



Georgstor Büro - Eine Synthese aus Zentralität und Moderne

OBJEKT-ID

06812

ECKDATEN

Adresse	20099 Hamburg
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	20,50 €/m ²
Nebenkosten	3,80 €/m ²
Lagerfläche verfügbar	642 m ²
Bürofläche verfügbar	19.142 m ²
Teilbar ab	227 m ²
Fahrstuhl	Personen

**ANSPRECH
PARTNER**

Avison Young Hamburg
Team Avison Young
Raboisen 6
20095 Hamburg
Telefon: +49 40 360 360 0
E-Mail: hamburg@avisonyoung.com

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Das markante Bürohaus "Georgstor" wurde 2011 errichtet und wird über repräsentative Eingänge erschlossen. Mit einem der Personenaufzüge gelangt man komfortabel zu den Mietflächen. Diese verfügen über viele moderne Komfortmerkmale wie z.B. CAT-Verkabelungsstandard oder elektrischer Sonnenschutz. In Absprache mit dem Vermieter können die Flächen flexibel angepasst werden. Für den Fuhrpark stehen anmietbare Stellplätze in der hauseigenen Tiefgarage zur Verfügung.

LAGE

Das Objekt befindet sich im pulsierenden Stadtteil St. Georg. In nur fünf Minuten Fahrzeit gelangt man zum Hamburger Hauptbahnhof, was die hohe Zentralität des Standortes unterstreicht. Nach kurzem Fußweg lassen sich Restaurants wie z.B. das "Cox" mit seiner internationalen Küche erreichen. Der tägliche Einkauf kann im nur 200 m entfernten Lidl erledigt werden.

SONSTIGES

Alle vorstehend genannten Preise verstehen sich monatlich und jeweils zzgl. der gesetzl. USt.; die m²-Angaben sind Circa-Angaben.

Avison Young ist ein global agierendes Immobilienunternehmen, jetzt auch mit mehreren Standorten in Deutschland vertreten. Wir freuen uns auf Ihren Anruf, um gemeinschaftlich Ihr Anforderungsprofil im Detail aufzunehmen. Sicherlich finden wir auch IHR Wunschobjekt!

Bitte füllen Sie alle notwendigen Kontaktdaten von Ihnen in der Anfrage aus, sodass wir diese schnellstmöglich bearbeiten können.

Unsere AGB finden Sie im Anhang.

IMPRESSUM

Avison Young - Germany GmbH
Park Tower
Bockenheimer Anlage 44
60322 Frankfurt am Main
Germany

+49 (0)69 962 443 0

germany.info@avisonyoung.com

Geschäftsführung:

Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers (Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86, 60326 Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilt das Ordnungsamt Frankfurt

Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

<https://www.avisonyoung.de/de/impressum>

<https://www.avisonyoung.de/datenschutz>

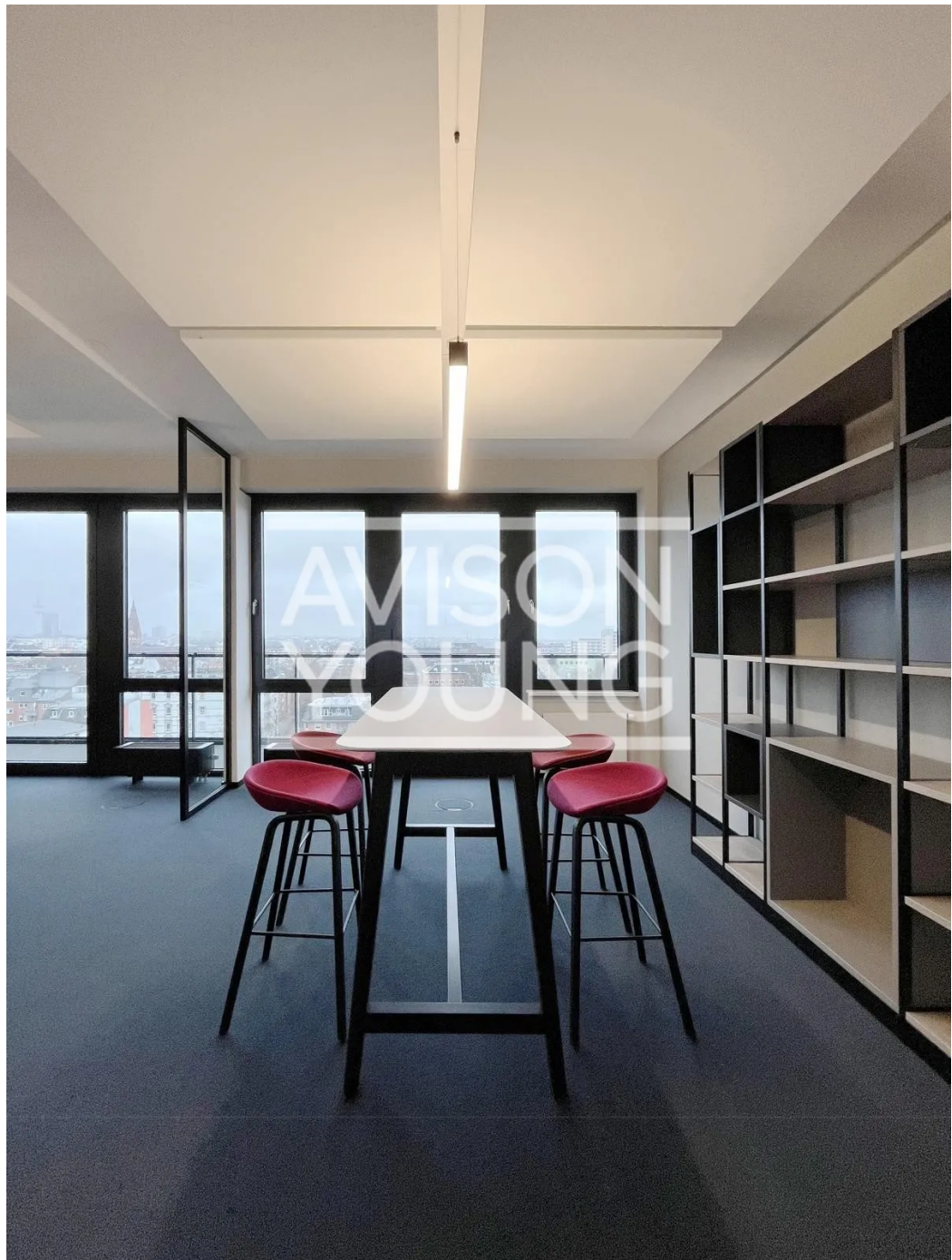
BILDER



Aussicht



Beispiel | Innenansicht



Beispiel | Innenansicht



Beispiel | Innenansicht



