



Büroflächen im Sirius Business Park Schenefeld

OBJEKT-ID

922213

ECKDATEN

Adresse	22869 Schenefeld
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	7,75 €/m ²
Nebenkosten	3,80 €/m ²
Bürofläche verfügbar	975,61 m ²
Etage	1
Verfügbar ab	nach Vereinbarung

**ANSPRECH
PARTNER**

Sirius Facilities GmbH
Frau Britta Leidel
Lademannbogen 21-23
22339 Hamburg
Telefon: +49 152 566 582 04
E-Mail: bleidel@siriusfacilities.com

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

In unmittelbarer Nähe zu Hamburg bietet der Sirius Business Park Schenefeld exzellente Büroflächen für Unternehmen, die Flexibilität schätzen. Ab einer Größe von 100 m² sind diese Büros nicht nur geräumig, sondern bieten auch Potenzial zur Erweiterung, um mit dem Wachstum Ihres Unternehmens Schritt zu halten. Ein herausragender Vorteil für Unternehmen ist der attraktive Gewerbesteuerhebesatz von Schenefeld. Dank der direkten Anbindung an das Hamburger Straßennetz ist eine optimale Erreichbarkeit gewährleistet. Hinzu kommen ausreichend Parkplätze und eine moderne E-Ladestation, die das Aufladen von Fahrzeugen mit 100 % Ökostrom ermöglicht.

Folgende Bürofläche ist vakant:
975,61 m² (758,40 m² HNF + 217,21 m² NNF)

LAGE

Der Sirius Business Park Schenefeld kann aufgrund der Lage in der Vorstadt bequem und einfach mit dem ÖPNV und Auto erreicht werden. Die Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe sorgt für genügend Möglichkeiten, mit den Stadtbussen anzureisen. Auch die Anreise mit dem Auto wird dank der günstigen Verkehrsanbindung bequem gestaltet. Über die A23 und B431 gelangen Sie schnell aus den umliegenden Städten und Ortsteilen Hamburgs zum Sirius Business Park Schenefeld.

Entfernungen:
16 km zum Flughafen Schenefeld
12 Minuten zum Schenefeld Hauptbahnhof
120 m zur nächsten Bushaltestelle (Buslinie 186, 285)
A7 in 13 Minuten

AUSSTATTUNG

- Treppenhaus
- Personenaufzug
- CAT 5, Serverraum
- Teppich
- Zentralheizung
- renoviert
- Teeküche
- getrennte Sanitärräume
- Aufzug
- Außenjalousien

Services vor Ort:
- Center Management
- 24/7 Zugang

IMPRESSUM

- Parkplätze ab 69,00 €/Monat

Sirius Facilities GmbH

Eichhornstraße 3
10785 Berlin

Telefon 0800 4040880-89
Telefax 030 285 010 119

Geschäftsführer (in alphabetischer Reihenfolge):
Burkhard Honsek, Rüdiger Swoboda, Kremena Wissel, Adresse wie oben.

Email: info@siriusfacilities.com

Handelsregister Amtsgericht Charlottenburg, Berlin
Handelsregisternr. 99532B

Steuernummer: 37/013/47044
USt-IdNr.: DE246161684

Inhaber einer Erlaubnis nach § 34 c GewO
Registrierungsstelle/Aufsichtsbehörde:
Bezirksamt Mitte von Berlin
Ordnungs- und Gewerbeamt
Aktenzeichen: Ord 3 124
Karl-Marx-Allee 31, 10178 Berlin

Registrierter Dienstleister nach § 10 Abs.1 S.1 Nr.1 RDG
Aufsichtsbehörde: KG Berlin (Az. 7525 G 1 KG - 23/18)

