



Lager- und Logistikflächen mit direktem Anschluss an die A24

OBJEKT-ID

EV1622704

ECKDATEN

Adresse	21465 Reinbek
Objekttyp	Mietobjekt
Gesamtfläche	8.876 m²
Lagerfläche verfügbar	7.542 m²
Bürofläche verfügbar	1.334 m²
Teilbar ab	2.500 m²

KOSTEN

Courtage	3 Brutto-Monatsmieten zzgl. MwSt. Die Courtage in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten zzgl. MwSt. ist bei Mietvertragsabschluss fällig und vom Mieter an die Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG zu zahlen.
----------	--

**ANSPRECH
PARTNER**

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG
Abteilung Industrie- und Logistikimmobilien
Stadthausbrücke 5
20355 Hamburg
Telefon: +49 40 368810200
E-Mail: HamburgIND@engelvoelkers.com

LAGE

Mit direkter Anbindung an die A24 Hamburg-Berlin sowie direkt über die K80 an die A1 weist dieser Standort eine ausgezeichnete Lage mit zahlreichen guten Anschlüssen an das regionale und überregionale Verkehrsnetz sowie an Hamburg mit seinem internationalen Flug- und Seehafen aus.

Reinbek ist in das Hamburger Telefonnetz integriert. Gebühren und Angaben für Ver- und Entsorgung liegen im landesweiten Vergleich günstig.

AUSSTATTUNG

- variable Anmietungsmöglichkeiten
- Andienung über insgesamt 14 Rampen mit Überladebrücke
- sowie eine seitliche Rampe
- Hallenhöhe ca. 4 - 11 m
- Hochregallager mit ca. 12.000 Palettenstellplätzen
- beheizt über Gasheizung
- Bodentraglast ca. 1t/m²
- Rohrpostanlage und Starkstromanschlüsse vorhanden
- versiegelte Frei- und Rangierfläche

SONSTIGES

=====
Unser Angebot für Sie:
=====

Auch wenn dieses Objekt nicht das genau Passende für Sie ist: Sprechen Sie uns gern an. Wir kennen den Hamburger Markt und finden auch für Sie die passende Immobilie.

Kontakt:
Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG
Tel: 040-36 88 10 200

Besichtigung:
Jederzeit nach Vereinbarung möglich. Die genaue Anschrift wird nur bei berechtigtem Nachweis eines Kauf-/Mietinteresses bekannt gegeben.

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir aus datenschutzrechtlichen Gründen Interessenten nur mit vollständiger postalischer Anschrift und Telefonnummer aussagekräftige Unterlagen zukommen lassen.

Es gelten unsere AGB. Diese finden Sie unter

www.engelvoelkers.com/de-de/hamburgcommercial/agb/

Weitere Angebote finden Sie auch auf unserer Homepage.