Eingangsbereich



Außenansicht



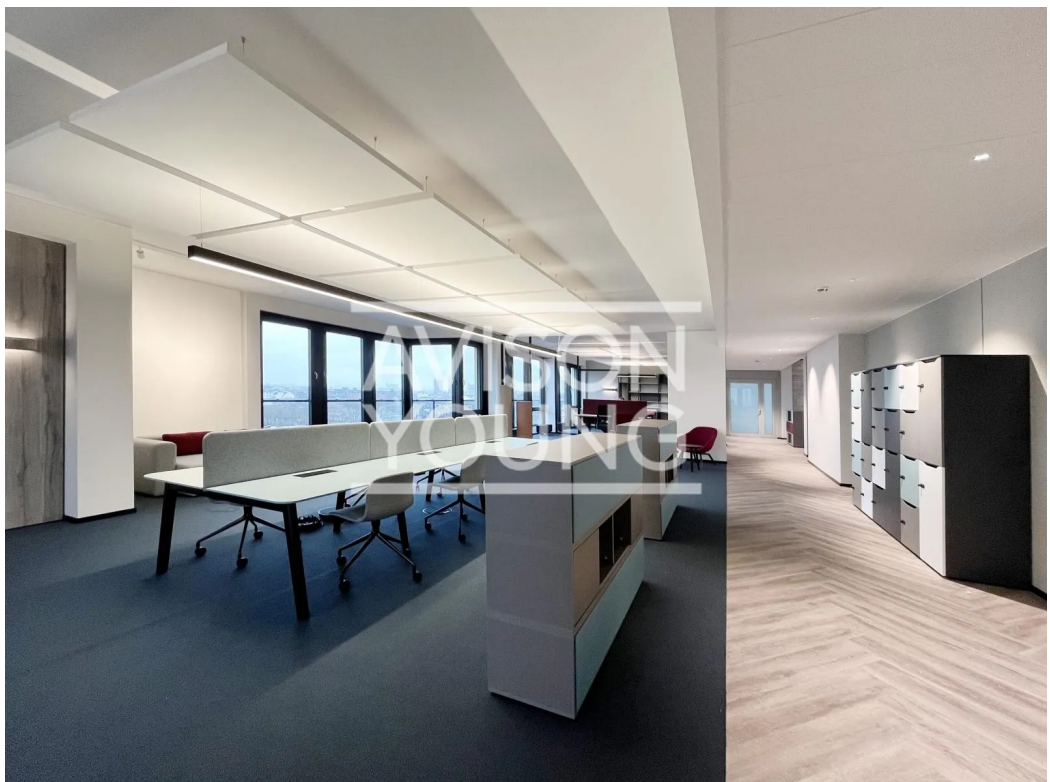
Beispiel | Innenansicht



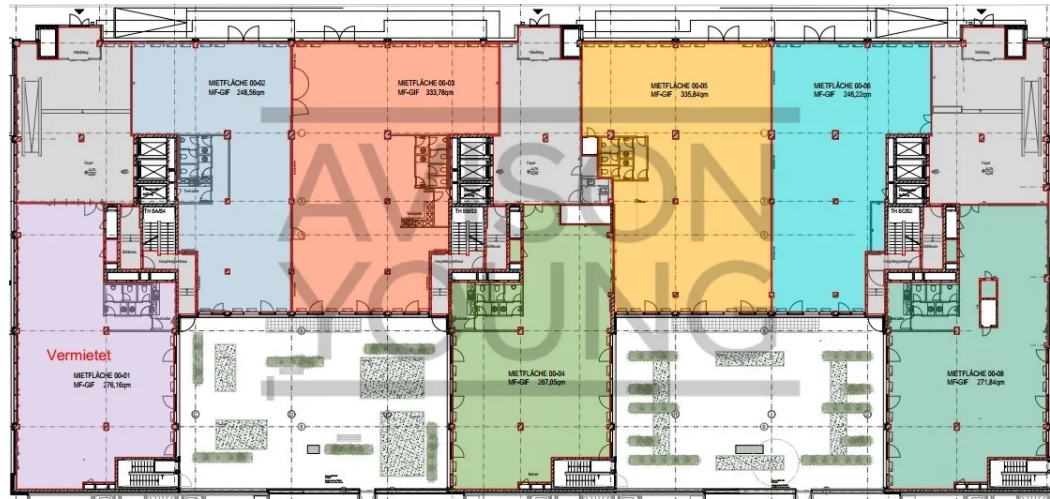
Beispiel | Innenansicht



Beispiel | Innenansicht



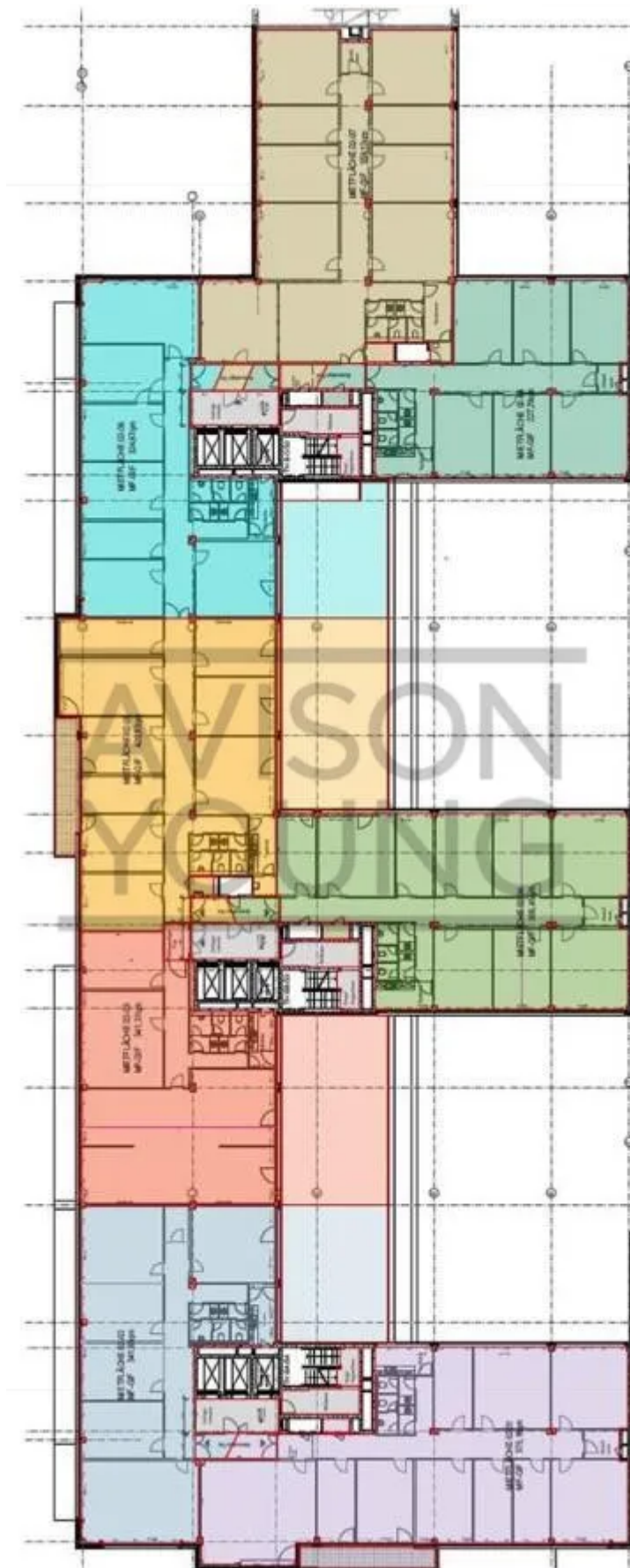
Beispiel | Innenansicht



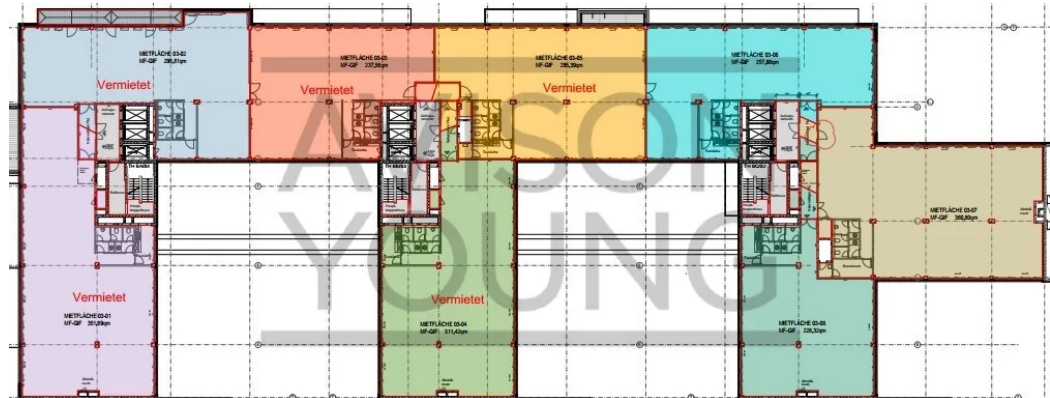