BILDER



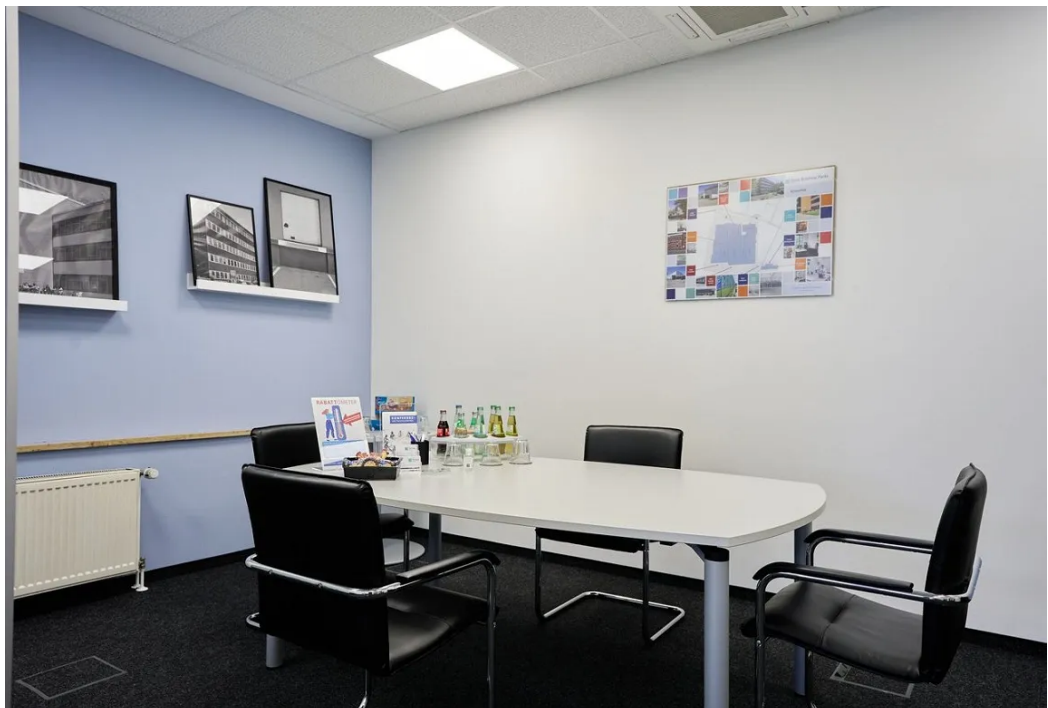
Außenansicht 2



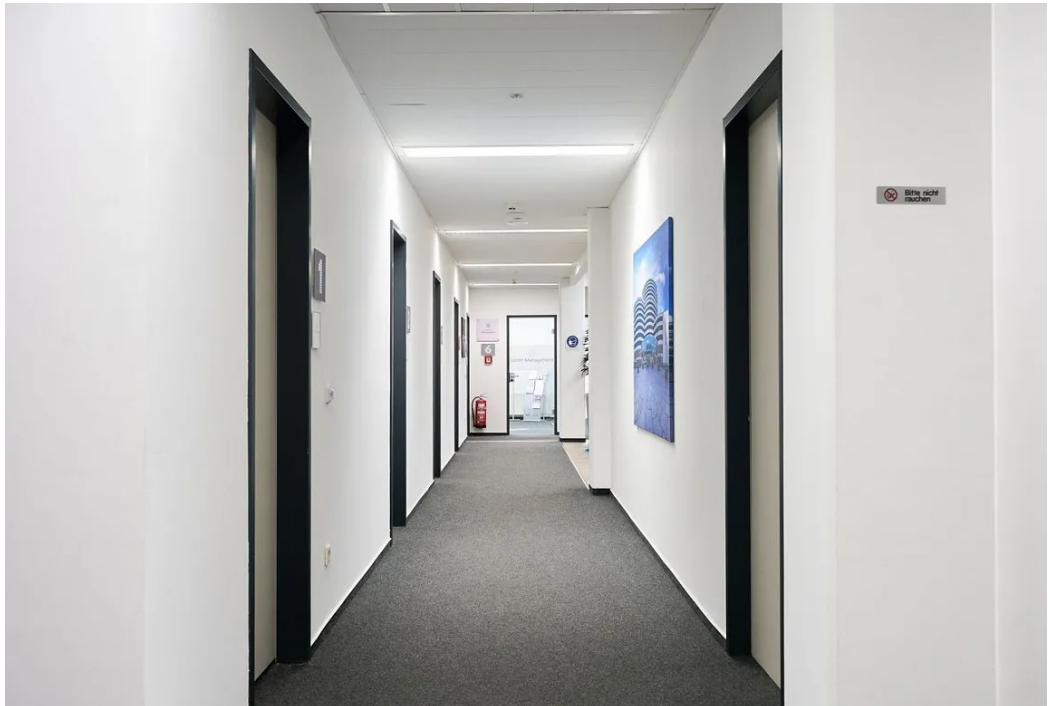
Außenansicht 3



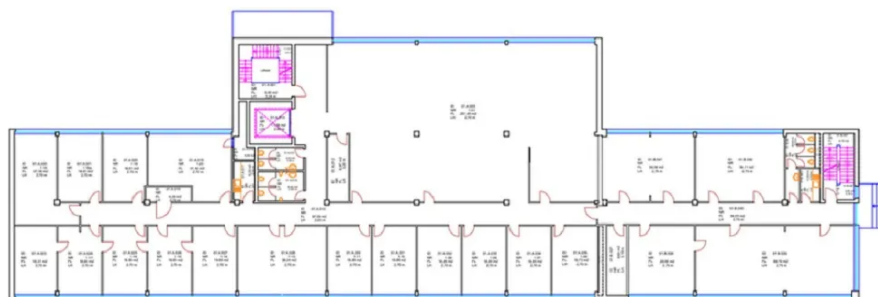
Ansicht Büro



Ansicht Konferenzraum



Weitere Innenansicht



Grundriss OG 1