



Großzügige Gewerbefläche mit exzellenter Sichtlage an der Elbe

OBJEKT-ID

23340#Z55hKy

ECKDATEN

Adresse	22767 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	28,50 €/m ²
Nebenkosten	4,90 €/m ²
Bürofläche verfügbar	399,48 m ²
Verfügbar ab	kurzfristig
Fahrstuhl	Personen
Boden	Teppich
Küche	Einbauküche

ANSPRECH PARTNER

combine Transaction Hamburg GmbH
Herr Noah Petersen
Raboisen 38
20095 Hamburg
Telefon: +49 40 41444444
E-Mail: petersen@combine-transaction.com

OBJEKT- BESCHREIBUNG

Die exklusiven Büroräume im 6. Obergeschoss bieten ein helles, offenes Arbeitsumfeld mit großzügiger Fensterfront und beeindruckendem Panoramablick. Die moderne Raumaufteilung lässt flexible Arbeitskonzepte zu und sorgt für eine angenehme Atmosphäre. Ein besonderes Highlight ist die große Terrasse. Hochwertige Ausstattung und lichtdurchflutete Räume machen diese Fläche zu einem attraktiven Standort.

LAGE

Das Objekt befindet sich in einer erstklassigen Lage direkt an der Elbe, ruhig und dennoch verkehrsgünstig. Öffentliche Verkehrsmittel, Gastronomie und Einkaufsmöglichkeiten sind in unmittelbarer Nähe vorhanden. Die verkehrstechnische Anbindung ermöglicht schnelle Erreichbarkeit sowohl der Innenstadt als auch wichtiger Autobahnen. Die prominente Lage sorgt zudem für hohe Sichtbarkeit und eine starke Präsenz im Stadtbild.

IMPRESSUM

combine Transaction Hamburg GmbH
Raboisen 38
20095 Hamburg

T. +49 40 41 444 444
info-hh@combine-transaction.com

Geschäftsführung:
Konstantin von Barcsay-Amant, Stefan Börger, Oliver A. Dittmar, Marcus Jackschies
Amtsgericht Hamburg HRB 178 557

BILDER



Innenansicht 6. Obergeschoss



Innenansicht 6. Obergeschoss



Innenansicht 6. Obergeschoss



Innenansicht 6. Obergeschoss



Innenansicht 6. Obergeschoss



Innenansicht 6. Obergeschoss



Innenansicht 6. Obergeschoss



Innenansicht 6. Obergeschoss



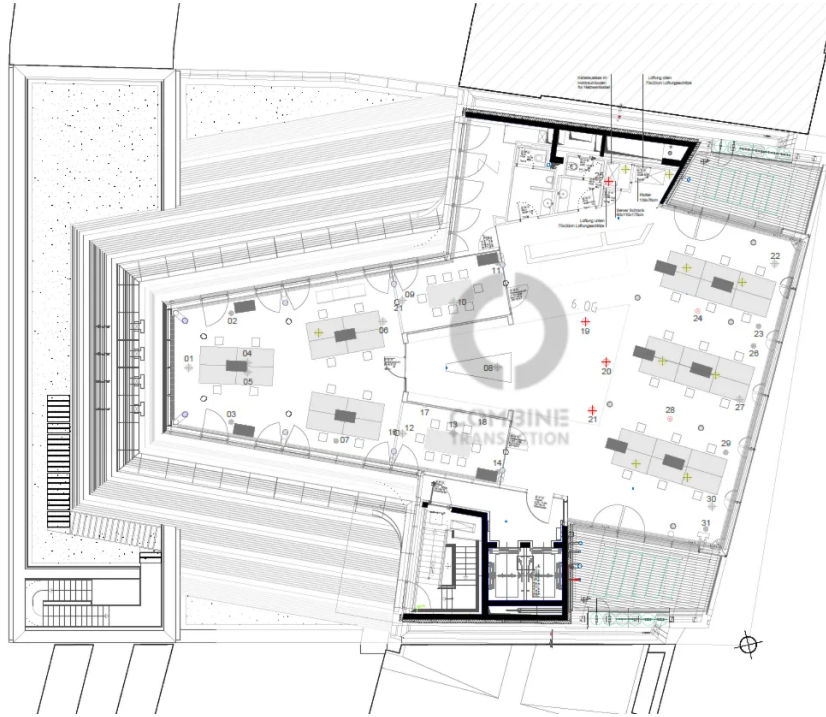
Aussicht 6. Obergeschoss



Terrasse 6. Obergeschoss



Terrasse 6. Obergeschoss



6. Obergeschoss, ca. 399,48 m²