EG | 1.703 m²



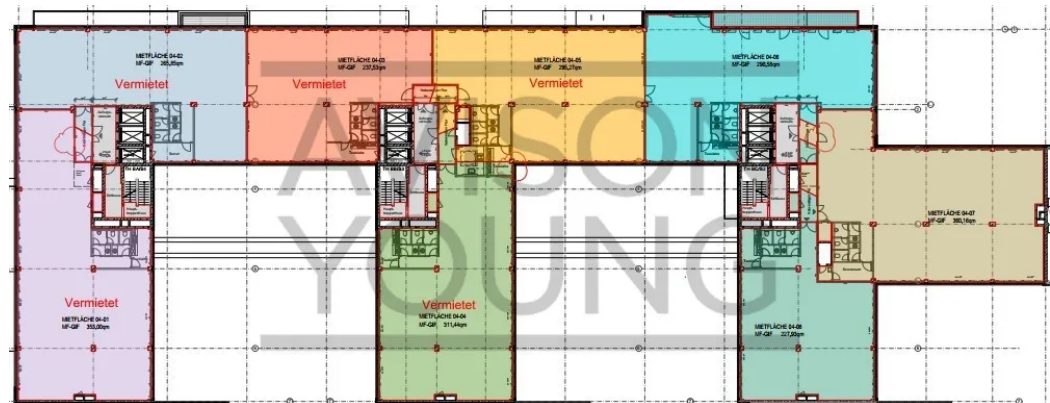
1.OG | 1.984 m²



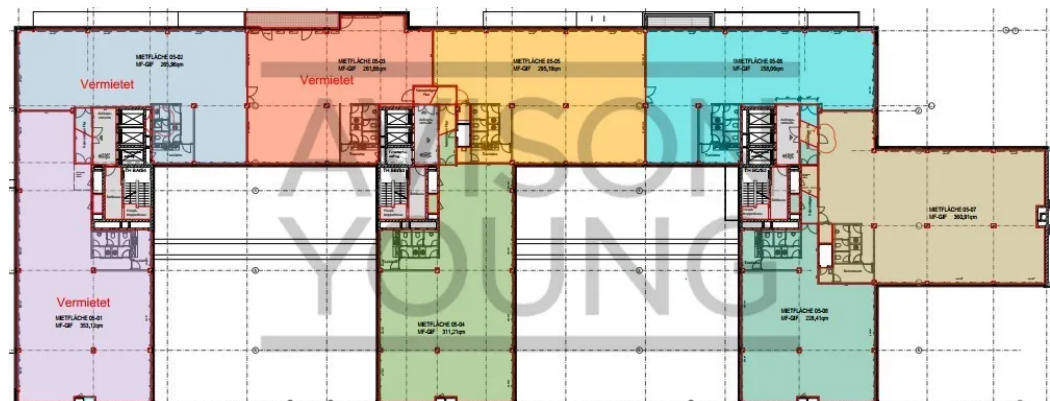
2. OG | 2.697 m²



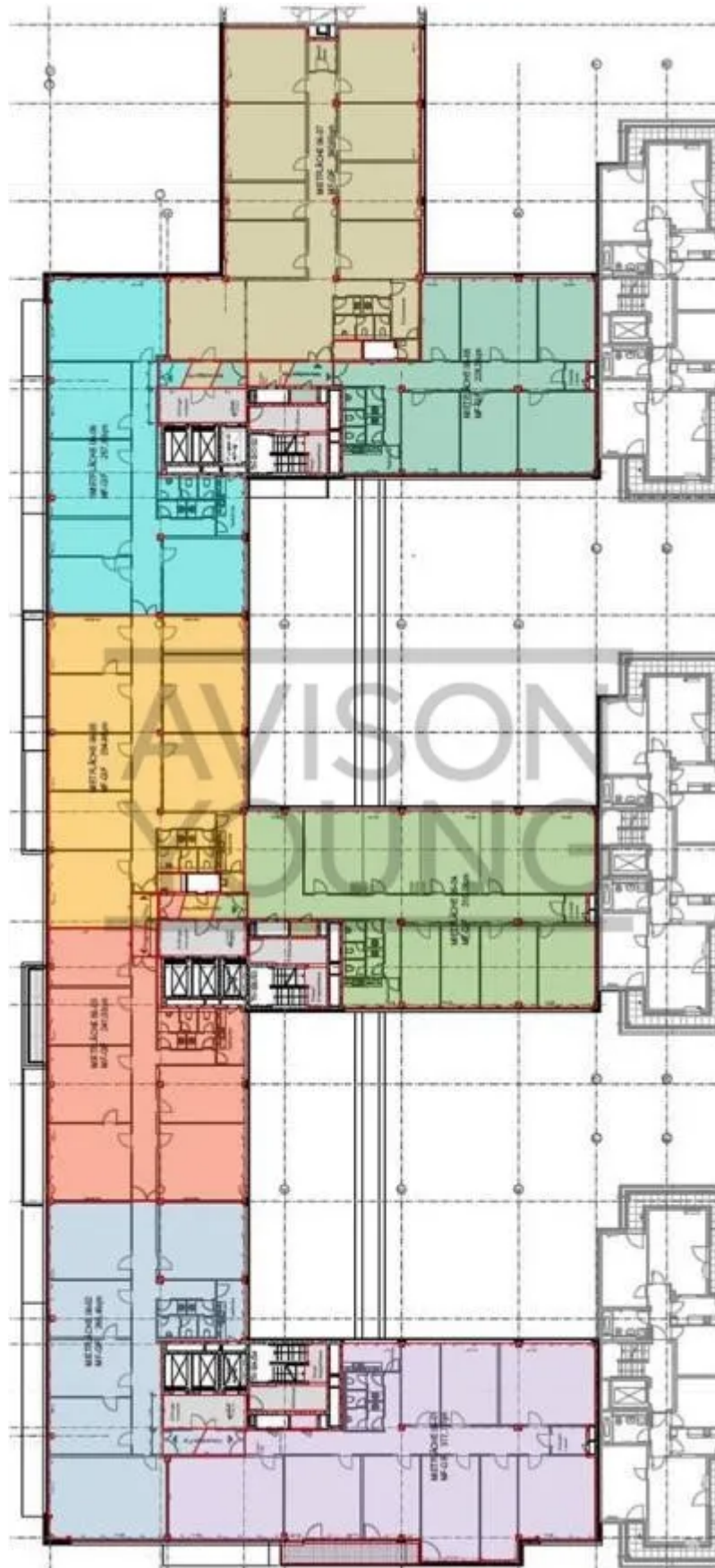
3. OG | 847 m²



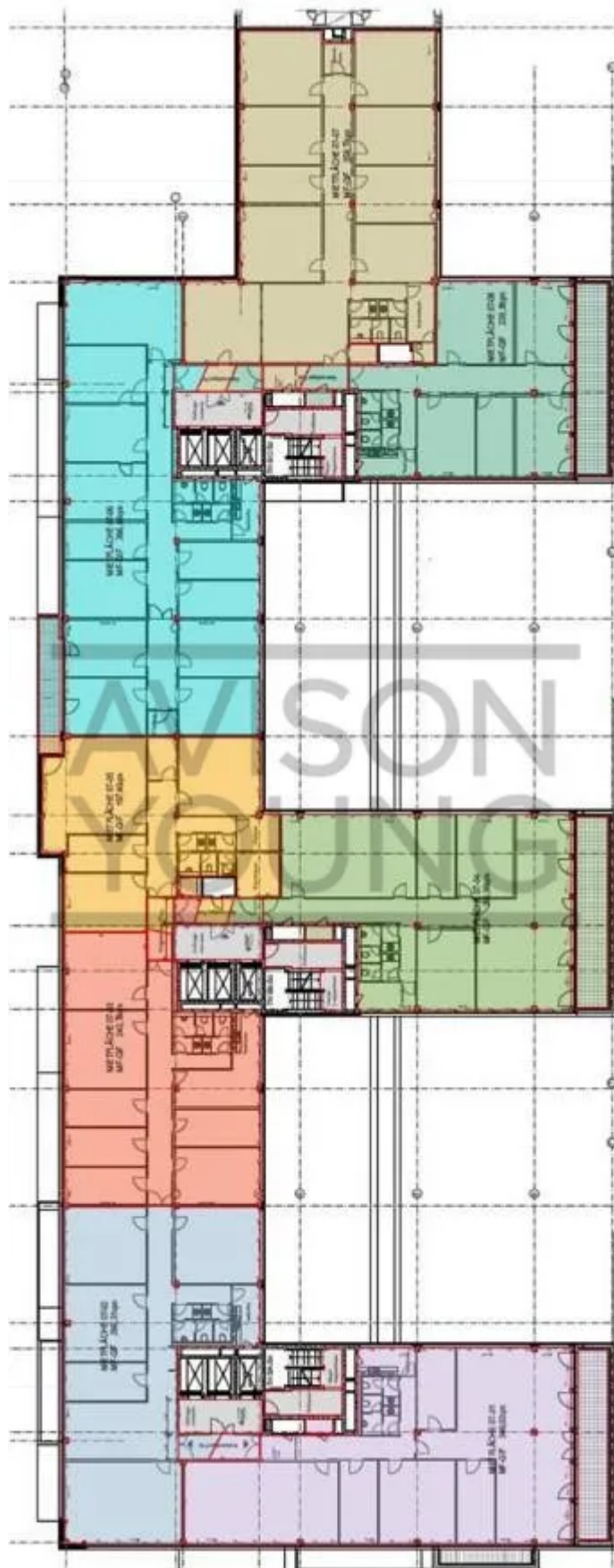
4. OG | 878 m²



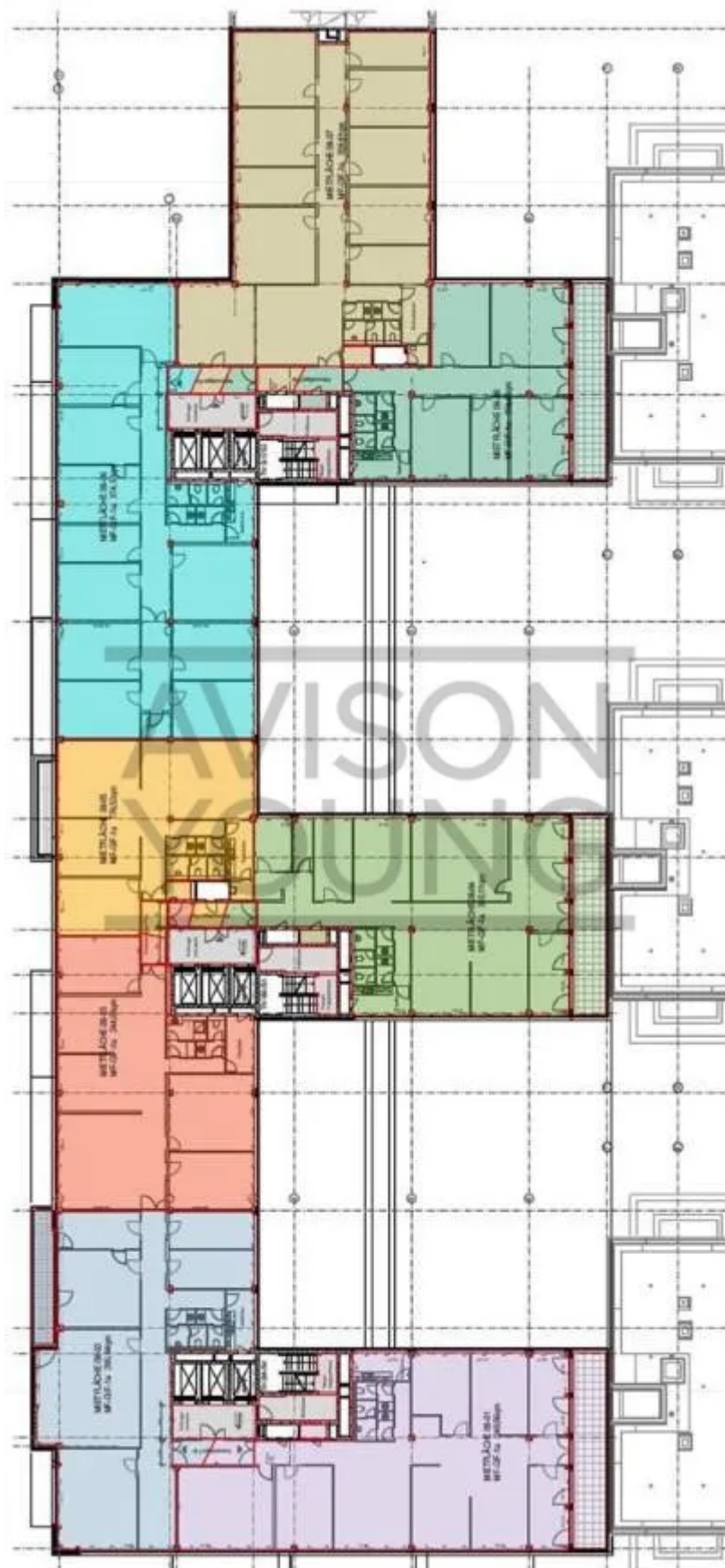
5. OG | 1.454 m²



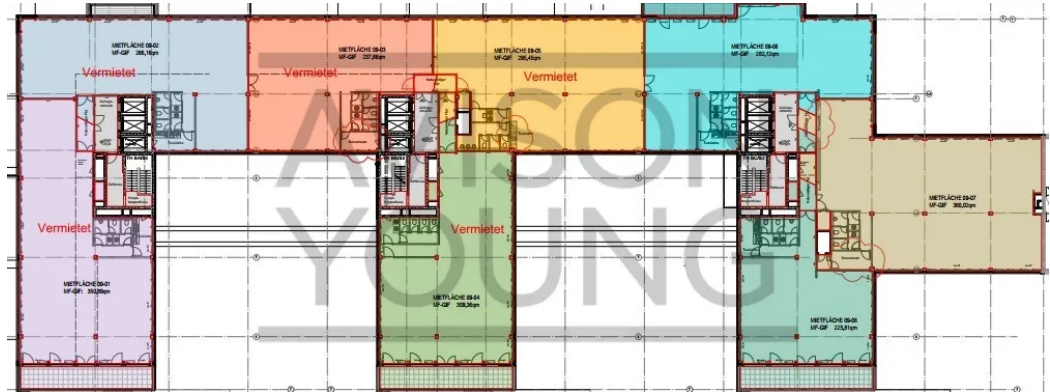
6. OG | 2.336 m



7. OG | 2.316 m²



8. OG | 2.329 m²



9. OG | 2.327