



## Moderne Büroflächen zwischen Gänsemarkt und Planten un Blomen

### OBJEKT-ID

00083/G1/E1/Eh1

### ECKDATEN

|                              |                        |
|------------------------------|------------------------|
| Adresse                      | 20354 Hamburg          |
| Objekttyp                    | Mietobjekt             |
| Kaltmiete pro m <sup>2</sup> | 21,50 €/m <sup>2</sup> |
| Nebenkosten                  | 3,80 €/m <sup>2</sup>  |
| Bürofläche verfügbar         | 285,41 m <sup>2</sup>  |
| Teilbar ab                   | 285,41 m <sup>2</sup>  |
| Anzahl Etagen                | 8                      |
| Fahrstuhl                    | Personen               |
| Boden                        | Parkett                |
| Primärenergieträger          | Fernwärme              |

---

Energiepass

---

---

Energiebedarfsausweis

---

**ANSPRECH-  
PARTNER**

Avison Young Hamburg  
Team Avison Young  
Raboisen 6  
20095 Hamburg  
Telefon: +49 40 360 360 0  
E-Mail: [hamburg@avisonyoung.com](mailto:hamburg@avisonyoung.com)

**OBJEKT-  
BESCHREIBUNG**

Das moderne Bürogebäude wurde im Jahre 2008 erbaut. Die Büroflächen werden über die Personenaufzüge oder das Treppenhaus erschlossen und können nach den Wünschen des Mieters ausgestattet werden. Hohe Decken und eine durchgängige Fensterfront sorgen für helle Mietflächen und schaffen eine angenehme Arbeitsatmosphäre. Ein außenliegender Sonnenschutz, der auch an sonnigen Tagen perfekte Arbeitskonditionen gewährleistet, sowie eine Betonkernaktivierung sind vorhanden.

**LAGE**

Das Gebäude ist zentral am Stephansplatz gelegen. Diverse Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants, wie z.B. die "L'Osteria" oder die älteste Fußgängerzone Hamburgs, die "Colonnaden", sind innerhalb weniger Gehminuten erreichbar. Stadthighlights wie der Wallringpark, die Deutsche Staatsoper oder das "Casino Esplanade" befinden sich ebenfalls in fußläufiger Entfernung zum Objekt. Das 5 Sterne Superior Design Hotel "SIDE" ist nur ca. 300m entfernt. Die Nähe zum Stephansplatz, Gänsemarkt und Bahnhof Dammtor gewährleistet eine schnelle ÖPNV-Verbindung zum Hauptbahnhof.

**SONSTIGES**

Alle vorstehend genannten Preise verstehen sich monatlich und jeweils zzgl. der gesetzl. USt.; die m<sup>2</sup>-Angaben sind Circa-Angaben.

Avison Young ist ein global agierendes Immobilienunternehmen, jetzt auch mit mehreren Standorten in Deutschland vertreten. Wir freuen uns auf Ihren Anruf, um gemeinschaftlich Ihr Anforderungsprofil im Detail aufzunehmen. Sicherlich finden wir auch IHR Wunschobjekt!

Bitte füllen Sie alle notwendigen Kontaktdaten von Ihnen in der Anfrage aus, sodass wir diese schnellstmöglich bearbeiten können.  
Unsere AGB finden Sie im Anhang.

**IMPRESSUM**

Avison Young - Germany GmbH  
Park Tower  
Bockenheimer Anlage 44  
60322 Frankfurt am Main  
Germany

+49 (0)69 962 443 0

[germany.info@avisonyoung.com](mailto:germany.info@avisonyoung.com)

Geschäftsführung:

Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers (Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86, 60326 Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilt das Ordnungsamt Frankfurt

Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

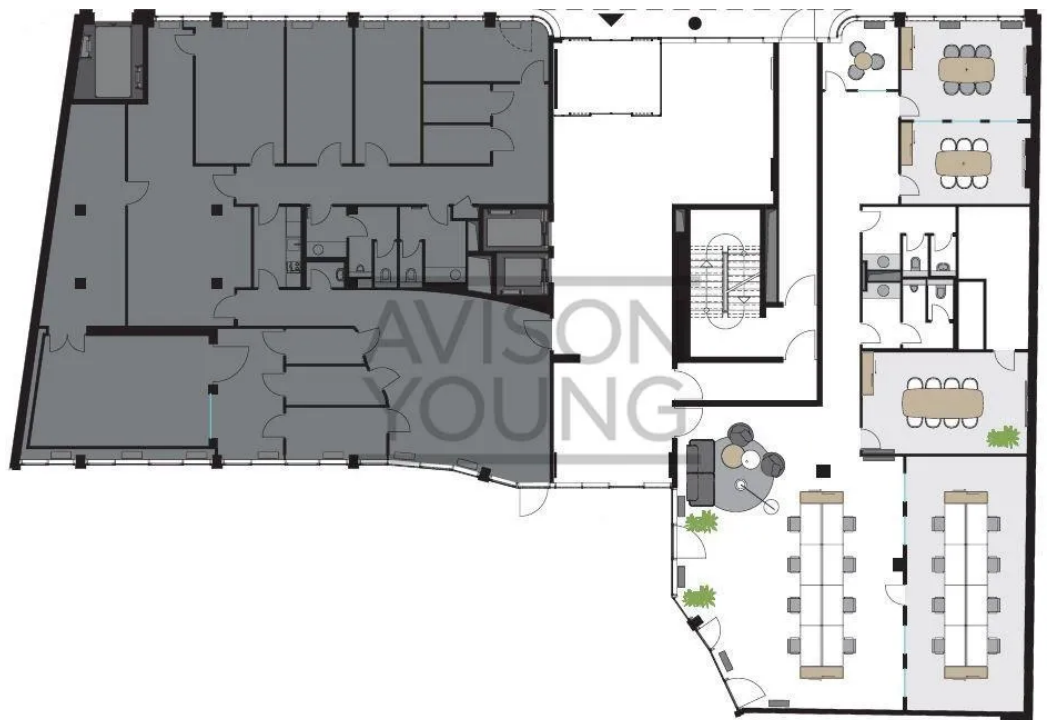
<https://www.avisonyoung.de/de/impressum>

<https://www.avisonyoung.de/datenschutz>

**BILDER**



Innenansicht



Erdgeschoss mit ca. 285 m<sup>2</sup>