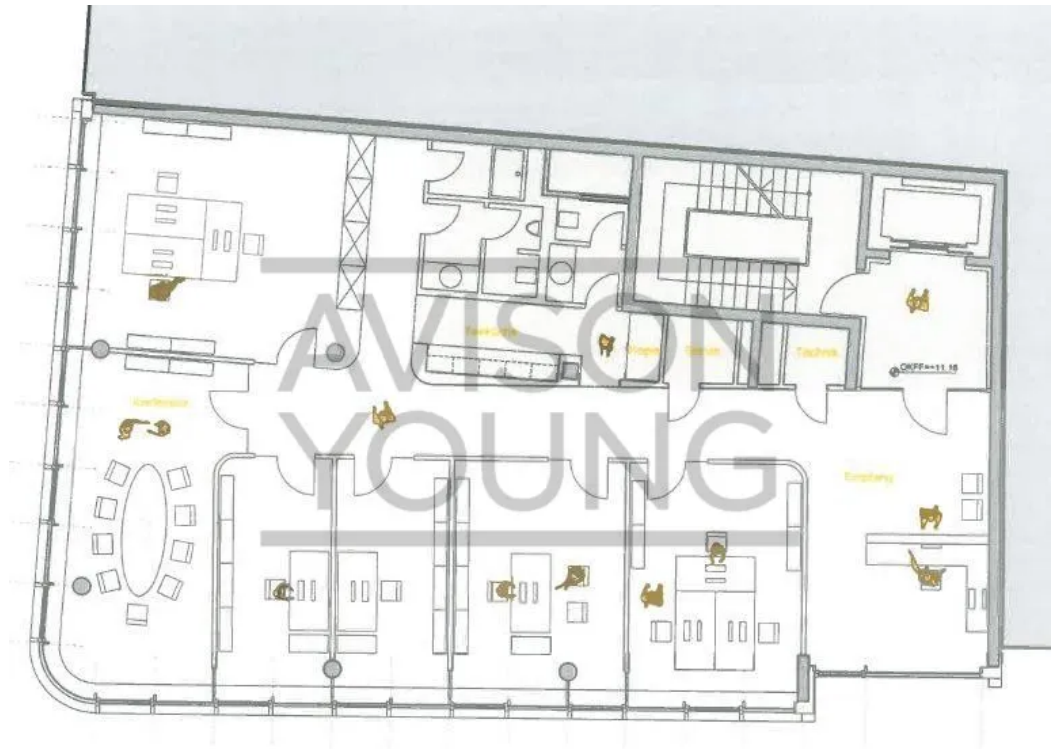
Außenansicht



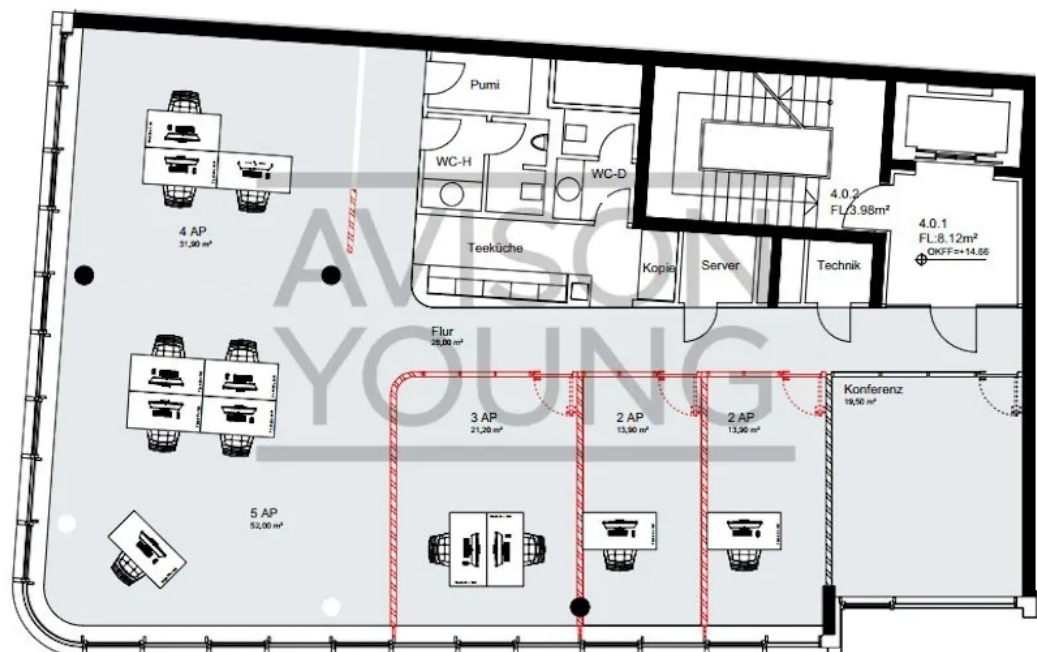
Beispiel | Innenansicht



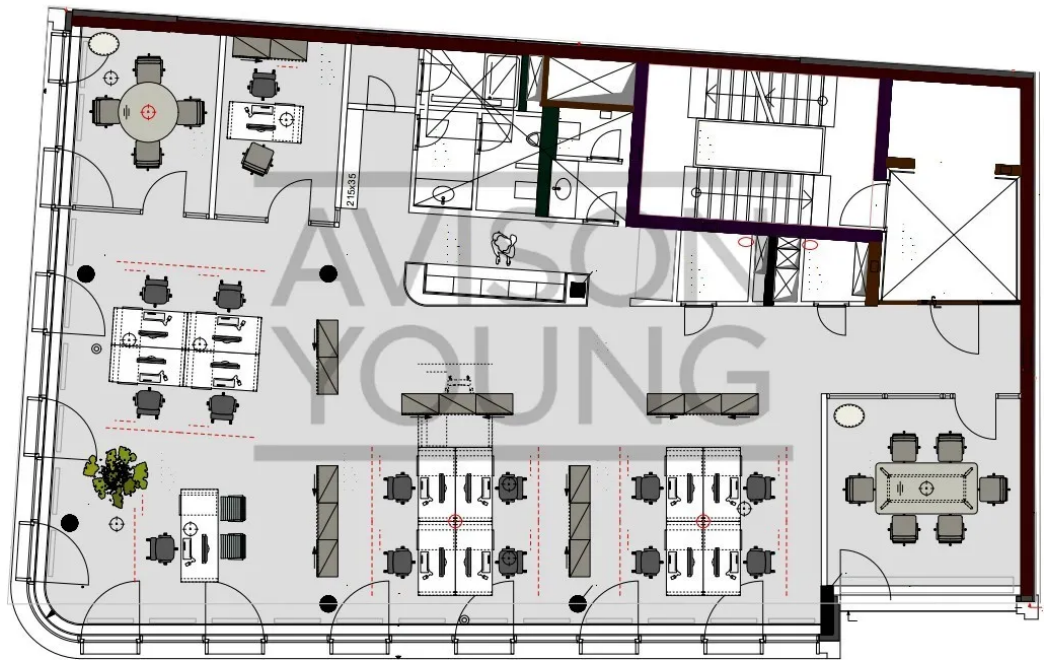
Beispiel | Innenansicht



Beispielhafte Raumaufteilung



4. OG | 247 m²



5. OG | 247 m²