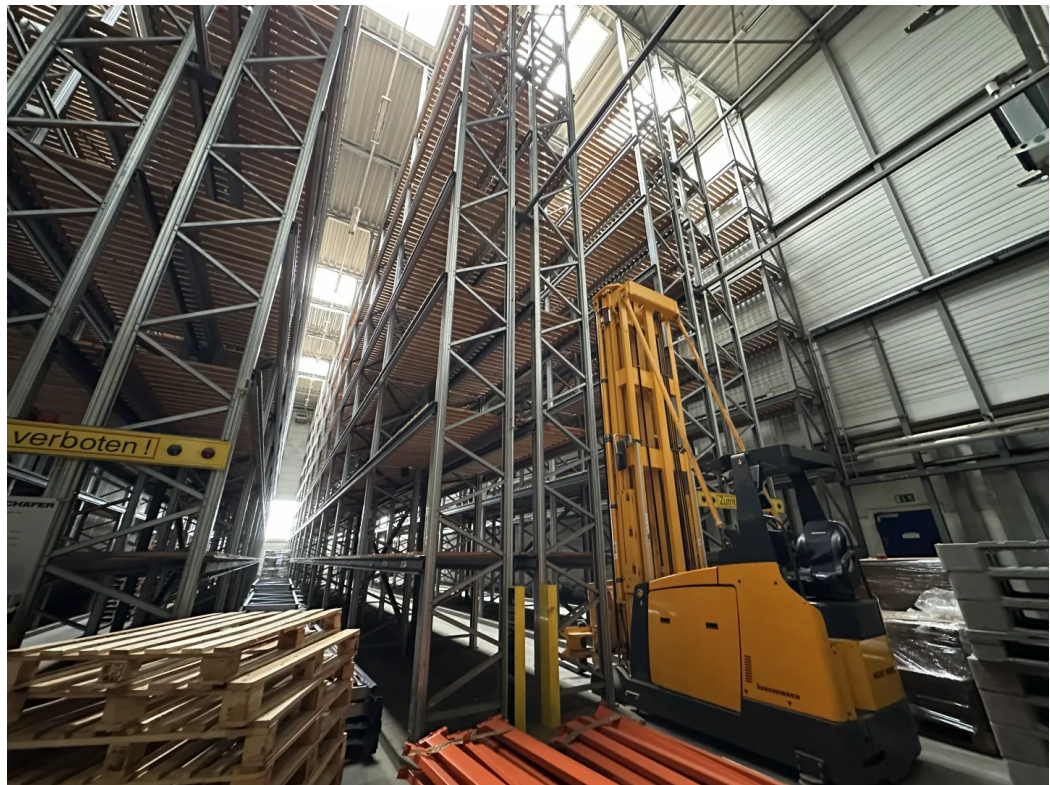
IMPRESSUM

Engel & Völkers Commercial Hamburg
Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG
Lizenzpartner der Engel & Völkers Commercial GmbH
Stadthausbrücke 5
20355 Hamburg
Telefon: +49 40-36 88 10-0
Telefax: +49 40-36 88 10-222
HamburgCommercial@engelvoelkers.com
HRA 115256
Steuernr. 48 60 00 23 67
UStIdNr. DE 286 12 82 07
Komplementärin: AVG ACON Verwaltungs GmbH, HRB 110500, Amtsgericht Hamburg
Geschäftsführer: Alexander Lampert, Niclas Gyllensvärd, Stefanie Bahr
Berufsaufsichtsbehörde: FHH Bezirksamt Mitte, Verbraucherschutzamt, Abteilung für Gewerbe- und Ordnungsangelegenheiten, Klosterwall 2, 20095 Hamburg, Telefon +49 40 428544705
Berufshaftpflichtversicherung: Allianz Versicherungs AG, An den Treptowers 3, 12435 Berlin
Online-Streitbeilegung: <http://ec.europa.eu/consumers/odr/>
Dieses Impressum gilt auch für:
<http://www.facebook.com/evcommercialhamburg>

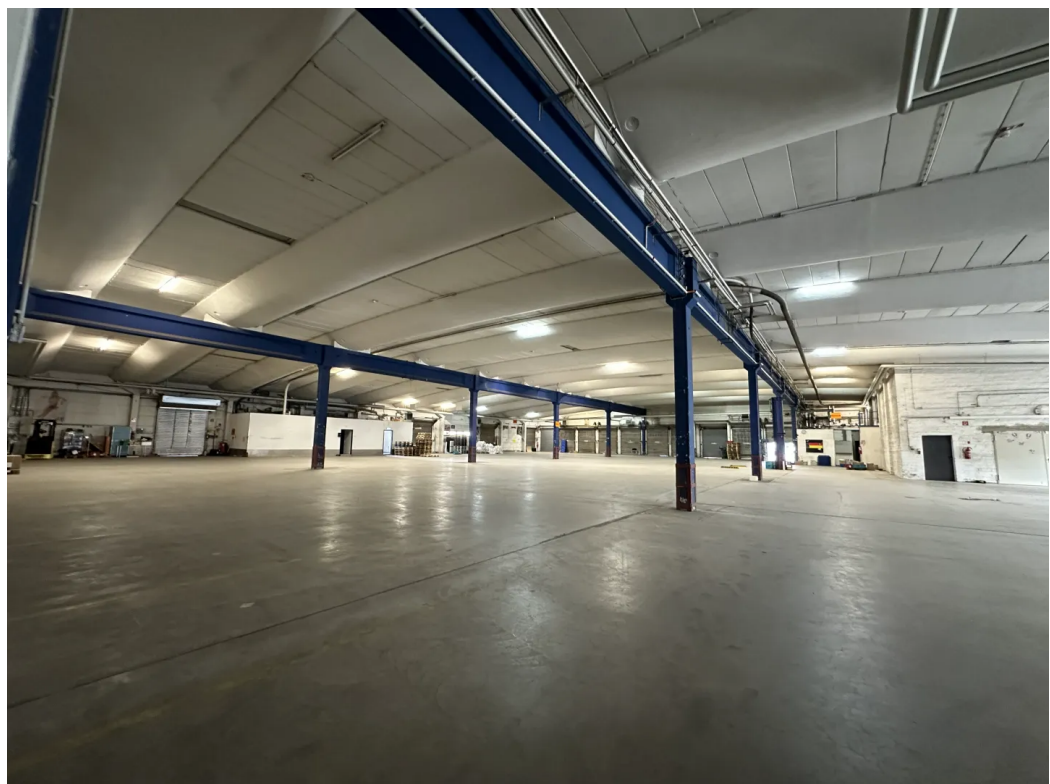
BILDER



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht